Հաստատված է՝
Տնօրինության 16.02.2026թ.-ի
Թիվ DEC 12-16 արձանագրությամբ:
Ուժի մեջ է մտնում 17.02.2026թ.-ից:

Հավելված
«Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ-ի կողմից ընդունելի գրավների և վարկ/գրավ հարաբերակցությունների սահմանաչափերի վերաբերյալ

Սույն հավելվածով սահմանվում է Բանկի կողմից ընդունելի գրավների և վարկ/գրավ (երաշխիքի գումար/գրավ) հարաբերակցության սահմանաչափերի (LTV) մասին տեղեկատվություն, որոնց համապատասխանելու դեպքում վարկային հայտը կարող է դիտարկվել և համարվել Ֆասթ Բանկի համար ընդունելի գրավ:

Աղյուսակ 1. Վարկի և Գրավի հարաբերակցության առավելագույն սահմանաչափեր

Գրավի տեսակ	Վարկ/գրավ առավելագույն սահմանաչափ*
Անշարժ գույք	Գոտի 1 ՝ 90% Գոտի 2 ՝ 50 %
Մարդատար և բեռնատար (ավտոմեքենա)	70%
Շինարարական սարքավորումներ Հիմնական միջոց	60%
Ապրանքանյութական պաշարներ	40%
Վարկային պորտֆել	60%
Թանկարժեք իրերի գրավ	130 %
Բանկում ներդրված ժամկետային ավանդ կամ դրամական միջոցներ	100%*
Պարտատոմսեր	100%**
ՀՀ Բանկերի կողմից թողարկված երաշխիք-ներ/կոնտր երաշխիքներ/պահուստային ակրեդիտիվներ	100%

FB_Internal

* Դրամական միջոցների կամ ժամկետային ավանդների գրավադրման պարագայում՝

- Եթե վարկի գումարը և գրավադրվող դրամական միջոցները նույն արժույթով են և վարկի տոկոսագումարները մարվում են ամենամսյա եղանակով ՝ առավելագույնը 100%, իսկ տոկոսագումարների ոչ ամենամսյա մարումների պարագայում՝ 95%:

- Տարբեր արժույթների պարագայում ՝առավելագույնը 90%:

** Ֆասթ Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերի պարագայում՝

- Եթե վարկի գումարը և գրավադրվող պարտատոմսերը նույն արժույթով են՝ առավելագույնը 100%:

- Տարբեր արժույթների պարագայում ՝առավելագույնը 90%:

Պետական կամ այլ Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերի պարագայում՝ առավելագույնը 95%:

Պետական կամ այլ բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերի դեպքում պարտատոմսերի մարման հաշիվները ենթակա են գրավադրման՝ հօգուտ Ֆասթ Բանկի:

Աղյուսակ 2. Գրավները՝ ըստ լիկվիդայնության դասերի

Դաս	Գրավի տեսակ
1	պետական արժեթղթեր, կազմակերպությունների ազատ շուկայում շրջանառվող արժե- թղթեր, կորպորատիվ պարտատոմսեր, դրամական միջոցներ, ոսկու ստանդարտացված ձուլակտորներ, ՀՀ բանկերի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, բանկերի կողմից թողարկված երաշխիքներ/կոնտր երաշխիքներ/Պահուստային ակրեդիտիվներ
2	թանկարժեք իրեր (ոսկի), անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունք, վարկային պորտֆել
3	սերիական արտադրության սարքեր և սարքավորումներ, տրանսպորտային միջոցներ (մարդատար, բեռնատար և այլն)

Հաստատված է՝
Տնօրինության 16.02.2026թ.-ի
Թիվ DEC 12-16 արձանագրությամբ:
Ուժի մեջ է մտնում 17.02.2026թ.-ից:

4	գույքային իրավունքներ (պահանջներ), ներառյալ՝ հողամասերի վարձակալության իրավունքներ1, տարածքների վարձակալության իրավունքներ, ապրանքանյութական պաշարներ, հաշվի շարժ, կրիպտոակտիվներ

Գրավադրվող գույքի արժեքի համար հիմք է հանդիսանում ՝ Բանկի ներքին գնահատողի և անկախ գնահատողի կողմից տրամադրված շուկայական արժեքներից նվազագույնը:

1. 300 մլն դրամ և ավել գումարով վարկային պորտֆելի պարագայում գրավների համամասնությունը սահմանվում է ըստ Բանկի ներքին քաղաքականության իսկ մինչև 300 մլն դրամի դեպքում հավելվածի 3-րդ դասի գրավներով ապահովված վարկային պորտֆելի պարագայում առավելագույն գումարը սահմանվում է 100 մլն դրամ: Հավելվածի 4-րդ դասի գրավները հանդիսանում են միայն լրացուցիչ գրավ, բացառությամբ տնօրինության կողմից հաստատված առանձին պրոդուկտների:

2. Անշարժ գույքերի պարագայում սահմանվում է գոտիավորում, մասնավորապես *Աղյուսակ 2*-ում նշված բնակավայրերը համարվում են Գոտի 1, իսկ մյուս բնակավայրերը՝ Գոտի 2:

3. Այն պարագայում, երբ պրոդուկտի պայմաններում և սակագներում (տեղեկատվական ամփոփագրում) որպես վարկ/գրավ հարաբերակցություն սահմանված է այլ հարաբերակցություն և/կամ պայման, ապա հիմք է հանդիսանում պրոդուկտում նշված պայմանը:

Հաստատված է՝
Տնօրինության 16.02.2026թ.-ի
Թիվ DEC 12-16 արձանագրությամբ:
Ուժի մեջ է մտնում 17.02.2026թ.-ից:

Աղյուսակ 2. Գոտի 1-ում ներառված բնակավայրեր

Հ/Հ	Մարզ	Ընդունելի բնակավայրեր / Գոտի 1 /	Հ/Հ	Մարզ	Ընդունելի բնակավայրեր /Գոտի 1/
Բոլոր քաղաքային բնակավայրերը					
1	**Կոտայք**	Ակունք	1	**Արարատ**	Այնթապ
2		Արամուս	2		Նոր Խարբերդ
3		Բալահովիտ	3		Հայանիստ
4		Լուսակերտ	4		Արբաթ
5		Նոր Գեղի	5		Գետափնյա
6		Ջրվեժ	6		Ազատաշեն
7		Առինջ	7		Գեղանիստ
8		Ձորաղբյուր	1	**Վայոց ձոր**	Արենի
9		Վերին Պտղնի	1	**Արմավիր**	Փարաքար
10		Քասախ	2		Սարդարապատ
11		Պռոշյան	3		Նորապատ
12		Զովունի	4		Մերձավան
13		Արզական	5		Պտղունք
14		Գողթ	6		Արգավանդ
15		Արզնի	1	**Սյունիք**	Հալիձոր
16		Գառնի	2		Տաթև
17		Բջնի	1	**Լոռի**	Գյուլագարակ
18		Գեղաշեն	2		Օձուն
19		Գետարգել	3		Դարպաս
20		Պտղնի(գյուղ)	1	**Տավուշ**	Ենոքավան
21		Կոտայք			
22		Քանաքեռավան			
23		Նոր գյուղ			
1	**Արագածոտն**	Օհանավան			
2		Ուշի			
3		Ագարակ			
4		Կարբի			
5		Օշական			
6		Բյուրական			
7		Փարպի			
8		Ոսկեվազ			
9		Ոհջան			
10		Սասունիկ			
11		Մուղնի			