

Ուժի մեջ է մտնում 15.11.2022թ-ին

Հիփոթեքային վարկեր «Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարաններ» ծրագրի շրջանակներում

Առաջնային շուկա		Երկրորդային շուկա
Վարկառու	ՀՀ քաղաքացի կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող անձ, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի	
Վարկի նպատակը	Գոյություն ունեցող կամ կառուցապատման ընթացքում գտնվող բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում մշտական բնակության նպատակով	Գոյություն ունեցող (80% և ավել ավարտվածություն ունեցող) բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում մշտական բնակության նպատակով
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Վարկի գումար	1 – 27,75 մլն ՀՀ դրամ* *Ձեռք բերման և գնահատված շուկայական արժեքները չեն կարող գերազանցել համապատասխանաբար 30 մլն և 31 մլն ՀՀ դրամը	1 – 22,5 մլն ՀՀ դրամ* *Ձեռք բերման և գնահատված շուկայական արժեքները չեն կարող գերազանցել համապատասխանաբար 25 մլն և 26 մլն ՀՀ դրամը
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք /հաստատուն/	Կազմակերպության կողմից սահմանած տոկոսադրույք /մինչև սուբսիդավորումը/՝ 120-180 ամիս 7.5%	Կազմակերպության կողմից սահմանած տոկոսադրույք /մինչև սուբսիդավորումը/՝ 120-144 ամիս՝ 7.3% 145-180 ամիս՝ 8% 181-240 ամիս՝ 9%
Սուբսիդավորվող տոկոս	✔ Երևանում ձեռք բերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ 2% սուբսիդավորում է պետությունը ✔ ՀՀ մարզերում ձեռք բերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ 4% սուբսիդավորում է պետությունը	
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	3.6% - 8.2% (հաշվի է առնվել սուբսիդավորման դրույքաչափը)	
Վարկի տրամադրման վճար	Չի պահանջվում	
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	0.1% օրական	
Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ	0.13% օրական	

Ուժի մեջ է մտնում 15.11.2022թ-ին

Վարկի վաղաժամկետ մարում	✓ Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուտ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում ✓ Վաղաժամկետ մարման տույժ Չի կիրառվում	
Գրավի առարկա	✓ Ձեռքբերվող անշարժ գույք, ինչպես նաև անհրաժեշտության դեպքում լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք ! (Հիփոթեքի պայմանագիրը վավերացվում է նոտարական կարգով)	
Կանխավճար	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի նվազագույնը 20%	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի նվազագույնը 30% ✓ Կամ նվազագույնը 10%, եթե 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով
Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 80%	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 70% ✓ Կամ 90%, եթե 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում Վարկի գումարը չի կարող ավել լինել քան անշարժ գույքերի գնահատված ընդհանուր արժեքի 70%-ը կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով

Ուժի մեջ է մտնում 15.11.2022թ-ին

Գրավի գնահատում	Գրավը ենթակա է գնահատման Կազմակերպության հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության կողմից: Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի սույն պայմաններով սահմանված գնահատված շուկայական արժեքների առավելագույն գումարներին:
Երաշխավորություն	Ֆիզիկական անձ/Իրավաբանական անձ (պահանջվում է ըստ անհրաժեշտության)
Ապահովագրություն	✓ Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ապահովագրություն ✓ Վարկառուի դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն ✓ Չկատարված կանխավճարի գումարի (ՉԿԳ) ապահովագրություն (անհրաժեշտության դեպքում) ! Ապահովագրությունն իրականացվում է վարկի մնացորդի չափով հոգուտ Կազմակերպության Վարկի գործողության ողջ ընթացքում
Վարկառու	ՀՀ քաղաքացի կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող անձ, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի, այդ թվում՝ ✓ երիտասարդ ընտանիքները, որում ամուսինների գումարային տարիքը չի գերազանցում 70-ը, կամ ✓ երիտասարդ միայնակ ծնողը, որի տարիքը 18-35 տարեկան է
Համավարկառու	Վարկառուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը Ընտանիքի անդամ է հանդիսանում ամուսինը, ամուսինների ծնողները, եղբայրները և քույրերը
Մարման եղանակ	Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/
! Նախքան պայմանագրի կնքումը Կազմակերպությունը Ձեզ կտրամադրի հիփոթեքային վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են Ձեզ տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները: ! Առաջնային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկերի գծով փաստացի կատարված փոկոսադրույքների վճարումները ամբողջությամբ ենթակա են հեղափոխության և հետվերադարձման «Եկամտային հարկի մասին» օրենքով և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Ընդ որում այս դեպքում փոկոսադրույքի սուբսիդավորում տրեղի չի ունենում: ! Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի և ձեռքբերման գնի տարբերության դեպքում հաշվի է առնվում դրանց նվազագույն արժեքը:	

Ուժի մեջ է մտնում 15.11.2022թ-ին

Ծանոթություն

1. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.
 - ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 – 52,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի նկատմամբ,
 - ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի նկատմամբ,
 - ✓ Չկատարված կանխավճարի գումարի (ՉԿԳ) ապահովագրության վճար՝ 2%-3% ՉԿԳ փաստացի մնացորդային գումարի նկատմամբ/գործում է մինչև ՉԿԳ-ի ամբողջական մարումը/
 - ✓ Գրավադրված գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:
2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:
3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի աշխատող (ոչ ժամկետանց) մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:
4. Վարկը տրամադրվում է կանխիկ, անկանխիկ, երկրորդային շուկայից ձեռքբերելու դեպքում՝ միանվագ, իսկ առաջնային շուկայից ձեռքբերելու դեպքում կարող է տրամադրվել նաև փուլային եղանակով/տրանշներով, ընդ որում փուլային վարկի վերջին փուլը պետք է տրամադրվի անշարժ գույքի 80 և ավելի տոկոս ավարտվածության աստիճան ունենալու դեպքում:
5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Կազմակերպության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Հավելվածներով:
6. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Կապան», «Եղեգնաձոր» մասնաճյուղերում:
7. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.
 - ✓ Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (առկայության դեպքում) համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
 - ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինի «Ստանդարտ» դասով,
 - ✓ Դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը,
 - ✓ Հաճախորդի բավարար եկամուտները:
8. Վարկի մերժման գործոններն են.
 - ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի և/կամ Երաշխավորի (առկայության դեպքում) անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
 - ✓ անշարժ գույքի գնորդն ու վաճառողը միևնույն ընտանիքի անդամներ են,
 - ✓ ամուսինների և հնարավոր համավարկառուների ընդհանուր ամսական զուտ եկամտի հանրագումարը գերազանցում է 800,000 ՀՀ դրամը,
 - ✓ ամուսիններից որևէ մեկն ունի իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող այլ բնակելի անշարժ գույք, բացառությամբ, եթե տվյալ բնակարանում/բնակելի տանը հաշվառված անձանց 1 շնչի հաշվով բաժին է ընկնում 18.0 քառ.մ.-ից պակաս բնակության համար օգտագործվող տարածք,
 - ✓ ամուսինները չեն պատրաստվում մշտական բնակության անցնել ձեռք բերվող բնակարանում կամ բնակելի տանը,
 - ✓ ամուսինները և/կամ հնարավոր համավարկառուներն ունեն ընթացիկ վարկեր, որոնք դասակարգված չեն իբրև ստանդարտ վարկեր՝ համաձայն ՀՀ ԿԲ և ՀՀ ՖԷՆ համատեղ հաստատված կարգի, կամ նշված վարկերի գծով առկա են ընթացիկ ժամկետանց պարտավորություններ,

Ուժի մեջ է մտնում 15.11.2022թ-ին

- ✓ ամուսինների և/կամ համավարկառուների՝ վերջին 12 ամիսների ընթացքում բոլոր գործող և մարված վարկերի գծով ուշացված օրերի ընդհանուր քանակը գերազանցում է 30 օրացույցային օրը:
 - ✓ վարկառու չափանշանում վարկավորվել է նույն ծրագրով,
վարկառու տրամադրել է ոչ արժանահավատ տեղեկատվություն
- 9.** Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 10.** Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 11.** Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
- 12.** Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
- 13.** Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ www.fastbank.am, ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
- 14.** **ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱՐԿԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:**
- 15.** **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՈՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՂ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:**
- 16.** **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՍԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ԶԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՍԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ (www.fastbank.am):**
- 17.** **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՈՒԺԺՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ Լ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:**
- 18.** **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՂ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:**
- 19.** **ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:**

**Հիփոթեքային վարկեր «Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարաններ»
ծրագրի շրջանակներում**

Առաջնային շուկա		Երկրորդային շուկա
Վարկառու	ՀՀ քաղաքացի կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող անձ, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ	
Վարկի նպատակը	Գոյություն ունեցող կամ կառուցապատման ընթացքում գտնվող բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում մշտական բնակության նպատակով	Գոյություն ունեցող (80% և ավել ավարտվածություն ունեցող) բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում մշտական բնակության նպատակով
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Վարկի ժամկետ	120 -240 ամիս	
Վարկի գումար	1 – 27,75 մլն ՀՀ դրամ* *Ձեռք բերման և գնահատված շուկայական արժեքները չեն կարող գերազանցել համապատասխանաբար 30 մլն և 31 մլն ՀՀ դրամը	1 – 22,5 մլն ՀՀ դրամ* *Ձեռք բերման և գնահատված շուկայական արժեքները չեն կարող գերազանցել համապատասխանաբար 25 մլն և 26 մլն ՀՀ դրամը
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Կազմակերպության կողմից սահմանած տոկոսադրույք՝ 7.5% /հաստատուն/ ✓ Երևանում ձեռք բերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ 2% սուբսիդավորում է պետությունը ✓ ՀՀ մարզերում ձեռք բերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ 4% սուբսիդավորում է պետությունը Երևանում՝ 5.5% /հաստատուն/ Մարզերում՝ 3.5% /հաստատուն/	
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	✓ 3.56% - 6.63% (հաշվի է առնվել սուբսիդավորման դրույքաչափը)	
Վարկի տրամադրման վճար	Չի պահանջվում	
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	0.1% օրական	
Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ	0.13% օրական	
Վարկի վաղաժամկետ մարում	✓ Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուտ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում ✓ Վաղաժամկետ մարման տույժ Չի կիրառվում	
✓ ! Նախքան պայմանագրի կնքումը Կազմակերպությունը Ձեզ կտրամադրի հիփոթեքային վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են Ձեզ տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները:		

! Առաջնային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկերի գծով փաստացի կատարված տոկոսադրույքների վճարումները ամբողջությամբ ենթակա են հետվերադարձման «Եկամտային հարկի մասին» օրենքով և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Ընդ որում այս դեպքում տոկոսադրույքի սուբսիդավորում տեղի չի ունենում:

Գրավի առարկա	Ձեռքբերվող անշարժ գույք, ինչպես նաև անհրաժեշտության դեպքում լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք	
Կանխավճար	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի նվազագույնը 20% ✓ Կամ նվազագույնը 7.5% եթե 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 20%-ի և Վարկառուի կողմից 7.5 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի նվազագույնը 30% ✓ Կամ նվազագույնը 10%, եթե 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով
	! Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի և ձեռքբերման գնի տարբերության դեպքում հաշվի է առնվում դրանց նվազագույն արժեքը:	
Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 80% ✓ Կամ 92.5%, եթե. 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում Վարկի գումարը չի կարող ավել լինել քան անշարժ գույքերի գնահատված ընդհանուր արժեքի 80%-ը կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 20%-ի և Վարկառուի կողմից 7.5 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 70% ✓ Կամ 90%, եթե 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում Վարկի գումարը չի կարող ավել լինել քան անշարժ գույքերի գնահատված ընդհանուր արժեքի 70%-ը կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով
Գրավի գնահատում	Գրավը ենթակա է գնահատման Կազմակերպության հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության կողմից:	
	Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի սույն պայմաններով սահմանված գնահատված շուկայական արժեքների առավելագույն գումարներին:	

Երաշխավորություն	Ֆիզիկական անձ/Իրավաբանական անձ (պահանջվում է ըստ անհրաժեշտության)
Ապահովագրություն	✓ Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ապահովագրություն ✓ Վարկառուի դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն ✓ Չկատարված կանխավճարի գումարի (ՉԿԳ) ապահովագրություն (անհրաժեշտության դեպքում) ! Ապահովագրությունն իրականացվում է վարկի մնացորդի չափով հոգուտ Կազմակերպության Վարկի գործողության ողջ ընթացքում
Վարկառու	<< քաղաքացի կամ << քաղաքացիություն չունեցող անձ, ում ամուսինը հանդիսանում է << քաղաքացի, այդ թվում՝ ✓ երիտասարդ ընտանիքները, որում ամուսինների գումարային տարիքը չի գերազանցում 70-ը, կամ ✓ երիտասարդ միայնակ ծնողը, որի տարիքը 18-35 տարեկան է
Համավարկառու	Վարկառուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը Ընտանիքի անդամ է հանդիսանում ամուսինը, ամուսինների ծնողները, եղբայրները և քույրերը
Մարման եղանակ	Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/

Ծանոթություն

1. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.

- ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 – 52,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի նկատմամբ,
- ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի նկատմամբ,
- ✓ Չկատարված կանխավճարի գումարի (ՉԿԳ) ապահովագրության վճար՝ 2%-3% ՉԿԳ փաստացի մնացորդային գումարի նկատմամբ/գործում է մինչև ՉԿԳ-ի ամբողջական մարումը/
- ✓ Գրավադրված գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:

2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:

3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի աշխատող (ոչ ժամկետանց) մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:

4. Վարկը տրամադրվում է կանխիկ, անկանխիկ, երկրորդային շուկայից ձեռքբերելու դեպքում՝ միանվագ, իսկ առաջնային շուկայից ձեռքբերելու դեպքում կարող է տրամադրվել նաև փուլային եղանակով/տրանշներով, ընդ որում փուլային վարկի վերջին փուլը պետք է տրամադրվի անշարժ գույքի 80 և ավելի տոկոս ավարտվածության աստիճան ունենալու դեպքում:

5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Կազմակերպության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Հավելվածներով:

6. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Իջևան» մասնաճյուղերում:

7. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

- ✓ Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (առկայության դեպքում) համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
- ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինի «Ստանդարտ» դասով,
- ✓ Դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:

8. Վարկի մերժման գործոններն են.

- ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի և/կամ Երաշխավորի (առկայության դեպքում) անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
- ✓ անշարժ գույքի գնորդն ու վաճառողը միևնույն ընտանիքի անդամներ են,
- ✓ ամուսինների և հնարավոր համավարկառուների ընդհանուր ամսական զուտ եկամտի հանրագումարը գերազանցում է 800,000 ՀՀ դրամը,
- ✓ ամուսիններից որևէ մեկն ունի իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող այլ բնակելի անշարժ գույք, բացառությամբ, եթե տվյալ բնակարանում/բնակելի տանը հաշվառված անձանց 1 շնչի հաշվով բաժին է ընկնում 18.0 քառ.մ.-ից պակաս բնակության համար օգտագործվող տարածք,
- ✓ ամուսինները չեն պատրաստվում մշտական բնակության անցնել ձեռք բերվող բնակարանում կամ բնակելի տանը,
- ✓ ամուսինները և/կամ հնարավոր համավարկառուներն ունեն ընթացիկ վարկեր, որոնք դասակարգված չեն իբրև ստանդարտ վարկեր՝ համաձայն ՀՀ ԿԲ և ՀՀ ՖԷՆ համատեղ հաստատված կարգի, կամ նշված վարկերի գծով առկա են ընթացիկ ժամկետանց պարտավորություններ,
- ✓ ամուսինների և/կամ համավարկառուների՝ վերջին 12 ամիսների ընթացքում բոլոր գործող և մարված վարկերի գծով ուշացված օրերի ընդհանուր քանակը գերազանցում է 30 օրացույցային օրը:
- ✓ վարկառուն նախկինում վարկավորվել է նույն ծրագրով,
- ✓ վարկառուն տրամադրել է ոչ արժանահավատ տեղեկատվություն:

9. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

10. Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

11. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:

12. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:

13. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ www.fastcredit.am, ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:

14. ԶԳՈՒՇԱՅՈՒՄ՝ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:

15. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ԱՅՌ ՏՎԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ

ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈԶԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

16. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ (www.fastcredit.am):
17. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ և ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:
18. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

19.

Հիփոթեքային վարկեր «Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարաններ» ծրագրի շրջանակներում		
Առաջնային շուկա		Երկրորդային շուկա
Վարկառու	ՀՀ քաղաքացի կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող անձ, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի	
Վարկի նպատակը	Գոյություն ունեցող կամ կառուցապատման ընթացքում գտնվող բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում մշտական բնակության նպատակով	Գոյություն ունեցող (80% և ավել ավարտվածություն ունեցող) բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում մշտական բնակության նպատակով
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Վարկի ժամկետ	10 -15 տարի	
Վարկի անվանական տոկոսադրույք /տարեկան/	Կազմակերպության կողմից սահմանված տոկոսադրույք՝ 7.5% /հաստատուն/ ✓ Երևանում ձեռք բերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ 2% սուբսիդավորում է պետությունը ✓ ՀՀ մարզերում ձեռք բերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ 4% սուբսիդավորում է պետությունը Երևանում՝ 5.5% /հաստատուն/ Մարզերում՝ 3.5% /հաստատուն/ ! Առաջնային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկերի գծով փաստացի կատարված տոկոսադրույքների վճարումները ամբողջությամբ ենթակա են հետվերադարձման «Եկամտային հարկի մասին» օրենքով և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Ընդ որում այս դեպքում տոկոսադրույքի սուբսիդավորում տեղի չի ունենում:	
Վարկի գումար	1 – 27,75 մլն ՀՀ դրամ* *Ձեռք բերման և գնահատված շուկայական արժեքները չեն կարող գերազանցել համապատասխանաբար 30 մլն և 31 մլն ՀՀ դրամը	1 – 22,5 մլն ՀՀ դրամ* *Ձեռք բերման և գնահատված շուկայական արժեքները չեն կարող գերազանցել համապատասխանաբար 25 մլն և 26 մլն ՀՀ դրամը
Գրավի առարկա	Ձեռքբերվող անշարժ գույք, ինչպես նաև անհրաժեշտության դեպքում լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք	

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 20.05.2019թ-ին

Կանխավճար	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի նվազագույնը 20% ✓ Կամ նվազագույնը 7.5% եթե 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 20%-ի և Վարկառուի կողմից 7.5 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի նվազագույնը 30% ✓ Կամ նվազագույնը 10%, եթե 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով
	! Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի և ձեռքբերման գնի տարբերության դեպքում հաշվի է առնվում դրանց նվազագույն արժեքը:	
Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 80% ✓ Կամ 92.5%, եթե. 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում Վարկի գումարը չի կարող ավել լինել քան անշարժ գույքերի գնահատված ընդհանուր արժեքի 80%-ը կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 20%-ի և Վարկառուի կողմից 7.5 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 70% ✓ Կամ 90%, եթե 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում Վարկի գումարը չի կարող ավել լինել քան անշարժ գույքերի գնահատված ընդհանուր արժեքի 70%-ը կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով
Վարկի տրամադրման վճար	Չի պահանջվում	
Գրավի գնահատում	Գրավը ենթակա է գնահատման Կազմակերպության հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության կողմից:	
	Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի սույն պայմաններով սահմանված գնահատված շուկայական արժեքների առավելագույն գումարներին:	
Երաշխավորություն	Ֆիզիկական անձ/Իրավաբանական անձ (պահանջվում է ըստ անհրաժեշտության)	

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 20.05.2019թ-ին

Ապահովագրություն	✓ Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ապահովագրություն ✓ Վարկառուի դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն ✓ Չկատարված կանխավճարի գումարի (ՉԿԳ) ապահովագրություն (անհրաժեշտության դեպքում) ! Ապահովագրությունն իրականացվում է վարկի մնացորդի չափով հոգուտ Կազմակերպության Վարկի գործողության ողջ ընթացքում
Վարկառու	ՀՀ քաղաքացի կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող անձ, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի, այդ թվում՝ ✓ երիտասարդ ընտանիքները, որում ամուսինների գումարային տարիքը չի գերազանցում 70-ը, կամ ✓ երեխա ունեցող երիտասարդ միայնակ ծնողը, որի տարիքը 18-35 տարեկան է
Համավարկառու	Վարկառուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը Ընտանիքի անդամ է հանդիսանում ամուսինը, ամուսինների ծնողները, եղբայրները և քույրերը
Մարման եղանակ	Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/
Վարկի վաղաժամկետ մարման տույժ	Չի գանձվում Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուրջ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	0.1% օրական
Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ	0.13% օրական
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի չափ	✓ 3.56% - 5.64% (առանց 3-րդ անձանց/նույս, կադաստր, գնահատում, ապահովագրություն/ վճարների) ✓ 3.91% - 6.63% (ներառյալ 3-րդ անձանց/նույս, կադաստր, գնահատում, ապահովագրություն/ վճարները)

Ծանոթություն

1. Կազմակերպությունը իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձ երաշխավորի հետ (առկայության դեպքում) կնքում է երաշխավորության պայմանագիր, ով Վարկառուի հետ միասին համապարտ պատասխանատվություն է կրում Կազմակերպության հանդեպ Վարկառուի ունեցած պարտավորությունների (վարկ, հաշվեգրված տոկոսներ, միջնորդավճարներ, տույժեր, տուգանքներ և այլն) կատարման համար:
2. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.
 - ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1
Ուժի մեջ է մտնում 20.05.2019թ-ին

- ✓ Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 – 52,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի նկատմամբ,
 - ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի նկատմամբ,
 - ✓ Չկատարված կանխավճարի գումարի (ՉԿԳ) ապահովագրության վճար՝ 2%-3% ՉԿԳ փաստացի մնացորդային գումարի նկատմամբ/գործում է մինչև ՉԿԳ-ի ամբողջական մարումը/
 - ✓ Գրավադրված գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:
3. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:
4. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի աշխատող (ոչ ժամկետանց) մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:
5. Վարկը տրամադրվում է կանխիկ, անկանխիկ, երկրորդային շուկայից ձեռքբերելու դեպքում՝ միանվագ, իսկ առաջնային շուկայից ձեռքբերելու դեպքում կարող է տրամադրվել նաև փուլային եղանակով/տրանշներով, ընդ որում փուլային վարկի վերջին փուլը պետք է տրամադրվի անշարժ գույքի 80 և ավելի տոկոս ավարտվածության աստիճան ունենալու դեպքում:
6. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Կազմակերպության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Հավելվածներով:
7. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի» մասնաճյուղերում:
8. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.
- ✓ Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (առկայության դեպքում) համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
 - ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինի «Ստանդարտ» դասով,
 - ✓ Դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
9. Վարկի մերժման գործոններն են.
- ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի և/կամ Երաշխավորի (առկայության դեպքում) անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
 - ✓ անշարժ գույքի գնորդն ու վաճառողը միևնույն ընտանիքի անդամներ են,
 - ✓ ամուսինների և հնարավոր համավարկառուների ընդհանուր ամսական զուտ եկամտի հանրագումարը գերազանցում է 800,000 ՀՀ դրամը,
 - ✓ ամուսիններից որևէ մեկն ունի իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող այլ բնակելի անշարժ գույք, բացառությամբ, եթե տվյալ բնակարանում/բնակելի տանը հաշվառված անձանց 1 շնչի հաշվով բաժին է ընկնում 18.0 քառ.մ.-ից պակաս բնակության համար օգտագործվող տարածք,
 - ✓ ամուսինները չեն պատրաստվում մշտական բնակության անցնել ձեռք բերվող բնակարանում կամ բնակելի տանը,
 - ✓ ամուսինները և/կամ հնարավոր համավարկառուներն ունեն ընթացիկ վարկեր, որոնք դասակարգված չեն իբրև ստանդարտ վարկեր՝ համաձայն ՀՀ ԿԲ և ՀՀ ՖԷՆ համատեղ հաստատված կարգի, կամ նշված վարկերի գծով առկա են ընթացիկ ժամկետանց պարտավորություններ,

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 20.05.2019թ-ին

- ✓ ամուսինների և/կամ համավարկառուների՝ վերջին 12 ամիսների ընթացքում բոլոր գործող և մարված վարկերի գծով ուշացված օրերի ընդհանուր քանակը գերազանցում է 30 օրացույցային օրը:
 - ✓ վարկառուն նախկինում վարկավորվել է նույն ծրագրով,
 - ✓ վարկառուն տրամադրել է ոչ արժանահավատ տեղեկատվություն:
- 10.** Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 11.** Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 12.** Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
- 13.** ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԻՍԿ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ/ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅՈՒՄ: ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՍ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:
- 14.** ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒԹՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒԹՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒԹՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔԻ (www.fastcredit.am) ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԷԶՈՒՄ:
- 15.** Վարկի ամսական վճարի և տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման ներկայացուցչական օրինակ.
- Վարկի գումար՝ 10,000,000 ՀՀ դրամ
 - Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ 3.5%
 - Ժամկետ՝ 180 ամիս
 - Սպասարկման վճար՝ չի սահմանվում
 - Մարման եղանակ՝ անուիտետային
 - Վարկի տրամադրման ամսաթիվ՝ 01.03.2019թ.
 - Վարկի մարման ամսաթիվ՝ 01.03.2034թ.
 - Ամսական մարումների չափ՝ 71,488 ՀՀ դրամ
 - Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի չափ՝ 3.56% /առանց 3-րդ անձանց վճարների/: