

	ՏՆՕՐԻՆՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ	FB0004DEC#22/11/15-01/02
		Հավելված 1
		10.04.2023թ.

Ազգային հիփոթեքային վարկեր			
Վարկի նպատակը	Անշարժ գույքի ձեռքբերում, կառուցապատում, վերանորոգում		
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ		
Մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ	0-6 ամիս ! Կիրառվում է միայն <<Ջերմ օջախ>> վարկատեսակի համար:		
Վարկի գումար	3,000,000-60,000,000 ՀՀ դրամ		300,000-3,000,000 ՀՀ դրամ
** Վարկի անվանական տարեկան տոկոսադրույք /հաստատուն/ ժամկետ	Գույքի ձեռքբերում, կառուցապատում ***	Վերանորոգում	Ջերմ օջախ վերանորոգում
	120-180 ամիս՝ 13%*	60-84 ամիս՝ 13,5%*	60-120 ամիս՝ 13%
	181-240 ամիս՝ 14%*	85-120 ամիս՝ 14,5%*	
	* Ձեռքբերման կամ կառուցապատման 35,000,000 ՀՀ դրամից ավել վարկերի և/կամ ՊԵՀ գործակիցը 45%-60% լինելու պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է համապատասխանաբար՝ 15,5% և 16,5%, իսկ վերանորոգման դեպքում 16% և 17%: ** Եթե վարկը բավարարում է էներգաարդյունավետության չափանիշներին ապա տոկոսադրույքը համապատասխան տոկոսադրույքից 0,5%-ային կետով ցածր է սահմանվում, բացառությամբ Ջերմ օջախ վարկատեսակի: *** Գույքի ձեռքբերման /իրավունքի գրավ, փուլային վարկ/ և կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի տոկոսադրույքը համապատասխանաբար սահմանվում է 3 տոկոսային կետով բարձր, մինչև վարկի վերաֆինանսավորումը:		
Վարկի փաստացի տարեկան Տոկոսադրույք	13,5% - 16,5%	14% - 17,5%	13% - 13,8%
! «Ֆասթ Կրեդիտ Կալիտաթ» ՈՒՎԿ ՓԲԻ-ի և վերջինիս հետ փոխկապակցված կազմակերպությունների աշխատակիցների համար գործում է սույն վարկատեսակի համար սահմանված տարեկան անվանական տոկոսադրույքից 1 տոկոսային կետով ցածր դրույքաչափը:			
Ապահովվածություն	✓ Ձեռքբերվող/կառուցապատվող/վերանորոգվող անշարժ գույք ✓ Կարող է պահանջվել այլ ապահովման միջոց ! (Հիփոթեքի պայմանագիրը վավերացվում է նոտարական կարգով)		✓ 300,001,-1,500,000՝ 1 երաշխավորություն ✓ 1,500,001-3,000,000՝ 2 երաշխավորություն
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	0.1% օրական		
Ժամկետանց տոկոսի տույժ	0.13% օրական		
Վարկի տրամադրման վճար	Չի պահանջվում		
Վարկի վաղաժամկետ մարում	✓ Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուտ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում ✓ Վաղաժամկետ մարման տույժ Չի կիրառվում		
Մարման եղանակ	✓ Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/		

Կանխավճար /միայն Ձեռքբերման վարկերի համար/	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի նվազագույնը 30% ✓ Կամ 10%, եթե. 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10% կամ ավել կատարված կանխավճարի տարբերության չափով
Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	Ձեռքբերման/Կառուցապատման վարկերի համար. ✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 70% ✓ Կամ 90%, եթե. 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում Վարկի գումարը չի կարող ավել լինել քան անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%-ը կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով ✓ Գույքի շուկայական արժեքի 70% Ընդ որում Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի և ձեռքբերման գնի տարբերության դեպքում հաշվի է առնվում դրանց նվազագույն արժեքը:
Գրավի գնահատում	Գրավը ենթակա է գնահատման Կազմակերպության հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության կողմից:
Ապահովագրություն	✓ Ձեռք բերվող/Կառուցապատվող/Վերանորոգվող անշարժ գույքի ապահովագրություն ✓ Վարկառուի դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն ! Ապահովագրությունն իրականացվում է վարկի մնացորդի չափով հոգուտ Կազմակերպության Վարկի գործողության ողջ ընթացքում և չի տարածվում Ջերմ օջախ վարկատեսակի վրա
Վարկառու	21-65 տարեկան << քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի մարման վերջնաժամկետին չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը
Համավարկառու	18-65 տարեկան << քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ: Համավարկառու կարող են լինել Վարկառուի՝ հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները:

! Նախքան պայմանագրի կնքումը Կազմակերպությունը Ձեզ կտրամադրի հիփոթեքային վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են Ձեզ տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները:

Ծանոթություն

1. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.

- ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 – 52,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
- ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
- ✓ Չվճարված կանխավճարի գումարի (ՉԿԳ) ապահովագրության վճար՝ 2%-3% ՉԿԳ փաստացի մնացորդային գումարի նկատմամբ/գործում է մինչև ՉԿԳ-ի ամբողջական մարումը/,
- ✓ Գրավադրվող գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:

2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:

3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:

4. Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ, միանվագ, իսկ վերանորոգման կամ կառուցապատման կամ առաջնային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման վարկերի դեպքում կարող է նաև տրամադրվել փովային եղանակով/տրանշներով:

5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Կազմակերպության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Հավելվածներով:

6. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Կապան», «Եղեգնաձոր», «Բաղրամյան», «Շենգավիթ» մասնաճյուղերում:

7. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

- ✓ Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (առկայության դեպքում) համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
- ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինեն «Ստանդարտ» դասով,
- ✓ Ձեռքբերման վարկերի դեպքում վաճառողը և գնորդը միևնույն ընտանիքի անդամ չեն կարող լինել: Ընդ որում սույն պայմանների իմաստով ընտանիքի անդամ են հանդիսանում հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները:
- ✓ Դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
- ✓ Տնային տնտեսությունները պետք է վերանորոգման վարկերի ավելի քան 40%-ը ուղղեն էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված և նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 20%-ը կարող են ուղղել էներգախնայող կենցաղային սարքավորումների ձեռքբերմանը:

8. Վարկի մերժման գործոններն են.

- ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին և անբավարար եկամուտները:

9. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

10. Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
11. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
12. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
13. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ www.fastbank.am, ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
14. **ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Ե ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:**
15. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Ե ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Ե ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Ե ԽՈԶԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՂ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:
16. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Ե ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ԶԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Ե ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ (www.fastbank.am):
17. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Ե: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Ե 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Ե ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ և ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Ե ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:
18. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՂ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐՔԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Ե:
19. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Ե ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:

	ՏՆՕՐԻՆՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ	FB0004DEC#22/12/16-01/02
		Հավելված 1
		Ուժի մեջ է մտնում 01.01.2023թ.-ից

Ազգային հիփոթեքային վարկեր			
Վարկի նպատակը	Անշարժ գույքի ձեռքբերում, կառուցապատում, վերանորոգում		
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ		
Մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ	0-6 ամիս		
Վարկի գումար	! Կիրառվում է միայն <<Ջերմ օջախ>> վարկատեսակի համար:		
	3,000,000-60,000,000 ՀՀ դրամ		300,000-3,000,000 ՀՀ դրամ
** Վարկի անվանական տարեկան տոկոսադրույք /հաստատուն/ ժամկետ	Գույքի ձեռքբերում, կառուցապատում ***	Վերանորոգում	Ջերմ օջախ վերանորոգում
	120-180 ամիս՝ 12,5%*	60-84 ամիս՝ 13%*	60-120 ամիս՝ 13%
	181-240 ամիս՝ 13,5%*	85-120 ամիս՝ 14%*	
	* Ձեռքբերման կամ կառուցապատման 35,000,000 ՀՀ դրամից ավել վարկերի և/կամ ՊԵՀ գործակիցը 45%-60% լինելու պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է համապատասխանաբար՝ 15% և 16%, իսկ վերանորոգման դեպքում 15,5% և 16,5%: ** Եթե վարկը բավարարում է էներգաարդյունավետության չափանիշներին ապա տոկոսադրույքը համապատասխան տոկոսադրույքից 0,5%-ային կետով ցածր է սահմանվում, բացառությամբ Ջերմ օջախ վարկատեսակի: *** Գույքի ձեռքբերման /իրավունքի գրավ, փուլային վարկ/ և կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի տոկոսադրույքը համապատասխանաբար սահմանվում է 3 տոկոսային կետով բարձր, մինչև վարկի վերաֆինանսավորումը:		
Վարկի փաստացի տարեկան Տոկոսադրույք	13% - 16%	13,5% - 17%	13% - 13,8%
! «Ֆասթ Կրեդիտ Կալիտաթ» ՈՒՎԿ ՓԲԻ-ի և վերջինիս հետ փոխկապակցված կազմակերպությունների աշխատակիցների համար գործում է սույն վարկատեսակի համար սահմանված տարեկան անվանական տոկոսադրույքից 1 տոկոսային կետով ցածր դրույքաչափը:			
Ապահովվածություն	✓ Ձեռքբերվող/կառուցապատվող/վերանորոգվող անշարժ գույք ✓ Կարող է պահանջվել այլ ապահովման միջոց ! (Հիփոթեքի պայմանագիրը վավերացվում է նոտարական կարգով)		✓ 300,001,-1,500,000՝ 1 երաշխավորություն ✓ 1,500,001-3,000,000՝ 2 երաշխավորություն
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	0.1% օրական		
Ժամկետանց տոկոսի տույժ	0.13% օրական		
Վարկի տրամադրման վճար	Չի պահանջվում		
Վարկի վաղաժամկետ մարում	✓ Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուտ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում ✓ Վաղաժամկետ մարման տույժ Չի կիրառվում		
Մարման եղանակ	✓ Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/		

	ՏՆՕՐԻՆՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՈՒՄ	FB0004DEC#22/12/16-01/02
		Հավելված 1
		Ուժի մեջ է մտնում 01.01.2023թ.-ից

Կանխավճար /միայն Ձեռքբերման վարկերի համար/	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի նվազագույնը 30% ✓ Կամ 10%, եթե. 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10% կամ ավել կատարված կանխավճարի տարբերության չափով
Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	Ձեռքբերման/Կառուցապատման վարկերի համար. ✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 70% ✓ Կամ 90%, եթե. 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում Վարկի գումարը չի կարող ավել լինել քան անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%-ը կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով ✓ Գույքի շուկայական արժեքի 70% Ընդ որում Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի և ձեռքբերման գնի տարբերության դեպքում հաշվի է առնվում դրանց նվազագույն արժեքը:
Գրավի գնահատում	Գրավը ենթակա է գնահատման Կազմակերպության հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության կողմից:
Ապահովագրություն	✓ Ձեռք բերվող/Կառուցապատվող/Վերանորոգվող անշարժ գույքի ապահովագրություն ✓ Վարկառուի դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն ! Ապահովագրությունն իրականացվում է վարկի մնացորդի չափով հոգուտ Կազմակերպության Վարկի գործողության ողջ ընթացքում և չի տարածվում Ջերմ օջախ վարկատեսակի վրա
Վարկառու	21-65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի մարման վերջնաժամկետին չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը
Համավարկառու	18-65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ: Համավարկառու կարող են լինել Վարկառուի՝ հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները:

! Նախքան պայմանագրի կնքումը Կազմակերպությունը Ձեզ կտրամադրի հիփոթեքային վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են Ձեզ տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները:

Ծանոթություն

1. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.

- ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 – 52,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
- ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
- ✓ Չվճարված կանխավճարի գումարի (ՉԿԳ) ապահովագրության վճար՝ 2%-3% ՉԿԳ փաստացի մնացորդային գումարի նկատմամբ/գործում է մինչև ՉԿԳ-ի ամբողջական մարումը/,
- ✓ Գրավադրվող գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:

2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:

3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:

4. Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ, միանվագ, իսկ վերանորոգման կամ կառուցապատման կամ առաջնային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման վարկերի դեպքում կարող է նաև տրամադրվել փովային եղանակով/տրանշներով:

5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Կազմակերպության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Հավելվածներով:

Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Արտվյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Հարավ-Արևմտյան», «Արթիկ», «Կապան», «Եղեգնաձոր» մասնաճյուղերում:

6. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

- ✓ Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (առկայության դեպքում) համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
- ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինեն «Ստանդարտ» դասով,
- ✓ Ձեռքբերման վարկերի դեպքում վաճառողը և գնորդը միևնույն ընտանիքի անդամ չեն կարող լինել: Ընդ որում սույն պայմանների իմաստով ընտանիքի անդամ են հանդիսանում հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները:
- ✓ Դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
- ✓ Տնային տնտեսությունները պետք է վերանորոգման վարկերի ավելի քան 40%-ը ուղղեն էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված և նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 20%-ը կարող են ուղղել էներգախնայող կենցաղային սարքավորումների ձեռքբերմանը:

7. Վարկի մերժման գործոններն են.

- ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին և անբավարար եկամուտները:

8. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
9. Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
10. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
11. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
12. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ www.fastbank.am, ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
13. **ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:**
14. **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈԶԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՂ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:**
15. **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ԶԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ (www.fastbank.am):**
16. **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ և ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՐՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:**
17. **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՂ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՐԳՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐՔԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:**
18. **ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:**

Ուժի մեջ է մտնում 15.11.2022թ-ին

Ազգային հիփոթեքային վարկեր			
Վարկի նպատակը	Անշարժ գույքի ձեռքբերում, կառուցապատում, վերանորոգում		
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ		
Մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ	0-6 ամիս ! Կիրառվում է միայն <<Ջերմ օջախ>> վարկատեսակի համար:		
Վարկի գումար	3,000,000-60,000,000 ՀՀ դրամ		300,000-3,000,000 ՀՀ դրամ
** Վարկի անվանական տարեկան տոկոսադրույք /հաստատուն/ և ժամկետ	Գույքի ձեռքբերում, կառուցապատում ***	Վերանորոգում	Ջերմ օջախ վերանորոգում
	120-180 ամիս՝ 11%*	60-84 ամիս՝ 11,5%*	60-120 ամիս՝ 11,5%
	181-240 ամիս՝ 12%*	85-120 ամիս՝ 12,5%*	
	* Ձեռքբերման կամ կառուցապատման 35,000,000 ՀՀ դրամից ավել վարկերի և/կամ ՊԵՀ գործակիցը 45%-60% լինելու պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է համապատասխանաբար՝ 12.5% և 13.5%, իսկ վերանորոգման դեպքում 13% և 14%: ** Եթե վարկը բավարարում է էներգաարդյունավետության չափանիշներին ապա տոկոսադրույքը համապատասխան տոկոսադրույքից 0,5%-ային կետով ցածր է սահմանվում, բացառությամբ Ջերմ օջախ վարկատեսակի: *** Գույքի ձեռքբերման /իրավունքի գրավ, փուլային վարկ/ և կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի տոկոսադրույքը համապատասխանաբար սահմանվում է 3 տոկոսային կետով բարձր, մինչև վարկի վերաֆինանսավորումը:		
Վարկի փաստացի տարեկան Տոկոսադրույք	11,70% - 14%	11,85% - 15,2%	11,60% - 12,4%
! «Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԻ-ի և վերջինիս հետ փոխկապակցված կազմակերպությունների աշխատակիցների համար գործում է սույն վարկատեսակի համար սահմանված տարեկան անվանական տոկոսադրույքից 1 տոկոսային կետով ցածր դրույքաչափը:			

Ուժի մեջ է մտնում 15.11.2022թ-ին

Ապահովվածություն	✓ Ձեռքբերվող/կառուցապատվող/վերանորոգվող անշարժ գույք ✓ Կարող է պահանջվել այլ ապահովման միջոց ! (Հիփոթեքի պայմանագիրը վավերացվում է նոտարական կարգով)	✓ 300,001,-1,500,000՝ 1 Երաշխավորություն ✓ 1,500,001-3,000,000՝ 2 Երաշխավորություն
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	0.1% օրական	
Ժամկետանց տոկոսի տույժ	0.13% օրական	
Վարկի տրամադրման վճար	Չի պահանջվում	
Վարկի վաղաժամկետ մարում	✓ Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուտ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում ✓ Վաղաժամկետ մարման տույժ Չի կիրառվում	
Մարման եղանակ	✓ Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/	
Կանխավճար /միայն Ձեռքբերման վարկերի համար/	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի նվազագույնը 30% ✓ Կամ 10%, եթե. - գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք կամ - առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10% կամ ավել կատարված կանխավճարի տարբերության չափով	
Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	Ձեռքբերման/Կառուցապատման վարկերի համար. ✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 70% ✓ Կամ 90%, եթե. - գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում Վարկի գումարը չի կարող ավել լինել քան անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%-ը կամ - առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով ✓ Գույքի շուկայական արժեքի 70% Ընդ որում Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի և ձեռքբերման գնի տարբերության դեպքում հաշվի է առնվում դրանց նվազագույն արժեքը:	

Ուժի մեջ է մտնում 15.11.2022թ-ին

Գրավի գնահատում	Գրավը ենթակա է գնահատման Կազմակերպության հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության կողմից:
Ապահովագրություն	✓ Ձեռք բերվող/Կառուցապատվող/Վերանորոգվող անշարժ գույքի ապահովագրություն ✓ Վարկառուի դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն ! Ապահովագրությունն իրականացվում է վարկի մնացորդի չափով հոգուտ Կազմակերպության Վարկի գործողության ողջ ընթացքում և չի տարածվում Ջերմ օջախ վարկատեսակի վրա
Վարկառու	21-65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի մարման վերջնաժամկետին չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը
Համավարկառու	18-65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ: Համավարկառու կարող են լինել Վարկառուի՝ հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները:
! Նախքան պայմանագրի կնքումը Կազմակերպությունը Ձեզ կտրամադրի հիփոթեքային վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են Ձեզ տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները:	

Ծանոթություն

1. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.

- ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 – 52,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
- ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
- ✓ Չվճարված կանխավճարի գումարի (ԶԿԳ) ապահովագրության վճար՝ 2%-3% ԶԿԳ փաստացի մնացորդային գումարի նկատմամբ/գործում է մինչև ԶԿԳ-ի ամբողջական մարումը/,
- ✓ Գրավադրվող գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:

2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:

3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:

4. Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ, միանվագ, իսկ վերանորոգման կամ կառուցապատման կամ առաջնային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման վարկերի դեպքում կարող է նաև տրամադրվել փուլային եղանակով/տրանշներով:

Ուժի մեջ է մտնում 15.11.2022թ-ին

5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Կազմակերպության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Հավելվածներով:

Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Հարավ-Արևմտյան», «Արթիկ», «Կապան», «Եղեգնաձոր» մասնաճյուղերում:

6. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

- ✓ Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (առկայության դեպքում) համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
- ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինեն «Ստանդարտ» դասով,
- ✓ Ձեռքբերման վարկերի դեպքում վաճառողը և գնորդը միևնույն ընտանիքի անդամ չեն կարող լինել: Ընդ որում սույն պայմանների իմաստով ընտանիքի անդամ են հանդիսանում հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները:
- ✓ Դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
- ✓ Տնային տնտեսությունները պետք է վերանորոգման վարկերի ավելի քան 40%-ը ուղղեն էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված և նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 20%-ը կարող են ուղղել էներգախնայող կենցաղային սարքավորումների ձեռքբերմանը:

7. Վարկի մերժման գործոններն են.

- ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին և անբավարար եկամուտները:

8. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

9. Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

10. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:

11. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:

12. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ www.fastbank.am, ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:

13. **ՀԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Ե ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:**

14. **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Ե ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Ե ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Ե ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՂ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:**

15. **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Ե ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ**

Ուժի մեջ է մտնում 15.11.2022թ-ին

ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ (www.fastbank.am):

16. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԳՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ԶԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ԶԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ և ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:
17. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԶԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ԶԵՋ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:
18. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1
FC0004DEC#22/09/20-01/01
Ուժի մեջ է մտնում 23.09.2022թ-ին

Ազգային հիփոթեքային վարկեր (Ձեռքբերում/Կառուցապատում/Վերանորոգում)			
Վարկի նպատակը	✓ Անշարժ գույքի ձեռքբերում, կառուցապատում, վերանորոգում		
Վարկի արժույթ	<< դրամ		
Մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ	0-6 ամիս ! Կիրառվում է միայն <<Ջերմ օջախ>> վարկատեսակի համար:		
Վարկի գումար	3,000,000-60,000,000		300,000-3,000,000
** Վարկի անվանական տարեկան տոկոսադրույք և ժամկետ	Գույքի ձեռքբերում, կառուցապատում ***	Վերանորոգում	Ջերմ օջախ վերանորոգում
	120-180 ամիս՝ 11%*	60-84 ամիս՝ 11,5%*	60-120 ամիս՝ 11,5%
	181-240 ամիս՝ 12%*	85-120 ամիս՝ 12,5%*	
	* Ձեռքբերման կամ կառուցապատման 35,000,000 << դրամից ավել վարկերի և/կամ ՊԵՀ գործակիցը 45%-60% լինելու պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է համապատասխանաբար՝ 12.5% և 13.5%, իսկ վերանորոգման դեպքում 13% և 14%: ** Եթե վարկը բավարարում է էներգաարդյունավետության չափանիշներին ապա տոկոսադրույքը համապատասխան տոկոսադրույքից 0,5%-ային կետով ցածր է սահմանվում, բացառությամբ Ջերմ օջախ վարկատեսակի: *** Գույքի ձեռքբերման /իրավունքի գրավ, փուլային վարկ/ և կառուցապատման վարկերի դեպքում վարկի տոկոսադրույքը համապատասխանաբար սահմանվում է 3 տոկոսային կետով բարձր, մինչև վարկի վերաֆինանսավորումը:		
Վարկի փաստացի տարեկան տոկոսադրույք	11,70% - 14%	11,85% - 15,2%	11,60% - 12,4%
! «Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի և վերջինիս հետ փոխկապակցված կազմակերպությունների աշխատակիցների համար գործում է սույն վարկատեսակի համար սահմանված տարեկան անվանական տոկոսադրույքից 1 տոկոսային կետով ցածր դրույքաչափը:			

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1
FC0004DEC#22/09/20-01/01
Ուժի մեջ է մտնում 23.09.2022թ-ին

Ապահովվածություն	✓ Ձեռքբերվող/կառուցապատվող/վերանորոգվող անշարժ գույք ✓ Կարող է պահանջվել այլ ապահովման միջոց	✓ 300,001,-1,500,000՝ 1 Երաշխավորություն ✓ 1,500,001-3,000,000՝ 2 Երաշխավորություն
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	0.1% օրական	
Ժամկետանց տոկոսի տույժ	0.13% օրական	
Վարկի տրամադրման վճար	Չի պահանջվում	
Վարկի վաղաժամկետ մարում	✓ Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուրջ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում ✓ Վաղաժամկետ մարման տույժ Չի կիրառվում	
Մարման եղանակ	✓ Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/ ✓ Արտոնյալ ժամանակահատվածում՝ միայն տոկոսագումարի ամենամսյա վճարում Արտոնյալ ժամանակահատվածի ավարտից հետո՝ անուիտետային վճարում	
! Նախքան պայմանագրի կնքումը Կազմակերպությունը Ձեզ կտրամադրի հիփոթեքային վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են Ձեզ տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները:		
Կանխավճար /միայն Ձեռքբերման վարկերի համար/	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի նվազագույնը 30% ✓ Կամ 10%, եթե. 1" գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք կամ 2" առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10% կամ ավել կատարված կանխավճարի տարբերության չափով	
Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	Ձեռքբերման/Կառուցապատման վարկերի համար. ✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 70% ✓ Կամ 90%, եթե" 1"գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում Վարկի գումարը չի կարող ավել լինել քան անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%-ը կամ 2"առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով ✓ Գույքի շուկայական արժեքի 70% Ընդ որում Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի և ձեռքբերման գնի տարբերության դեպքում հաշվի է առնվում դրանց նվազագույն արժեքը:	

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1

FC0004DEC#22/09/20-01/01

Ուժի մեջ է մտնում 23.09.2022թ-ին

Գրավի գնահատում	Գրավը ենթակա է գնահատման Կազմակերպության հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության կողմից:
Ապահովագրություն	✓ Ձեռք բերվող/Կառուցապատվող/Վերանորոգվող անշարժ գույքի ապահովագրություն ✓ Վարկառուի դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն ! Ապահովագրությունն իրականացվում է վարկի մնացորդի չափով հոգուտ Կազմակերպության Վարկի գործողության ողջ ընթացքում և չի տարածվում Ջերմ օջախ վարկատեսակի վրա
Վարկառու	21-65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի մարման վերջնաժամկետին չափաքան է գերազանցի 65 տարեկանը
Համավարկառու	18-65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ: Համավարկառու կարող են լինել Վարկառուի՝ հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները:

Ծանոթություն

1. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.
 - ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 – 52,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
 - ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
 - ✓ Չվճարված կանխավճարի գումարի (ԶԿԳ) ապահովագրության վճար՝ 2%-3% ԶԿԳ փաստացի մնացորդային գումարի նկատմամբ/գործում է մինչև ԶԿԳ-ի ամբողջական մարումը/,
 - ✓ Գրավադրվող գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:
2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:
3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:
4. Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ, միանվագ, իսկ վերանորոգման կամ կառուցապատման կամ առաջնային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման վարկերի դեպքում կարող է նաև տրամադրվել փուլային եղանակով/տրանշներով:
5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Կազմակերպության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Հավելվածներով:
Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Հարավ-Արևմտյան», «Արթիկ», «Կապան», «Եղեգնաձոր» մասնաճյուղերում:

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1

FC0004DEC#22/09/20-01/01

Ուժի մեջ է մտնում 23.09.2022թ-ին

6. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.
 - ✓ Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (առկայության դեպքում) համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
 - ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինեն «Ստանդարտ» դասով,
 - ✓ Ձեռքբերման վարկերի դեպքում վաճառողը և գնորդը միևնույն ընտանիքի անդամ չեն կարող լինել: Ընդ որում սույն պայմանների իմաստով ընտանիքի անդամ են հանդիսանում հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները:
 - ✓ Դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
 - ✓ Տնային տնտեսությունները պետք է վերանորոգման վարկերի ավելի քան 40%-ը ուղղեն էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված և նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 20%-ը կարող են ուղղել էներգախնայող կենցաղային սարքավորումների ձեռքբերմանը:
7. Վարկի մերժման գործոններն են.
 - ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի և/կամ Երաշխավորի (առկայության դեպքում) անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
8. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
9. Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
10. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
11. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
12. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ www.fastcredit.am, ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
13. Վարկի տարեկան տոկոսադրույքը Վարկատուի կողմից կարող է փոփոխվել և սահմանվել փոփոխության պահին գործող Վարկատուի՝ անշարժ գույքի գրավով սպառողական վարկերի տվյալ պահին գործող առավելագույն տոկոսադրույքով, ստորև նշված դեպքերից որևէ մեկի տեղի ունենալու դեպքում՝
 - ա) Վարկի նպատակից բացի, այլ նպատակով Վարկն օգտագործելու փաստի հայտնաբերման դեպքում:
 - բ) Վարկը «Ազգային Հիփոթեքային Ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ-ի կողմից չվերաֆինանսավորվելու դեպքում:
 - գ) Վարկի սպասարկման ընթացքում Վարկառուի կողմից Համաձայնագրով նախատեսված պարտավորությունները չկատարելու, ժամանակացույցով նախատեսված ժամկետներում սահմանված գումարները չվճարելու, Վարկը «Անհուսալի» դիսկի դասով դասակարգվելու և Վարկը,

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1

FC0004DEC#22/09/20-01/01

Ուժի մեջ է մտնում 23.09.2022թ-ին

որպես Ծրագրային վարկ, որակավորումից զրկվելու, 3 (երեք) անգամ հերթական վճարում չկատարելու կամ 90 (ինսուն) օր և ավելի ժամկետանց դառնալու դեպքերում:

14. Զգո՞ւժացո՞ւմ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:
15. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՂ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:
16. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ (www.fastcredit.am):
17. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ և ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:
18. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՄԱՆ ԵՎ ՁԵՂ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:
19. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:

Ազգային հիփոթեքային վարկեր (Ձեռքբերում/Կառուցապատում/Վերանորոգում)			
Վարկի նպատակը	✓ Անշարժ գույքի ձեռքբերում, կառուցապատում, վերանորոգում		
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ		
Վարկի ժամկետ	✓ 120-240 ամիս՝ Գույքի ձեռքբերման և կառուցապատման դեպքում ✓ 60-120 ամիս՝ Գույքի վերանորոգման դեպքում		
Մայր գումարի արտոնյալ ժամկետ	0-6 ամիս ! Կիրառվում է միայն <<Ջերմ օջախ>> վարկատեսակի համար:		
Վարկի գումար	3,000,000-60,000,000		300,000-3,000,000
Վարկի անվանական տարեկան տոկոսադրույք	11%* Գույքի ձեռքբերում, կառուցապատում	11,5%* Վերանորոգում	11,5% Ջերմ օջախ վերանորոգում
	* Ձեռքբերման կամ կառուցապատման 35,000,000 ՀՀ դրամից ավել վարկերի և/կամ ՊԵՀ գործակիցը 45%-60% լինելու պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է 12.5%, իսկ վերանորոգման դեպքում 13%		
Վարկի փաստացի տարեկան տոկոսադրույք	11,70% - 12,90%	11,85% - 14,10%	11,60% - 12,30%
! «Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի և վերջինիս հետ փոխկապակցված կազմակերպությունների աշխատակիցների համար գործում է սույն վարկատեսակի համար սահմանված տարեկան անվանական տոկոսադրույքից 1 տոկոսային կետով ցածր դրույքաչափը:			
Ապահովվածություն	✓ Ձեռքբերվող/կառուցապատվող/վերանորոգվող անշարժ գույք ✓ Կարող է պահանջվել այլ ապահովման միջոց		✓ 300,001,000-1,500,000՝ 1 Երաշխավորություն ✓ 1,500,001-3,000,000՝ 2 Երաշխավորություն
Ոչ նպատակային օգտագործման տուգանք	---		50,000 ՀՀ դրամ
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	0.1% օրական		

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1
Ուժի մեջ է մտնում 03.06.2022թ-ին

Ժամկետանց տոկոսի տույժ	0.13% օրական
Վարկի տրամադրման վճար	Չի պահանջվում
Վարկի վաղաժամկետ մարում	✓ Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուրջ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում ✓ Վաղաժամկետ մարման տույժ չի կիրառվում
Մարման եղանակ	✓ Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/ ✓ Արտոնյալ ժամանակահատվածում՝ միայն տոկոսագումարի ամենամսյա վճարում ✓ Արտոնյալ ժամանակահատվածի ավարտից հետո՝ անուիտետային վճարում
! Նախքան պայմանագրի կնքումը Կազմակերպությունը Ձեզ կտրամադրի հիփոթեքային վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են Ձեզ տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները:	
Կանխավճար /միայն Ձեռքբերման վարկերի համար/	✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի նվազագույնը 30% ✓ Կամ 10%, եթե. - գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք կամ - առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10% կամ ավել կատարված կանխավճարի տարբերության չափով ✓ Կամ 7.5% մինչև 35 մլն, մինչև 30 տարեկան չամուսնացած վարկառուների համար, եթե գույքը ձեռք է բերվում կառուցապատողից, եթե. - գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք կամ - առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 7.5 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով:

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1
Ուժի մեջ է մտնում 03.06.2022թ-ին

Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	Ձեռքբերման/Կառուցապատման վարկերի համար. ✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 70% ✓ Կամ 90%, եթե. 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում Վարկի գումարը չի կարող ավել լինել քան անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%-ը կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով ✓ Կամ 92,5%՝ մինչև 35 մլն, մինչև 30 տարեկան չամուսնացած վարկառուների համար գույքը կառուցապատողից ձեռքբերելու դեպքում, եթե. 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում Վարկի գումարը չի կարող ավել լինել քան անշարժ գույքերի ընդհանուր արժեքի 70%-ը կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 7.5 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով Վերանորոգման վարկերի համար. ✓ Գույքի շուկայական արժեքի 70% Ընդ որում Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի և ձեռքբերման գնի տարբերության դեպքում հաշվի է առնվում դրանց նվազագույն արժեքը:
Գրավի գնահատում	Գրավը ենթակա է գնահատման Կազմակերպության հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության կողմից:
Ապահովագրություն	✓ Ձեռք բերվող/Կառուցապատվող/Վերանորոգվող անշարժ գույքի ապահովագրություն ✓ Վարկառուի դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն ! Ապահովագրությունն իրականացվում է վարկի մնացորդի չափով հոգուտ Կազմակերպության Վարկի գործողության ողջ ընթացքում և չի տարածվում Ջերմ օջախ վարկատեսակի վրա
Վարկառու	21-65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի մարման վերջնաժամկետին չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը
Համավարկառու	18-65 տարեկան ՀՀ քաղաքացի և ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ: Համավարկառու կարող են լինել Վարկառուի՝ հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները:

Ծանոթություն

1. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.
 - ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 – 52,000 ՀՀ դրամ,

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ

Հավելված 1
Ուժի մեջ է մտնում 03.06.2022թ-ին



- ✓ Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
 - ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
 - ✓ Չվճարված կանխավճարի գումարի (ՉԿԳ) ապահովագրության վճար՝ 2%-3% ՉԿԳ փաստացի մնացորդային գումարի նկատմամբ/գործում է մինչև ՉԿԳ-ի ամբողջական մարումը/,
 - ✓ Գրավադրվող գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:
2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:
3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի աշխատող (ոչ ժամկետանց) մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:
4. Վարկը տրամադրվում է կանխիկ, անկանխիկ, միանվագ, իսկ վերանորոգման կամ կառուցապատման կամ առաջնային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման վարկերի դեպքում կարող է նաև տրամադրվել փուլային եղանակով/տրանշներով:
5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Կազմակերպության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Հավելվածներով:
- Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Արովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Հարավ-Արևմտյան», «Արթիկ», «Կապան», «Եղեգնաձոր» մասնաճյուղերում:
6. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.
- ✓ Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (առկայության դեպքում) համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
 - ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինեն «Ստանդարտ» դասով,
 - ✓ Ձեռքբերման վարկերի դեպքում վաճառողը և գնորդը միևնույն ընտանիքի անդամ չեն կարող լինել: Ընդ որում սույն պայմանների իմաստով ընտանիքի անդամ են հանդիսանում հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները:
 - ✓ Դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
 - ✓ Տնային տնտեսությունները պետք է վերանորոգման վարկերի ավելի քան 40%-ը ուղղեն էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված և նյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 20%-ը կարող են ուղղել էներգախնայող կենցաղային սարքավորումների ձեռքբերմանը:
7. Վարկի մերժման գործոններն են.
- ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի և/կամ Երաշխավորի (առկայության դեպքում) անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
8. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
9. Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 03.06.2022թ-ին

10. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
11. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
12. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ www.fastcredit.am, ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
13. ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:
14. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:
15. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ (www.fastcredit.am):
16. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ և ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:
17. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:
18. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: