

 <b>FASTBANK</b>	<b>«Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ</b>	<b>FB0004DEC#23/07/20-01/02</b>
<b>Հավելված 1</b>		
<b>Ուժի մեջ է մտնում 21.07.2023թ.-ից</b>		

<b>«Բնակարանների և անհատական բնակելի տների էներգաարդյունավետ վերանորոգման աշխատանքների պետական աջակցության ծրագրով տրամադրվող վարկեր»</b>		
<b>Վարկի նպատակը</b>	<b>Բնակարանների և անհատական բնակելի տների էներգաարդյունավետ վերանորոգման օբյեկտ է հանդիսանում ՀՀ տարածքում գտնվող բազմաբնակարան շենքի բնակարանը կամ անհատական բնակելի տունը՝ բացառությամբ 4-րդ աստիճանի վնասվածություն ունեցող/</b>	<b>Բնակարանների և անհատական բնակելի տների էներգաարդյունավետ վերանորոգման օբյեկտ է հանդիսանում ՀՀ տարածքում գտնվող բազմաբնակարան շենքի բնակարանը կամ անհատական բնակելի տունը՝ բացառությամբ 4-րդ աստիճանի վնասվածություն ունեցող/</b>
<b>Վարկառու/համավարկառու/երաշխավոր</b>	<b>- 18 – 65 տարեկան՝ ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, ովքեր ծրագրի իրականացման կարգն ուժի մեջ մտնելուց հետո իրենց բնակարանի(բնակելի տան) էներգաարդյունավետ վերանորոգման համար ֆինանսական կառույցներից ներգրավել են վարկային միջոցներ և վերջինիս ընտանիքի անդամները /Ընտանիքի անդամ՝ Շահառուի ընտանիքի անդամ հանդիսացող անձինք, որոնք սույն կարգի հիմաստով համարվում են Շահառուի հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, թոռները/,</b>	<b>- 18 – 65 տարեկան՝ ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, ովքեր ծրագրի իրականացման կարգն ուժի մեջ մտնելուց հետո իրենց բնակարանի(բնակելի տան) էներգաարդյունավետ վերանորոգման համար ֆինանսական կառույցներից ներգրավել են վարկային միջոցներ և վերջինիս ընտանիքի անդամները /Ընտանիքի անդամ՝ Շահառուի ընտանիքի անդամ հանդիսացող անձինք, որոնք սույն կարգի հիմաստով համարվում են Շահառուի հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը. պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, թոռները/,</b>
<b>Վարկի արժույթ</b>	<b>ՀՀ դրամ</b>	<b>ՀՀ դրամ</b>
<b>Մարման եղանակ</b>	<b>Անուիտետային</b>	
<b>Վարկի տարեկան հաստատուն անվանական տոկոսադրույթ</b>	<b>14%</b>	
<b>Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույթ</b>	<b>0.3% - 6.3%</b>	<b>/հաշվի է առնվել տոկոսների սուբսիդավորման դրույթաչափը/</b>
<b>Տոկոսադրույթի սուբսիդավորում</b>	<b>1) սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբսիդավորումը կազմում է 14%. 2) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբսիդավորումը կազմում է 12%. 3) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբսիդավորումը կազմում է 11%. 4) Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբսիդավորումը կազմում է 9%:</b>	
<b>Վարկի ժամկետ</b>	<b>60-84 ամիս</b>	
<b>Վարկի արտոնյալ ժամկետ</b>	<b>Սահմանված չէ</b>	
<b>Վարկի գումար /ՀՀ դրամ/</b>	<b>1. Բազմաբնակարան շենքի բնակարանի վերանորոգման դեպքում՝ ոչ ավել քան 7,000,000 ՀՀ դրամ 2. Անհատական բնակելի տների համար՝ ոչ ավել քան 10,000,000 ՀՀ դրամ</b>	

Ապահովման միջոց	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ <math>300,000-3,000,000</math> ՀՀ դրամ կազմող վարկերի դեպքում՝ անհրաժեշտ է 1 երաշխավորություն:</li> <li>➤ <math>3,000,001-7,000,000</math> ՀՀ դրամ կազմող վարկերի դեպքում, անհրաժեշտ է 2 երաշխավոր, որոնցից միայն 1-ը կարող է հանդիսանալ ընտանիքի անդամ /հայր, մայր, քույր, եղբայր, ամուսին, կին/,</li> <li>➤ <math>7,000,000</math>-ից ավել վարկերի դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց պետք է հանդիսանա՝ -Վերանորոգվող անշարժ գույքը -Լրացուցիչ անշարժ գույք/ըստ անհրաժեշտության/ -Ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն /ըստ անհրաժեշտության/ ➤ Գրավի առարկային գնահատումը Գրավի առարկային գնահատումը իրականացվում է բացառապես Բանկի հետ համագործակցող ընկերությունների կողմից ➤ Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև 70 %-ի չափով:</li> </ul>
Ապահովագրություն	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ անշարժ գույքի ապահովագրություն</li> <li>➤ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրությունը պարտադիր պայման է:</li> </ul>
Եկամուտների պահանջը	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Առաջնային եկամուտներ (փաստաթղթավորված)՝ հաշվի է առնվում 100%-ի չափով*,</li> <li>➤ Երկրորդային եկամուտներ՝ փաստաթղթերով հիմանվորված եկամուտներ, որոնք հաշվի են առնվում առավելագույնը, 60%-ի չափով**,</li> <li>➤ OTI գործակիցը չպետք է գերազանցի 45%-ը:</li> </ul>
Վաղաժամկետ մարում	Վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է և տույժ չի սահմանվում
Միջնորդավճարներ և այլ վճարներ	Չի պահանջվում
Վարկի սպասարկման ամսական վճար	Չի պահանջվում
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	0.1% օրական
Ժամկետանց տոկոսի տույժ	0.13 % օրական
Վարկառուի/համավարկառուի/երաշխավորի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	<p>Վերջին 12 ամսում (գործող և մարված) վարկերի ժամկետանց օրերի թիվը չպետք է գերազանցի 30 օրը:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող վարկային պայմանները չպետք է լինեն ժամկետանց և/կամ դասակարգված որպես չաշխատող:</li> <li>➤ Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող երաշխավորության ռիսկի դասը պետք է լինի ստանդարտ դասակարգված:</li> <li>➤ Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող երաշխավորությունները չպետք է լինեն ժամկետանց և/կամ դասակարգված որպես չաշխատող:</li> <li>➤ Եթե վարկառուի մեկ վարկի գծով չվճարված պարտավորության չափը չի գերազանցում 1,000 (մեկ հազար) ՀՀ դրամը, ապա տվյալ վարկը ժամկետանց չի համարվում:</li> </ul>

**Այլ այմաններ.**

1. Էներգարդյունավետ կիամարվի այն վերանորոգումը, որի շրջանակներում իրականացվելիք աշխատանքների ընդհանուր արժեքից էներգարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների՝ էներգիայի այլընտրանքային աղյուրների, օգտագործվող էներգարդյունավետ շինարարական նյութերի, էներգախնայող ջեռուցման համակարգերի, արտաքին դրուերի և պատուհանների ձեռքբերմանը, տեղադրմանը կամ փոխարինմանը, իսկ անհատական բնակելի տան դեպքում՝ նաև արտաքին պատող և պարփակող կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացմանն է ուղղվում:
- Էներգարդյունավետ կիամարվի նաև այն վերանորոգումը, որտեղ վերանորոգվող Բնակարանների և Բնակելի տների համար առնվազն 40%-ը մինչև 3,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում, իսկ 3,000,000-ից ավել վարկերի դեպքում՝ առնվազն 30%-ը կուղղվեն էներգարդյունավետության բարձրացմանն միջոցառումներին:

	<b>«Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ</b>	<b>FB0004DEC#23/07/20-01/02</b>
<b>Հավելված 1</b>		
<b>Ուժի մեջ է մտնում 21.07.2023թ.-ից</b>		

Մեկ բնակարանի (բնակելի տան) համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույթի սուբսիդավորում:

- Եներգաարդյունավետության չափանիշներ.
- 1. Պատերի, տանիքների, միջիարկային ծածկերի ջրամեկուսացում,
- 2. Եներգաարդյունավետ շինարարական նյութերի ձեռքբերում,
- 3. Արտաքին դռների և պատուհանների ձեռքբերում, փոխարինում կամ տեղադրում,
- 4. Զեռուցման կամ ջրատաքացուցիչ կաթսայի (գազի կամ էլեկտրականության հիմքով) և զեռուցման համակարգի բաղադրիչների (խողովակներ, սեկցիաներ և այլն) ձեռքբերում, փոխարինում կամ տեղադրում,
- 5. Հովացման համակարգերի, էներգաարդյունավետ օդափոխիչի, օդորակիչի ձեռքբերում և տեղադրում,
- 6. Լուսադիոդային լամպերի և լուսատուների ձեռքբերում,

Էներգաարդյունավետ միջոցառումներին ներկայացվող տեխնիկական բնութագրերը սահմանվում են պայմանագրով:

Վարկի ընդհանուր գումարի ոչ ավելի, քան 10%-ը կարող է ուղղվել կենցաղային տեխնիկայի (առնվազն էներգախնայողության A+ դասի սառնարան, լվացքի մեքենա, սպասք լվացող մեքենա, էլեկտրական ջեռոց, էլեկտրական սալօշախ, էլեկտրական ջրատաքացուցիչ) ձեռքբերմանը, որը չի համարվում Էներգաարդյունավետ միջոցառում:

- Դիմում-հայտի մերժում Հաճախորդը չի համապատասխանում Բանկի կողմից սահմանված.
- Վարկարժանության չափանիշներին
- Վճարունակության չափանիշներ
- Վարկունակության չափանիշներին
  - Սուբսիդավորման գումարի տրամադրման վաղաժամկետ դադարեցման հիմքերը.
    - 1. Վարկի ամբողջական մարման դեպքում
    - 2. Վարկառուի կողմից վարկի ոչ նպատակային օգտագործման դեպքում
    - 3. Վարկառուի կողմից կեղծ տեղեկատվություն տրամադրելու դեպքերում
    - 4. Բնակարանի/բնակելի տան վերանորոգման աշխատանքները վարկի տրամադրումից առավելագույնը 12 ամիս հետո ավարտված չլինելու դեպքում,
    - 5. Վարկի գործողության ընթացքում Վարկառուի կողմից կատարվող ամսական վճարումների շրջանակներում 90 օրվանից ավելի ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում,
    - 6. Վարկառուի կողմից Ծրագրի շրջանակներում մեկից ավելի անգամ օգտվելու նպատակով այլ Կազմակերպությունից վարկ ստանալու դեպքում:
  - 7. Այլ հիքեր համաձայն Ծրագրի իրականացման կարգի
  - Վարկի ծախսային ուղղությունները և դրանց ներկայացվող պահանջները
    - . Ծրագրի չափանիշներին համապատասխանելու համար իրականացվող բոլոր միջոցառումների առնվազն 80%-ը և էներգաարդյունավետ միջոցառումներին ուղղվող ծախսերի 100%-ը պետք է հիմնավորվեն վճարումը հավաստող փաստաթղթերով (օրինակ՝ վճարման հանձնարարական, ՀԴՄ կտրոն, դրամարկղային մուտքի օրդեր, բանկային փոխանցում, ընդունման-հանձնման ակտ): Էներգաարդյունավետ միջոցառումները, որոնց համար չի ներկայացվում վճարումը հավաստող փաստաթուղթ, դիտարկվում են որպես ոչ էներգաարդյունավետ միջոցառումներ:
  - Վարկի օգտագործումը թույլատրելի ծախսային ուղղություններով իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ վարկի ընդհանուր գումարի առնվազն 70%-ի չափով:

	<b>«Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ</b>	<b>FB0004DEC#23/07/20-01/02</b>
<b>Հավելված 1</b>		
<b>Ուժի մեջ է մտնում 21.07.2023թ.-ից</b>		

- Վարկառուի կողմից սույն պայմանների 2-րդ, 4-րդ և 6-րդ ենթակետերում նշված հիմքերով սուբսիդավորման գումարի տրամադրման դադարեցման դեպքում մինչ այդ պահը տրամադրված սուբսիդավորման գումարը ենթակա է վերադարձման Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե՝ պայմանագրով սահմանված ժամկետներում և կարգով:
- Վարկառուի/համավարկառուի առաջնային և երկրորդային եկամուտների դասակարգումը.  
\* Որպես առաջնային եկամուտ ընդունվում է.

աշխատանքի վայրից ներկայացված տեղեկանքով հաստատված եկամուտը՝ աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ (հիմք է ընդունվում ՀՀ ֆինանսների նախարարի, ՀՀ ԱՍՀ նախարարի և ՊԵԿ նախագահի համատեղ հրամանը՝ աշխատավարձի և դրան հավասարեցված այլ վճարումների ցանկը սահմանելու մասին), փաստաթղթավորված շահաբաժններ, հարկային հաշվետվություններով հիմնավորված բիզնես եկամուտներ,

փաստաթղթերով հիմնավորված եկամուտներ՝ վարձակալությունից ստացված եկամուտները, որոնք ամրագրված են վարձակալության պայմանագրով՝ հաստատված նոտարի կողմից և գրանցված Անշարժ գույքի կադաստրի պետական ոմիտեի կողմից: Կենսաթոշակները և պարբերական բնույթ կրող պետական նպաստները՝ հաստատված լիազոր մարմնից ներկայացված տեղեկանքով:

\*\* Որպես երկրորդային եկամուտ ընդունվում է.

Բանկում ներդրված ավանդային պայմանագրի համաձայն ստացվելիք տոկոսագումարները և վերջին 12 ամիսների ընթացքում պարբերաբար ստացված դրամական փոխանցումներ և նմանատիպ այլ եկամուտներ, որոնք վարկունակության հաշվարկում ներառվում են 60%-ի չափով:

- Մինչև 3,000,000 ՀՀ դրամ վարկերի դեպքում եկամուտների վերլուծությունը կատարվում է համապատասխան Ձերմ օջախ վարկատեսակի:

- Մինչև 2010 թվականը կառուցված բնակարանի (բնակելի տան) համար անհրաժեշտ է տեխնիկական վիճակի հետազննության արդյունքում լիցենզավորված անձանց կողմից տրված եզրակացություն (ոչ ավելի, քան 10 տարվա վաղեմության՝ 4-րդ աստիճանի վնասվածություն չունենալու վերաբերյալ (շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության ոլորտում լիցենզավորված անձանց ցանկը հրապարակված է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի պաշտոնական կայքէջում՝ [www.minsurban.am](http://www.minsurban.am)) կամ գնահատողի որակավորման գործող վկայական ունեցող և լիազոր մարմնի կողմից հաշվառված անձի կողմից տրված գնահատման հաշվետվություն, որը ներառում է գնահատվող գույքի տեխնիկական վիճակի (վնասվածության աստիճանի) վերաբերյալ տեղեկատվություն:
- Վերանորոգման/կահավորման աշխատանքների նախահաշիվը լրացվում է հետևյալ հղմամբ <https://www.nmc.am/hy/ee-tool/ee-tool-renovation> և պետք է ունենա դրական հաստատում:

**! Վարկավորման պայմանները գործածվում են մինչև 01.07.2024թ.-ը դրամադրվելիք վարկերի վրա:**

## Ծանոթություն

1. Նախքան պայմանագրի կնքումը Կազմակերպությունը Ձեզ կտրամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են Ձեզ տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները
2. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով:  
✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,



## «Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ

FB0004DEC#23/07/20-01/02

Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 21.07.2023թ.-ից

- ✓ Իրավունքի պետական գրանցմն վճար՝ 26,000 – 52,000 << դրամ,
- ✓ Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 << դրամ,
- ✓ Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
- ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
- ✓ Գրավադրվող գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 << դրամ:

**3.**Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:

**4.** Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:

**5.**Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Սբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Կապան», «Եղեգնաձոր», «Բաղրամյան», «Շենգավիթ», «Ալեք Մանուկյան», «Թումանյան» մասնաճյուղերում:

Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

✓ Վարկային հայտի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,

**6.** Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում և տրամադրում՝ մինչև 4 աշխատանքային օր:

**7.** Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը՝ Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կողմունք պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:

**8.** Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:

**9.** Երաշխավորն իրավունք ունի.

.Յանկացած ժամանակ վարկատուից պահանջել տեղեկատվություն վարկի մնացորդի չափի մասին:

.Վարկառուից հետ ստանալու մեր կողմից վարկի համար վճարած գումարները, ինչպես նաև վարկառուի փոխարեն կրած այլ վնասները:

.Քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները, ժամկետները և սակագները համաձայն բանկում գործող ծառայությունների սակագների:

**10.** Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում [www.fastbank.am](http://www.fastbank.am), ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:

**11.** ՀԳՈՒԱՅՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆԵՎԵԼ:

**12.** ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՁԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՅԱՇԽԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՏԵՇՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՇ ՁԵՎԱԿԱՊՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՋԻԹԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՇՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՇՔ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍԱՏԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

**13.** ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՑՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻԿԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՑՔ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ԶԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՑՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՁՔՈՒՄ [www.fastbank.am](http://www.fastbank.am):

**14.** ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՌՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՁՔՈՒՄ ՎԱՐՍԱՐ ՈՒՍԿԵՐԴ ՈՒՍԿԵՐԴԻՑ ՀԱՌՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ԵՎ ԱՌԱՋԱԿԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱԿԱՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱԿՎԵՏ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՈԵԺԻՄՈՎ, ԶԵՐԸ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍԻ ՈՒՍԿԵՐԴԻՑ և ԱՊԱԳՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

 **«Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ** FB0004DEC#23/07/20-01/02  
Հավելված 1  
Ուժի մեջ է մտնում 21.07.2023թ.-ից

**15.ՈՒՅԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝** Ձեր «ՔԻՆԱՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՂՋԱՏ ԱՌԱՋՐՎԿՈՂ ՇԱԽԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՌՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՑՄԱՆ ԵԿ ՁԵՐ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆՎԱԿԵՑ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՏՏԱՑՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿՐԳԵ:

**16.ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:**

 <b>FASTBANK</b>	<b>ՏՆՅՈՒՆՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ</b>	<b>FB0004DEC#23/03/28-01/01</b>
<b>Հավելված 1</b>		
<b>Ուժի մեջ է մտնում 28.03.2023թ.-ից</b>		

<b>«Բնակարանների և անհատական բնակելի տների էներգաարդյունավետ վերանորոգման աշխատանքների պետական աջակցության ծրագրով տրամադրվող վարկեր»</b>	
<b>Վարկի նպատակը</b>	Բնակարանների և անհատական բնակելի տների էներգաարդյունավետ վերանորոգում / ԵԱ վերանորոգման օբյեկտ է հանդիսանում ՀՀ տարածքում գտնվող բազմաբնակարան շենքի բնակարանը կամ անհատական բնակելի տունը՝ բացառությամբ 4-րդ աստիճանի վնասվածություն ունեցող/
<b>Վարկի տրամադրման ռեսուրս</b>	«ԱՀԸ» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի «Հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման կարգի» էներգաարդյունավետ վարկավորման և «Զերմ օջախ էներգաարդյունավետ վերանորոգման միկրովարկերի վերաֆինանսավորման կարգի» շրջանակներում
<b>Վարկառու/համավարկառու/երաշխավոր</b>	<p style="margin-left: 40px;">- 18 - 70 տարեկան ՀՀ քաղաքացի հանդիսացող ֆիզիկական անձինք, ովքեր ծրագրի իրականացման կարգն ուժի մեջ մտնելուց հետո իրենց բնակարանի(բնակելի տան) էներգաարդյունավետ վերանորոգման համար ֆինանսավական կառուցներից ներգրավել են վարկային միջոցներ և վերջինիս ընտանիքի անդամները /Ընտանիքի անդամ՝ Շահառուի ընտանիքի անդամ հանդիսացող անձինք, որոնք սույն կարգի իմաստով համարվում են Շահառուի հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, թոռները/</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Համավարկառուների քանակը չի կարող գերազանցել 3 անձը,</li> <li>- Վարկի սպասարկման ընթացքում հաճախորդի 70 տարեկանը լրանալու դեպքում եթե վարկի մայր գումարի 70% մարված է, ապա հայտը մերժման ենթակա չէ:</li> </ul>
<b>Վարկի արժույթ</b>	<b>ՀՀ դրամ</b>
<b>Մարման եղանակ</b>	<b>Անուիտետային</b>
<b>Վարկի տարեկան հաստատուն անվանական տոկոսադրույթ</b>	12.5%
<b>Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույթ</b>	13.20% - 13.85%
<b>Տոկոսադրույթի սուբսիդավորում</b>	<p>1) սահմանամերձ կամ բարձր լեռնային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաբանակով, որ շահառուներին վարկը տրամադրվի 0% տոկոսադրույթով.</p> <p>2) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող գյուղական բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաբանակով, որ շահառուներին վարկը տրամադրվի 2% տոկոսադրույթով.</p> <p>3) սահմանամերձ բնակավայր չհանդիսացող քաղաքային բնակավայրերում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաբանակով, որ շահառուներին վարկը տրամադրվի 3% տոկոսադրույթով.</p> <p>4) Երևան քաղաքում վերանորոգվող գույքերի մասով վարկերի տոկոսադրույթների սուբսիդավորումը կիրականացվի այնպիսի չափաբանակով, որ շահառուներին վարկը տրամադրվի 5% տոկոսադրույթով:</p>

Վարկի ժամկետ	60-84 ամիս
Վարկի արտոնյալ ժամկետ	Սահմանված չէ:
Վարկի գումար /ՀՀ դրամ/	<p>1. Բազմաբնակարան շենքի բնակարանի վերանորոգման դեպքում՝ ոչ ավել քան 7,000,000 &lt;&lt; դրամ  2. Անհատական բնակելի տների համար՝ ոչ ավել քան 10,000,000 &lt;&lt; դրամ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 300,000-3,000,000 &lt;&lt; դրամ կազմող վարկերի դեպքում՝ անհրաժեշտ է ընտանիքի անդամի/հայր, մայր, քոյր, եղբայր, ամուսին, կին/երաշխավորություն:</li> <li>➤ 3,000,001-7,000,000 &lt;&lt; դրամ կազմող վարկերի դեպքում, անհրաժեշտ է 2 երաշխավոր, որոնցից միայն 1-ը կարող է հանդիսանալ ընտանիքի անդամ,</li> <li>➤ 7,000,000-ից ավել վարկերի դեպքում, որպես վարկի ապահովման միջոց պետք է հանդիսանա՝ -Վերանորոգվող անշարժ գույքը -Լրացուցիչ անշարժ գույք/ըստ անհրաժեշտության/ -Ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձի երաշխավորություն /ըստ անհրաժեշտության/ ➤ Գրավի առարկային գնահատումը Գրավի առարկային գնահատումը իրականացվում է բացառապես Բանկի հետ համագործակցող ընկերությունների կողմից ➤ Վարկ/գրավ հարաբերակցությունը Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև 70 %-ի չափով:</li> </ul>
Ապահովման միջոց	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում՝ անշարժ գույքի ապահովագրություն</li> <li>➤ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրությունը պարտադիր պայման է:</li> </ul>
Եկամուտների պահանջը	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Առաջնային եկամուտներ (փաստաթղթավորված)՝ հաշվի է առնվում 100%-ի չափով*, ➤ Երկրորդային եկամուտներ՝ փաստաթղթերով հիմնավորված եկամուտներ, որոնք հաշվի են առնվում առավելագույնը 60%-ի չափով**, ➤ OTI գործակիցը պետք է գերազանցի 45%-ը:</li> </ul>
Վաղաժամկետ մարում	Վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է և տույժ չի սահմանվում
Միջնորդավճարներ և այլ վճարներ	Չի պահանջվում
Վարկի սպասարկման ամսական վճար ժամկետանց մայր գումարի տույժ	Չի պահանջվում
Ժամկետանց տույլուի տույժ	0.1% օրական
Վարկառուի/համավարկառուի/երաշխավորի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ	<p>Վերջին 12 ամսում(գործող և մարված) վարկերի ժամկետանց օրերի թիվը չափությունը է գերազանցի 30 օրը:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող վարկային պայմանները չափությունը է լինեն ժամկետանց և/կամ դասակարգված որպես չաշխատող:</li> <li>➤ Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող երաշխավորության ոիսկի դասը պետք է լինի ստանդարտ դասակարգված:</li> <li>➤ Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելու պահին գործող երաշխավորությունները չափությունը է լինեն ժամկետանց և/կամ դասակարգված որպես չաշխատող:</li> <li>➤ Եթե վարկառուի մեկ վարկի գծով չվճարված պարտավորության չափը չի գերազանցում 1,000 (մեկ հազար) &lt;&lt; դրամը, ապա տվյալ վարկը ժամկետանց չի համարվում:</li> </ul>

 <b>FASTBANK</b>	<b>ՏՆօՐԻՆՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ</b>	<b>FB0004DEC#23/03/28-01/01</b>
<b>Հավելված 1</b>		
<b>Ուժի մեջ է մտնում 28.03.2023թ.-ից</b>		

**Այլ այմաններ.**

1. Եներգաարդյունավետ կիամարվի այն վերանորոգումը, որի շրջանակներում իրականացվելիք աշխատանքների ընդհանուր արժեքից էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների՝ էներգիայի այլընտրանքային աղյուրների, օգտագործվող էներգաարդյունավետ շինարարական նյութերի, էներգախնայող ջեռուցման համակարգերի, արտաքին դռների և պատուհանների ձեռքբերմանը, տեղադրմանը կամ փոխարինմանը, իսկ անհատական բնակելի տան դեպքում՝ նաև արտաքին պատող և պարփակող կոնստրուկցիաների ջերմամեկուսացմանն է ուղղվում՝

ա. Բնակարանների համար՝ առնվազն 40%-ը՝ մինչև 3,000,000 << դրամ վարկերի դեպքում, իսկ 3,000,000-ից ավել վարկերի դեպքում՝ առնվազն 30%:

բ. Բնակելի տների համար՝ առնվազն 30%-ը՝ 3,000,000 << դրամ և ավել վարկի դեպքում:

Մեկ բնակարանի (բնակելի տան) համար ծրագրի շրջանակներում իրականացվում է միայն մեկ վարկի տոկոսադրույթի սուբսիդավորում:

➤ Էներգաարդյունավետության չափանիշներ.

1. Պատերի, տանիքների, միջիարկային ծածկերի ջրամեկուսացում,

2. Էներգաարդյունավետ շինարարական նյութերի ձեռքբերում,

3. Արտաքին դռների և պատուհանների ձեռքբերում, փոխարինում կամ տեղադրում,

4. Ջեռուցման կամ ջրատաքացուցիչ կաթսայի (գազի կամ էլեկտրականության հիմքով) և ջեռուցման համակարգի բաղադրիչների (խողովակներ, սեկցիաներ և այլն) ձեռքբերում, փոխարինում կամ տեղադրում,

5. Հովացման համակարգերի, էներգաարդյունավետ օդափոխիչի, օդորակիչի ձեռքբերում և տեղադրում

6. Արևային համակարգերի (ջրատաքացուցիչ, ֆոտովոլտային) ձեռքբերում և տեղադրում,

7. Լուսադիոդային լամպերի և լուսատուների ձեռքբերում,

8. Էներգաարդյունավետ միջոցառումներին ներկայացվող տեխնիկական բնութագրերը սահմանվում են պայմանագրով:

Վարկի ընդհանուր գումարի ոչ ավելի, քան 10%-ը կարող է ուղղվել կենցաղային տեխնիկայի (առնվազն էներգախնայողության A+ դասի սառնարան, լվացքի մեքենա, սպասք լվացող մեքենա, էլեկտրական ջեռոց, էլեկտրական սալօշախ, էլեկտրական ջրատաքացուցիչ) ձեռքբերմանը:

➤ Դիմում-հայտի մերժում Հաճախորդը չի համապատասխանում Բանկի կողմից սահմանված.

- Վարկարժանության չափանիշներին

- Վճարունակության չափանիշներ

- Վարկունակության չափանիշներին

➤ Սուբսիդավորման գումարի տրամադրման վաղաժամկետ դադարեցման հիմքերը.

1. Վարկի ամբողջական մարման դեպքում

2. Վարկառուի կողմից վարկի ոչ նպատակային օգտագործման դեպքում

3. Վարկառուի կողմից կեղծ տեղեկատվություն տրամադրելու դեպքերում

4. Բնակարանի/բնակելի տան վերանորոգման աշխատանքները վարկի տրամադրումից առավելագույնը 12 ամիս հետո ավարտված չինելու դեպքում,

5. Վարկի գործողության ընթացքում Վարկառուի կողմից կատարվող ամսական վճարումների շրջանակներում 90 օրվանից ավելի ժամկետանց պարտավորությունների առկայության դեպքում,

6. Վարկառուի կողմից Ծրագրի շրջանակներում մեկից ավելի անգամ օգտվելու նպատակով այլ Կազմակերպությունից վարկ ստանալու դեպքում:

➤ 7. Այլ հիքեր համաձայն Ծրագրի իրականացման կարգի

➤ Վարկի ծախսային ուղղությունները և դրանց ներկայացվող պահանջները



## ՏՆօՐԻՆՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ

FB0004DEC#23/03/28-01/01

Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 28.03.2023թ.-ից

. Ծրագրի չափանիշներին համապատասխանելու համար իրականացվող բոլոր միջոցառումների առնվազն 80%-ը և էներգաարդյունավետ միջոցառումներին ուղղվող ծախսերի 100%-ը պետք է հիմնավորվեն վճարումը հավաստող փաստաթղթերով (օրինակ՝ վճարման հանձնարարական, ՀԴՄ կտրոն, դրամարկղային մուտքի օրդեր, բանկային փոխանցում, ընդունման-հանձնման ակտ): Էներգաարդյունավետ միջոցառումները, որոնց համար չի ներկայացվում վճարումը հավաստող փաստաթղթութեր, դիտարկվում են որպես ոչ էներգաարդյունավետ միջոցառումներ:

- Վարկառուի կողմից սույն պայմանների 2-րդ, 4-րդ և 6-րդ ենթակետերում նշված հիմքերով սուբսիդավորման գումարի տրամադրման դադարեցման դեպքում մինչ այդ պահը տրամադրված սուբսիդավորման գումարը ենթակա է վերադարձման Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջե՝ պայմանագրով սահմանված ժամկետներում և կարգով:
- Վարկառուի/համապարկառուի առաջնային և երկրորդային եկամուտների դասակարգումը.

\* Որպես առաջնային եկամուտ ընդունվում է:

աշխատանքի վայրից ներկայացված տեղեկանքով հաստատված եկամուտը՝ աշխատավարձ և դրան հավասարեցված այլ վճարումներ (հիմք է ընդունվում << Ֆինանսների նախարարի, << ԱՍՀ նախարարի և ՊԵԿ նախագահի համատեղ հրամանը՝ աշխատավարձի և դրան հավասարեցված այլ վճարումների ցանկը սահմանելու մասին), փաստաթղթավորված շահաբաժններ, հարկային հաշվետվություններով հիմնավորված բիզնես եկամուտներ, փաստաթղթերով հիմնավորված եկամուտներ՝ վարձակալությունից ստացված եկամուտները, որոնք ամրագրված են վարձակալության պայմանագրով՝ հաստատված նոտարի կողմից և գրանցված Անշարժ գույքի կադաստրի պետական ոմիտեի կողմից: Կենսաթոշակները և պարբերական բնույթ կրող պետական նպաստները՝ հաստատված լիազոր մարմնից ներկայացված տեղեկանքով:

\*\* Որպես երկրորդային եկամուտ ընդունվում է:

Բանկում ներդրված ավանդային պայմանագրի համաձայն ստացվելիք տոկոսագումարները և վերջին 12 ամիսների ընթացքում պարբերաբար ստացված դրամական փոխանցումներ և նմանատիպ այլ եկամուտներ, որոնք վարկունակության հաշվարկում ներառվում են 60%-ի չափով:

- Մինչև 3,000,000 << դրամ վարկերի դեպքում եկամուտների վերլուծությունը կատարվում է համապատասխան Ձերմ օջախ վարկատեսակի:

- Մինչև 2010 թվականը կառուցված բնակարանի (բնակելի տան) համար անհրաժեշտ է տեխնիկական վիճակի հետազննության արդյունքում լիցենզավորված անձանց կողմից տրված եզրակացություն (ոչ ավելի, քան 10 տարվա վաղեմության՝ 4-րդ աստիճանի վնասվածություն չունենալու վերաբերյալ (շենքերի և շինությունների տեխնիկական վիճակի հետազննության ոլորտում լիցենզավորված անձանց ցանկը հրապարակված է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության կոմիտեի պաշտոնական կայքէջում՝ [www.minsurban.am](http://www.minsurban.am)) կամ գնահատողի որակավորման գործող վկայական ունեցող և լիազոր մարմնի կողմից հաշվառված անձի կողմից տրված գնահատման հաշվետվություն, որը ներառում է գնահատվող գույքի տեխնիկական վիճակի (վնասվածության աստիճանի) վերաբերյալ տեղեկատվություն:
- Վերանորոգման/կահավորման աշխատանքների նախահաշիվը լրացվում է հետևյալ հյմամբ <https://www.nmc.am/hy/ee-tool-renovation> և պետք է ունենա դրական հաստատում:

! Վարկավորման համար անհրաժեշտ է դիմել մինչև 01.07.2023թ.ը:

 <b>FASTBANK</b>	<b>ՏՆօՐԻՆՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ</b>	<b>FB0004DEC#23/03/28-01/01</b>
<b>Հավելված 1</b>		
<b>Ուժի մեջ է մտնում 28.03.2023թ.-ից</b>		

!

## Ծանոթություն

- Նախքան պայմանագրի կնքումը Կազմակերպությունը Ձեզ կտրամադրի սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են Ձեզ տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները
- Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.
  - ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 << դրամ,
  - ✓ Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 – 52,000 << դրամ,
  - ✓ Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 << դրամ,
  - ✓ Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
  - ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
  - ✓ Գրավադրվող գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 << դրամ:
- Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ եղնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:
- Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:
- Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Արովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Կապան», «Եղեգնաձոր», «Բաղրամյան», «Շենգավիթ» մասնաճյուղերում:

  - Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.
    - ✓ Վարկային հայտի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,

- Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում և տրամադրում՝ մինչև 4 աշխատանքային օր:
- Վարկի մարման նապատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տողմերի, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունը իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
- Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագրումները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
- Երաշխավորն իրավունք ունի.
  - Զանկացած ժամանակ վարկաստուից պահանջել տեղեկատվություն վարկի մնացորդի չափի մասին:
  - Վարկառուից հետ ստանալու Ձեր կողմից վարկի համար վճարած գումարները, ինչպես նաև վարկառուի փոխարեն կրած այլ վնասները:
  - Քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները, ժամկետները և սակագները համաձայն բանկում գործող ծառայությունների սակագների:
- Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում [www.fastbank.am](http://www.fastbank.am), ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:

 <b>FASTBANK</b>	<b>ՏՆօՐԻՆՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ</b>	<b>FB0004DEC#23/03/28-01/01</b>
<b>Հավելված 1</b>		
<b>Ուժի մեջ է մտնում 28.03.2023թ.-ից</b>		

- 11.** ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱԽԵՎԵԼ:
- 12.** ՈՒՉԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՅԱՇԽԱՏԱՆՔԵՎԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅԴ ՏԿՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ՄԵԴԱ ԱԼՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՉԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉՔՆԴՈՏԵԼ ՁԵ՞՛ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԱՄԱՆԼՈՒ ԺԱՄԱՆ:
- 13.** ՈՒՉԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՈՒՄ ԵՆ ԱԼՎՃԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՑՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՆ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ԶԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՑՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ [www.fastbank.am](http://www.fastbank.am):
- 14.** ՈՒՉԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԲԵՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍԱՅՅՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐՎԱԿԵՏԸ Ե: ԱՅՆ ՀԱՍՏԵԼԻ Է 24/7 ՈԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԸ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍԻ ՈՒՍԿԵՐԻՅ և ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:
- 15.** ՈՒՉԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՇՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵ՛Ր ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՄՐՅՈՒՆԱԿԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ:
- 16.** ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱԿԱԿՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: