

**ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ**

Վարկի նպատակը	Ձեռնարկատիրական գործունեության, գյուղատնտեսության զարգացում									
Վարկի տեսակ	ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ									
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ					ԱՄՆ դոլար				
Վարկի ժամկետ	24-60 ամիս	24-60 ամիս			61-84 ամիս	24-60 ամիս	24-84 ամիս		85- 120 ամիս	
Արտոնյալ ժամկետ	0-24 ամիս՝ կախված բիզնեսի առանձնահատկություններից*									
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք**	500,000-5.000.000 ՀՀ դրամ	3.000.001-200,000,000 ՀՀ դրամ	200,000,001-2,000,000,000 ՀՀ դրամ	3.000,001-200,000,000 ՀՀ դրամ	200,000,001-2,000,000,000 ՀՀ դրամ	1,000-11,000 ԱՄՆ դոլար	7,001-500,000 ԱՄՆ դոլար	500,001-5,000,000 ԱՄՆ դոլար	7,001-500,000 ԱՄՆ դոլար	500,001-5,000,000 ԱՄՆ դոլար
	18%	15%	14%	16%	15%	14%	10.5%	9.5%	11.5%	10.5%
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	19.61%	16.08%-18.40%	14.93%-14.96%	17.23%-18.32%	16.07%-16.08%	15.01%	11.02%-13.33%	9.93 %-9.97%	12.13%-12.93%	11.02%-11.03%
Վարկի գումար	500,000 – 2 միլիարդ ՀՀ դրամ					1,000-5,000,000 ԱՄՆ դոլար				
Վարկի տրամադրման միանվագ վճար	Չի սահմանվում									
Վարկի սպասարկման ամսական վճար										
Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	Գրավի գնահատված արժեքի առավելագույնը 70%-ի չափով									
Սպահովման միջոց	Երաշխավորություն/ներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Անշարժ գույք և/կամ տրանսպորտային միջոց***,</li> <li>✓ Վարկային Կոմիտեի որոշմամբ կարող են նախատեսվել նաև այլ ապահովման միջոցներ, այդ թվում գյուղտեխնիկա:</li> </ul>				Երաշխավորություն/ներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Անշարժ գույք և/կամ տրանսպորտային միջոց*** (Հիփոթեքի պայմանագիրը վավերացվում է նոտարական կարգով),</li> <li>✓ Վարկային Կոմիտեի որոշմամբ կարող են նախատեսվել նաև այլ ապահովման միջոցներ, այդ թվում գյուղտեխնիկա:</li> </ul>			
Ավտոմեքենա***	վտտորանսպորտային միջոց, որի արտադրման տարեթիվը գրավադրման պահին չպետք է լինի ավելի հին, քան՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ռուսական արտադրության ավտոմեքենաների համար՝ 5 տարի,</li> <li>✓ այլ երկրների արտադրության ավտոմեքենաների համար՝ 10 տարի:</li> </ul>									

<p>և վտոմքերն ենթակա է պարտադիր «Գասկո» (ֆիզիկական վնաս և առևանգում) ապահովագրության հոգուտ Կազմակերպության՝ առնվազն վարկի գումարի չափով և վարկի գործողության ամբողջ ընթացքում յուրաքանչյուր տարի ապահովագրական պայմանագրի վերականգնման պայմանով:</p>		
<b>Գրավի գնահատում</b>	<p>Գրավը ենթակա է գնահատման Ֆասթ Բանկ ՓԲԸ-ի հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության և/կամ Կազմակերպության աշխատակցի կողմից՝ Ուկախված վարկի գումարի չափից: Կազմակերպության աշխատակցի կողմից գնահատումն իրականացվում է անվճար:</p>	
<b>Ժամկետանց մայր գումարի տույժ/օրական/</b>	1% օրական	
<b>Ժամկետանց տոկոսի տույժ/օրական/</b>	13% օրական	
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարում</b> ****	<p>արկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 3%-ը, սակայն միանվագ կամ հանրագումարային պայմանագրային գումարի մինչև 20%-ի չափով վաղաժամկետ մարման դեպքում չի կիրառվում:</p>	
<b>** Գիրառելի է 100.000.000-ից կամ համարժեք արտարժույթից ավելի պայմանագրային գումարով վարկերի դեպքում</b>		
<b>Երաշխավորություն</b>	<p>500.000-3.000.000 ՀՀ դրամ 1.000-7.000 ԱՄՆ դոլար</p>	<p>3.000.001-5.000.000 ՀՀ դրամ 7.000-11.000 ԱՄՆ դոլար</p>
	<p>✓ Առնվազն 1 ֆիզիկական անձի (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություն, ով չունի գործող ժամկետանց պարտավորություններ</p>	<p>✓ Առնվազն 2 ֆիզիկական անձանց (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություններ, ովքեր չունեն գործող ժամկետանց պարտավորություններ:</p>
	<p>✓ Երաշխավորներից յուրաքանչյուրի <b>վերջին մեկ տարում</b> ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: ✓ Երաշխավորներից <b>առնվազն մեկը</b> պետք է հանդիսանա անշարժ գույքի սեփականատեր կամ ապահովված լինի գրանցված աշխատավարձով:</p>	
<b>Վարկառու</b>	<p><b>18-65 տարեկան ԱԶ, իրավաբանական անձ</b></p>	
<b>Մարման եղանակ</b>	<p>✓ Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/ ✓ Դիֆերենցված/ Մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ և տոկոսագումարի ամենամսյա վճարում/ ✓ Անհատական վճարումների ժամանակացույց <i>Մարման եղանակը ըստ հաճախորդի ընտրության</i></p>	

✓ **Վճարային տերմինալ ձեռք բերելու նպատակով**

- Վարկի առավելագույն գումարի չափը սահմանել 1.000.000 ՀՀ դրամ,
- Վարկի տոկոսադրույքը սահմանել 18%:
- Վարկի ժամկետ սահմանել 36 ամիս:

- Ֆինանսատնտեսական վերլուծությունը իրականացվում է առանց բիզնեսի վայր այցելության՝ հիմք ընդունելով հաճախորդի կողմից տրված բանավոր տեղեկատվությունը (Հավելված 4.1):
- Որպես վարկի ապահովվածություն գրավ վերցնել վճարային տերմինալը՝ կնքելով կոշտ գրավի պայմանագիր, ինչպես նաև վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է պահանջվել 1 ֆիզիկական անձի (18-65 տարեկան) երաշխավորություն, ով չունի գործող ժամկետանց պարտավորություններ: Վարկի գումար գրավի ձեռքբերման արժեք հարաբերակցությունը սահմանել առավելագույնը՝ 80%:
- Երաշխավորի վերջին մեկ տարում ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
- Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը սահմանվում է Հավելված 1/2-ով:

\*Կառուցապատման համար տրամադրվող վարկերի դեպքում արտոնյալ ժամկետը կարող է սահմանվել տրամադրվող վարկի ժամկետից մեկ ամիս պակաս ժամկետով:

✓ **Էներգաարդյունավետ Վարկեր**

Էներգաարդյունավետ սարքավորումների և մեքենաների ձեռքբերում, ենթակառուցվածքների կառուցում և այլ նախագծեր, որոնք օգտագործում են վերականգնվող էներգիայի աղբյուրներ՝

1. Ջեռուցում, օդորակում և օդափոխություն,
2. Լուսավորություն,
3. Արտադրական նպատակներով ջեռուցում/ սառեցում,
4. Շենքի պատերի և տանիքի ջերմամեկուսացում,
5. Արդյունաբերական արտադրության մեքենաներ,
6. Արեգակնային էներգիա,
7. Կենսազանգվածներից ստացվող էներգիա,
8. Արևային ջրատաքացուցիչների ձեռքբերում
9. Այլ էներգաարդյունավետ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են հավելվածում 1-ում նշված ցանկին:
10. Ինչպես նաև այն կազմակերպությունները, որոնք զբաղվում են էներգաարդյունավետ համարվող ապրանքների և/կամ սարքավորումների արտադրությամբ կամ ներկրմամբ:

\*\*Այն դեպքում, երբ վարկը օգտագործվում է էներգաարդյունավետ նպատակով տոկոսադրույքները սահմանել 0,5%-ով ցածր:

Էներգաարդյունավետության չափանիշները սահմանված են [հավելված 1](#)-ում

**\*\*Վարկային կազմակերպություններին վարկավորելու պարագայում տոկոսադրույքները սահմանել 0,5%-ով ցածր :**

**\*\* Վարկային հայտը ներկայացնելու պահին բանկում գործող առևտրային վարկերի/լիզինգների առկայության կամ միաժամանակ մեկից ավելի վարկային/լիզինգի հայտերի ներկայացման դեպքում պահանջվող վարկ(եր)ի տոկոսադրույքի որոշման համար հիմք է ընդունվում գործող պարտավորությունների մայր գումարների մնացորդների և ակնկալվող վարկ(եր)ի/լիզինգ(ներ)ի գումարների հանրագումարին համապատասխան տոկոսադրույքը:**

### **Ծանոթություն**

1. Երբորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունները և դրանց վճարներն են.

1.1 Անշարժ գույքի՝ այդ թվում հողամասի, գրավադրման դեպքում.

- ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 16,000-20,000 ՀՀ դրամ:
- ✓ Գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:

1.2 Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում.

- ✓ Ավտոտրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների մասին տեղեկանք՝ 3,000-4,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 2,000-3,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Գրավի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի 2.5%-ի չափով,
- ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 11,000-12,000 ՀՀ դրամ
- ✓ Գույքի գնահատման վճար՝ սկսած 5,000-20,000 ՀՀ դրամ:

2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:

3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:

4. Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:

5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Կազմակերպության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Հավելվածներով:

6. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Մովսես Խորենացի», «Մեքաստիա», «Կոմիտաս», «Բաղրամյան», «Թումանյան», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Շենգավիթ», «Ալեք Մանուկյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Արտվյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Սևան», «Գավառ», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Եղեգնաձոր», «Կապան» մասնաճյուղերում:

7. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

- ✓ Վարկառուի և Գրավի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
- ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 60 օրը:

8. Վարկի մերժման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
9. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, Վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
10. Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
11. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
12. Արտարժույթով տրամադրված վարկերի տոկոսագումարների (առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարը, տույժերը, տուգանքները) գանձման, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված տվյալ օրվա հաշվարկային փոխարժեքը:
13. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
14. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ [www.fastbank.am](http://www.fastbank.am), ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
15. ԱՐՏԱՐԺՈՒՅՑԻ ՓՈՒՍՐԺԵՔԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՆԱԼ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՎՐԱ:
16. ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:
17. ԱՅՆ ԴԵՊՔՈՒՄ, ԵՐԲ ԳՐԱՎ ԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՍՏԱՑՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԸ ՊԱԿԱՍ Է ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՊԱՀԱՆՁԻ ԵՎ ԳՐԱՎ ԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԻՐԱՑՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐԻ ՀԱՆՐԱԳՈՒՄԱՐԻՑ, ԱՊԱ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՊԱԿԱՍ ԳՈՒՄԱՐԸ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻՑ:
18. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՍ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅՂ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵՎ ԱՆԳԱՍ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՆՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՑՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:
19. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՄՎ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՄ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ԶԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ ([www.fastbank.am](http://www.fastbank.am)):
20. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՍ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՄԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

21. Ուժեղացում է ձեռնարկի «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՄԱՆ ԵՎ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:
22. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՄԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:
23. ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻՑ ՊԱՀԱՆՁԵԼ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՀԵՏԻԱՆՔԱՎ ՎԱՏԱՆԱԼՈՒ Է ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՋՐԿՎԻ ԻՐ ՍԵՓԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻՑ

**ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ**

Վարկի նպատակը	Ձեռնարկատիրական գործունեության, գյուղատնտեսության զարգացում									
Վարկի տեսակ	ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ									
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ					ԱՄՆ դոլար				
Վարկի ժամկետ	24-60 ամիս	24-60 ամիս			61-84 ամիս	24-60 ամիս	24-84 ամիս		85- 120 ամիս	
Արտոնյալ ժամկետ	0-24 ամիս՝ կախված բիզնեսի առանձնահատկություններից*									
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք**	500,000-5.000.000 ՀՀ դրամ	3.000.001-200,000,000 ՀՀ դրամ	200,000,001-2,000,000,000 ՀՀ դրամ	3.000,001-200,000,000 ՀՀ դրամ	200,000,001-2,000,000,000 ՀՀ դրամ	1,000-11,000 ԱՄՆ դոլար	7,001-500,000 ԱՄՆ դոլար	500,001-5,000,000 ԱՄՆ դոլար	7,001-500,000 ԱՄՆ դոլար	500,001-5,000,000 ԱՄՆ դոլար
	18%	15%	14%	16%	15%	14%	10.5%	9.5%	11.5%	10.5%
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	19.61%	16.08%-18.40%	14.93%-14.96%	17.23%-18.32%	16.07%-16.08%	15.01%	11.02%-13.33%	9.93 %-9.97%	12.13%-12.93%	11.02%-11.03%
Վարկի գումար	500,000 – 2 միլիարդ ՀՀ դրամ					1,000-5,000,000 ԱՄՆ դոլար				
Վարկի տրամադրման միանվագ վճար	Չի սահմանվում									
Վարկի սպասարկման ամսական վճար										
Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	Գրավի գնահատված արժեքի առավելագույնը 70%-ի չափով									
Սպահովման միջոց	Երաշխավորություն/ներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Անշարժ գույք և/կամ տրանսպորտային միջոց***,</li> <li>✓ Վարկային Կոմիտեի որոշմամբ կարող են նախատեսվել նաև այլ ապահովման միջոցներ, այդ թվում գյուղտեխնիկա:</li> </ul>				Երաշխավորություն/ներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Անշարժ գույք և/կամ տրանսպորտային միջոց*** (Հիփոթեքի պայմանագիրը վավերացվում է նոտարական կարգով),</li> <li>✓ Վարկային Կոմիտեի որոշմամբ կարող են նախատեսվել նաև այլ ապահովման միջոցներ, այդ թվում գյուղտեխնիկա:</li> </ul>			
Ավտոմեքենա***	վտտորանսպորտային միջոց, որի արտադրման տարեթիվը գրավադրման պահին չպետք է լինի ավելի հին, քան՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ռուսական արտադրության ավտոմեքենաների համար՝ 5 տարի,</li> <li>✓ այլ երկրների արտադրության ավտոմեքենաների համար՝ 10 տարի:</li> </ul>									

և վտում քենան ենթակա է պարտադիր «Գասկո» (ֆիզիկական վնաս և առևանգում) ապահովագրության հոգուտ Գազմակերպության՝ առնվազն վարկի գումարի չափով և վարկի գործողության ամբողջ ընթացքում յուրաքանչյուր տարի ապահովագրական պայմանագրի վերականգնման պայմանով:			
<b>Գրավի գնահատում</b>	Գրավը ենթակա է գնահատման Ֆասթ Բանկ ՓԲԸ-ի հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության և/կամ Գազմակերպության աշխատակցի կողմից՝ Ուկախված վարկի գումարի չափից: Գազմակերպության աշխատակցի կողմից գնահատումն իրականացվում է անվճար:		
<b>Ժամկետանց մայր գումարի տույժ/օրական/</b>	1% օրական		
<b>Ժամկետանց տոկոսի տույժ/օրական/</b>	13% օրական		
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարում ****</b>	արկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 3%-ը, սակայն միանվագ կամ հանրագումարային պայմանագրային գումարի մինչև 20%-ի չափով վաղաժամկետ մարման դեպքում չի կիրառվում:		
<b>** Գիրառելի է 100.000.000-ից կամ ավելի պայմանագրային գումարով վարկերի դեպքում</b>			
<b>Երաշխավորություն</b>	500.000-3.000.000 ՀՀ դրամ 1.000-7.000 ԱՄՆ դոլար	3.000.001-5.000.000 ՀՀ դրամ 7.000-11.000 ԱՄՆ դոլար	
	✓ Առնվազն 1 ֆիզիկական անձի (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություն, ով չունի գործող ժամկետանց պարտավորություններ	✓ Առնվազն 2 ֆիզիկական անձանց (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություններ, ովքեր չունեն գործող ժամկետանց պարտավորություններ:	
	✓ Երաշխավորներից յուրաքանչյուրի <b>վերջին մեկ տարում</b> ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: ✓ Երաշխավորներից <b>առնվազն մեկը</b> պետք է հանդիսանա անշարժ գույքի սեփականատեր կամ ապահովված լինի գրանցված աշխատավարձով:		
<b>Վարկառու</b>	<b>18-65 տարեկան</b> <b>ԱԶ, իրավաբանական անձ</b>		
<b>Մարման եղանակ</b>	✓ Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/ ✓ Դիֆերենցված/ Մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ և տոկոսագումարի ամենամսյա վճարում/ ✓ Անհատական վճարումների ժամանակացույց <b>Մարման եղանակը ըստ հաճախորդի ընտրության</b>		

✓ **Վճարային տերմինալ ձեռք բերելու նպատակով**

- Վարկի առավելագույն գումարի չափը սահմանել 1.000.000 ՀՀ դրամ,
- Վարկի տոկոսադրույքը սահմանել 18%:
- Վարկի ժամկետ սահմանել 36 ամիս:



- Ֆինանսատնտեսական վերլուծությունը իրականացվում է առանց բիզնեսի վայր այցելության՝ հիմք ընդունելով հաճախորդի կողմից տրված բանավոր տեղեկատվությունը (Հավելված 4.1):
- Որպես վարկի ապահովվածություն գրավ վերցնել վճարային տերմինալը՝ կնքելով կոշտ գրավի պայմանագիր, ինչպես նաև վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է պահանջվել 1 ֆիզիկական անձի (18-65 տարեկան) երաշխավորություն, ով չունի գործող ժամկետանց պարտավորություններ: Վարկի գումար գրավի ձեռքբերման արժեք հարաբերակցությունը սահմանել առավելագույնը՝ 80%:
- Երաշխավորի վերջին մեկ տարում ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
- Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը սահմանվում է Հավելված 1/2-ով:

\*Կառուցապատման համար տրամադրվող վարկերի դեպքում արտոնյալ ժամկետը կարող է սահմանվել տրամադրվող վարկի ժամկետից մեկ ամիս պակաս ժամկետով:

✓ **Էներգաարդյունավետ Վարկեր**

Էներգաարդյունավետ սարքավորումների և մեքենաների ձեռքբերում, ենթակառուցվածքների կառուցում և այլ նախագծեր, որոնք օգտագործում են վերականգնվող էներգիայի աղբյուրներ՝

11. Ջեռուցում, օդորակում և օդափոխություն,
12. Լուսավորություն,
13. Արտադրական նպատակներով ջեռուցում/ սառեցում,
14. Շենքի պատերի և տանիքի ջերմամեկուսացում,
15. Արդյունաբերական արտադրության մեքենաներ,
16. Արեգակնային էներգիա,
17. Կենսազանգվածներից ստացվող էներգիա,
18. Արևային ջրատաքացուցիչների ձեռքբերում
19. Այլ էներգաարդյունավետ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են հավելվածում 1-ում նշված ցանկին:
20. Ինչպես նաև այն կազմակերպությունները, որոնք զբաղվում են էներգաարդյունավետ համարվող ապրանքների և/կամ սարքավորումների արտադրությամբ կամ ներկրմամբ:

\*\*Այն դեպքում, երբ վարկը օգտագործվում է էներգաարդյունավետ նպատակով տոկոսադրույքները սահմանել 0,5%-ով ցածր:

Էներգաարդյունավետության չափանիշները սահմանված են [հավելված 1](#)-ում

**\*\*Վարկային կազմակերպություններին վարկավորելու պարագայում տոկոսադրույքները սահմանել 0,5%-ով ցածր :**

## Ծանոթություն

24. Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունները և դրանց վճարներն են.

1.1 Անշարժ գույքի՝ այդ թվում հողամասի, գրավադրման դեպքում.

- ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 16,000-20,000 ՀՀ դրամ:
- ✓ Գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:

1.2 Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում.

- ✓ Ավտոտրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների մասին տեղեկանք՝ 3,000-4,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 2,000-3,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Գրավի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի 2.5%-ի չափով,
- ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 11,000-12,000 ՀՀ դրամ
- ✓ Գույքի գնահատման վճար՝ սկսած 5,000-20,000 ՀՀ դրամ:

25. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:

26. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:

27. Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:

28. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Կազմակերպության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Հավելվածներով:

29. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Մովսես Խորենացի», «Սեբաստիա», «Կոմիտաս», «Բաղրամյան», «Թումանյան», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Շենգավիթ», «Ալեք Մանուկյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Սևան», «Գավառ», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Եղեգնաձոր», «Կապան» մասնաճյուղերում:

30. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

- ✓ Վարկառուի և Գրավի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
- ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 60 օրը:

31. Վարկի մերժման գործոններն են.

- ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:

32. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, Վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

33. Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
34. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
35. Արտարժույթով տրամադրված վարկերի տոկոսագումարների (առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարը, տույժերը, տուգանքները) գանձման, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված տվյալ օրվա հաշվարկային փոխարժեքը:
36. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
37. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում՝ քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ [www.fastbank.am](http://www.fastbank.am), ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
38. ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹԻ ՓՈԽԱՐԺԵՔԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՆԱԼ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՎՐԱ:
39. ԶԳՈՒՇՍՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱՐԿԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆՍԳԱՆՁՎԵԼ:
40. ԱՅՆ ԴԵՊՔՈՒՄ, ԵՐԲ ԳՐԱՎ ԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՍՏԱՑՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԸ ՊԱԿԱՍ Է ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՊԱՀԱՆՁԻ ԵՎ ԳՐԱՎ ԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԻՐԱՑՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐԻ ՀԱՆՐԱԳՈՒՄԱՐԻՑ, ԱՊԱ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՊԱԿԱՍ ԳՈՒՄԱՐԸ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻՑ:
41. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՍ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅՂ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՍ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՈՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՍԵԼ ՁԵՉ՝ ԱՊԱԳԱՑՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:
42. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ԶՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՄ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ԶԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱՐԿՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ ([www.fastbank.am](http://www.fastbank.am)):
43. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՍ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՈՒՄԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:
44. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՍՄԱՆ ԵՎ ՁԵՉ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:
45. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՄԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:

46. ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻՑ ՊԱՀԱՆՁԵԼ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՀԵՏԵԱՆՔԱՎ ՎԱՏԱՆԱԼՈՒ Է ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՋՐԿՎԻ ԻՐ ՍԵՓԱԿԱՆ ԳՈՒՑՔԻՑ

### ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՍՓՈՓԱԳԻՐ

Չեռնարկատիրական գործունեության, գյուղատնտեսության զարգացում										
ԱՌՆՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ										
Վարկի նպատակը	ՀՀ դրամ					ԱՄՆ դոլար				
	24-60 ամիս	24-60 ամիս	61-84 ամիս	24-60 ամիս	24-84 ամիս	85- 120 ամիս				
Վարկի տեսակ	0-24 ամիս` կախված բիզնեսի առանձնահատկություններից*									
Վարկի արժույթ										
Վարկի ժամկետ										
Արտոնյալ ժամկետ										
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք**	500,000-5.000.000 ՀՀ դրամ	3.000.001-200,000,000 ՀՀ դրամ	200,000,001-2,000,000,000 ՀՀ դրամ	3.000,001-200,000,000 ՀՀ դրամ	200,000,001-2,000,000,000 ՀՀ դրամ	1,000-11,000 ԱՄՆ դոլար	7,001-500,000 ԱՄՆ դոլար	500,001-5,000,000 ԱՄՆ դոլար	7,001-500,000 ԱՄՆ դոլար	500,001-5,000,000 ԱՄՆ դոլար
	18%	15.5%	14.5%	16.5%	15.5%	14%	11%	10%	12%	11%
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	19.61%	16.65%-18.96%	15.46%-15.49%	17.80%-18.90%	16.63%-16.65%	15.01%	11.57%-13.97%	10.45 %-10.48%	12.68%-13.53%	11.56%-11.57%
Վարկի գումար	500,000 – 2 միլիարդ ՀՀ դրամ					1,000-5,000,000 ԱՄՆ դոլար				
Վարկի տրամադրման միանվագ վճար	Չի սահմանվում									
Վարկի սպասարկման ամսական վճար										
Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	Անշարժ գույքի դեպքում Գրավի գնահատված արժեքի առավելագույնը 70%-ի չափով									
Ապահովման միջոց	Երաշխավորություն/ներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Անշարժ գույք և/կամ տրանսպորտային միջոց*,</li> <li>✓ Վարկային Կոմիտեի որոշմամբ կարող են նախատեսվել նաև այլ ապահովման միջոցներ, այդ թվում գյուղտեխնիկա:</li> </ul>			Երաշխավորություն/ներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Անշարժ գույք և/կամ տրանսպորտային միջոց*** (Հիփոթեքի պայմանագիրը վավերացվում է նոտարական կարգով),</li> <li>✓ Վարկային Կոմիտեի որոշմամբ կարող են նախատեսվել նաև այլ ապահովման միջոցներ, այդ թվում գյուղտեխնիկա:</li> </ul>				
Ավտոմեքենա**	<ul style="list-style-type: none"> <li>վտոտրանսպորտային միջոց, որի արտադրման տարեթիվը գրավադրման պահին չպետք է լինի ավելի հին, քան`</li> <li>✓ ռուսական արտադրության ավտոմեքենաների համար` 5 տարի,</li> <li>✓ այլ երկրների արտադրության ավտոմեքենաների համար` 10 տարի:</li> </ul>									

<p>Լվտոմեքենան ենթակա է պարտադիր «Կասկո» (ֆիզիկական վնաս և առևանգում) ապահովագրության հոգուտ Կազմակերպության՝ առնվազն վարկի գումարի չափով և վարկի գործողության ամբողջ ընթացքում յուրաքանչյուր տարի ապահովագրական պայմանագրի վերականգնման պայմանով:</p>			
<b>Գրավի գնահատում</b>	Գրավը ենթակա է գնահատման Ֆասթ Բանկ ՓԲԸ-ի հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության և/կամ Կազմակերպության աշխատակցի կողմից Ուկախված վարկի գումարի չափից: Կազմակերպության աշխատակցի կողմից գնահատումն իրականացվում է անվճար:		
<b>Ժամկետանց մայր գումարի տույժ/օրական/</b>	1% օրական		
<b>Ժամկետանց տոկոսի տույժ/օրական/</b>	13% օրական		
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարում</b> ****	արկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 3%-ը, սակայն միանվագ կամ հանրագումարային պայմանագրային գումարի մինչև 20%-ի չափով վաղաժամկետ մարման դեպքում չի կիրառվում:		
<b>** Կիրառելի է 100.000.000-ից կամ ավելի պայմանագրային գումարով վարկերի դեպքում</b>			
<b>Երաշխավորություն</b>	<table border="1"> <tr> <td>500.000-3.000.000 ՀՀ դրամ 1.000-7.000 ԱՄՆ դոլար</td> <td>3.000.001-5.000.000 ՀՀ դրամ 7.000-11.000 ԱՄՆ դոլար</td> </tr> </table>	500.000-3.000.000 ՀՀ դրամ 1.000-7.000 ԱՄՆ դոլար	3.000.001-5.000.000 ՀՀ դրամ 7.000-11.000 ԱՄՆ դոլար
	500.000-3.000.000 ՀՀ դրամ 1.000-7.000 ԱՄՆ դոլար	3.000.001-5.000.000 ՀՀ դրամ 7.000-11.000 ԱՄՆ դոլար	
	<p>✓ Առնվազն 1 ֆիզիկական անձի (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություն, ով չունի գործող ժամկետանց պարտավորություններ</p> <p>✓ Առնվազն 2 ֆիզիկական անձանց (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություններ, ովքեր չունեն գործող ժամկետանց պարտավորություններ:</p>		
<p>✓ Երաշխավորներից յուրաքանչյուրի <b>վերջին մեկ տարում</b> ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:</p> <p>✓ Երաշխավորներից <b>առնվազն մեկը</b> պետք է հանդիսանա անշարժ գույքի սեփականատեր կամ ապահովված լինի գրանցված աշխատավարձով:</p>			
<b>Վարկառու</b>	<b>18-65 տարեկան գյուղատնտեսությամբ զբաղվող ֆիզիկական անձ, ԱԶ, իրավաբանական անձ</b>		
<b>Մարման եղանակ</b>	<p>✓ Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/          ✓ Դիֆերենցված/ Մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ և տոկոսագումարի ամենամսյա վճարում/          ✓ Անհատական վճարումների ժամանակացույց  <b>Մարման եղանակը՝ ըստ հաճախորդի ընտրության</b></p>		

✓ **Վճարային տերմինալ ձևեր բերելու նպատակով**

- Վարկի առավելագույն գումարի չափը սահմանել 1.000.000 ՀՀ դրամ,
- Վարկի տոկոսադրույքը սահմանել 18%:
- Վարկի ժամկետ սահմանել 36 ամիս:
- Ֆինանսատնտեսական վերլուծությունը իրականացվում է առանց բիզնեսի վայր այցելության՝ հիմք ընդունելով հաճախորդի կողմից տրված բանավոր տեղեկատվությունը (Հավելված 4.1):

- Որպես վարկի ապահովվածություն գրավ վերցնել վճարային տերմինալը՝ կնքելով կոշտ գրավի պայմանգիր, ինչպես նաև վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է պահանջվել 1 ֆիզիկական անձի (18-65 տարեկան) երաշխավորություն, ով չունի գործող ժամկետանց պարտավորություններ: Վարկի գումար գրավի ձեռքբերման արժեք հարաբերակցությունը սահմանել առավելագույնը՝ 80%:
- Երաշխավորի վերջին մեկ տարում ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
- Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը սահմանվում է Հավելված 1/2-ով:

\*Կառուցապատման համար տրամադրվող վարկերի դեպքում արտոնյալ ժամկետը կարող է սահմանվել տրամադրվող վարկի ժամկետից մեկ ամիս պակաս ժամկետով:

✓ **Էներգաարդյունավետ Վարկեր**

Էներգաարդյունավետ սարքավորումների և մեքենաների ձեռքբերում, ենթակառուցվածքների կառուցում և այլ նախագծեր, որոնք օգտագործում են վերականգնվող էներգիայի աղբյուրներ՝

21. Ձեռուցում, օդորակում և օդափոխություն,
22. Լուսավորություն,
23. Արտադրական նպատակներով ջեռուցում/ սառեցում,
24. Շենքի պատերի և տանիքի ջերմամեկուսացում,
25. Արդյունաբերական արտադրության մեքենաներ,
26. Արեգակնային էներգիա,
27. Կենսազանգվածներից ստացվող էներգիա,
28. Արևային ջրատաքացուցիչների ձեռքբերում
29. Այլ էներգաարդյունավետ ներդրումներ, որոնք համապատասխանում են հավելվածում 1-ում նշված ցանկին:
30. Ինչպես նաև այն կազմակերպությունները, որոնք զբաղվում են էներգաարդյունավետ համարվող ապրանքների և/կամ սարքավորումների արտադրությամբ կամ ներկրմամբ:

\*\*Այն դեպքում, երբ վարկը օգտագործվում է էներգաարդյունավետ նպատակով տոկոսադրույքները սահմանել 0,5%-ով ցածր:

Էներգաարդյունավետության չափանիշները սահմանված են [հավելված 1-ում](#)

**\*\*Վարկային կազմակերպություններին վարկավորելու պարագայում տոկոսադրույքները սահմանել 0,5%-ով ցածր :**

**47.** Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունները և դրանց վճարներն են.

**1.1** Անշարժ գույքի՝ այդ թվում հողամասի, գրավադրման դեպքում.

- ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 16,000-20,000 ՀՀ դրամ:
- ✓ Գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:

**1.2** Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում.

- ✓ Ավտոտրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների մասին տեղեկանք՝ 3,000-4,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 2,000-3,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Գրավի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի 2.5%-ի չափով,
- ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 11,000-12,000 ՀՀ դրամ
- ✓ Գույքի գնահատման վճար՝ սկսած 5,000-20,000 ՀՀ դրամ:

**48.** Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:

**49.** Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:

**50.** Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:

**51.** Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Կազմակերպության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Հավելվածներով:

**52.** Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Մովսես Խորենացի», «Սեբաստիա», «Կոմիտաս», «Բաղրամյան», «Թումանյան», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Շենգավիթ», «Ալեք Մանուկյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Սևան», «Գավառ», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Եղեգնաձոր», «Կապան» մասնաճյուղերում:

**53.** Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

- ✓ Վարկառուի և Գրավի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
- ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 60 օրը:

**54.** Վարկի մերժման գործոններն են.

- ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:

**55.** Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, Վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

**56.** Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:



57. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա` Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում` տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
58. Արտարժույթով տրամադրված վարկերի տոկոսագումարների (առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարը, տույժերը, տուգանքները) գանձման, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված տվյալ օրվա հաշվարկային փոխարժեքը:
59. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
60. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում` [www.fastbank.am](http://www.fastbank.am), ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
61. ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹԻ ՓՈԽԱՐԺԵՔԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՆԱԼ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՎՐԱ:
62. ԶԳՈՒՇՍՑՈՒՄ` ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱՐԿԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՄԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆՍԳԱՆՁՎԵԼ:
63. ՈՒՇԱՐՈՒԹՅՈՒՆ` ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՍ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՍ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՈՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱՐՈՒԹՅՈՒՆ` ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՍԵԼ ՁԵՁ` ԱՊԱԳԱՑՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:
64. ՈՒՇԱՐՈՒԹՅՈՒՆ` ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՄԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱՐԿՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ ([www.fastbank.am](http://www.fastbank.am)):
65. ՈՒՇԱՐՈՒԹՅՈՒՆ` ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՉԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ` ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՍ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՄԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍԵՒ ՌԻՄԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏԻՈՒԹՅՈՒՆ:
66. ՈՒՇԱՐՈՒԹՅՈՒՆ` ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՄԱՆ ԵՎ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:
67. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՄԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:
68. ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻՑ ՊԱՀԱՆՁԵԼ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՉԵՏԻՆԱՔԱՎ ՎԱՏԱՆԱԼՈՒ Է ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՍՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՋՐԿՎԻ ԻՐ ՄԵՓԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻՑ

### ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

Ձեռնարկատիրական գործունեության, գյուղատնտեսության զարգացում										
Վարկի նպատակը	ՀՀ դրամ					ԱՄՆ դոլար				
Վարկի արժույթ	24-60 ամիս		24-60 ամիս		61-84 ամիս	24-60 ամիս	24-84 ամիս		85- 120 ամիս	
Վարկի ժամկետ	0-6 ամիս՝ կախված բիզնեսի առանձնահատկություններից									
Արտոնյալ ժամկետ	18%	16%	15%	17%	16%	14%	12%	11%	13%	12%
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք	500,000-5.000.000 ՀՀ դրամ	3.000.001-20,000,000 ՀՀ դրամ	20,000,001-250,000,000 ՀՀ դրամ	3.000,001-20,000,000 ՀՀ դրամ	20,000,001-250,000,000 ՀՀ դրամ	1.000-11.000 ԱՄՆ դոլար	7.001-50.000 ԱՄՆ դոլար	50.001-500.000 ԱՄՆ դոլար	7.001-50.000 ԱՄՆ դոլար	50.001-500.000 ԱՄՆ դոլար
Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	19.61%	17.46%-20.76%	16.11%-16.60%	18.57%-20.06%	17.25%-17.48%	15.01%	12.84%-16.30%	11.59%-12.08%	13.92%-15.09%	12.70%-12.86%
Վարկի գումար	500,000 – 250 մլն ՀՀ դրամ					1,000-500,000 ԱՄՆ դոլար				
Վարկի տրամադրման միանվագ վճար	<b>Չի սահմանվում</b>									
Վարկի սպասարկման ամսական վճար										
Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	Գրավի գնահատված արժեքի առավելագույնը 70%-ի չափով									
Ապահովման միջոց	Երաշխավորություն/ներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Անշարժ գույք և/կամ տրանսպորտային միջոց*,</li> <li>✓ Վարկային Կոմիտեի որոշմամբ կարող են նախատեսվել նաև այլ ապահովման միջոցներ, այդ թվում գյուղտեխնիկա:</li> </ul>				Երաշխավորություն/ներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Անշարժ գույք և/կամ տրանսպորտային միջոց*(Հիփոթեքի պայմանագիրը վավերացվում է նոտարական կարգով),</li> <li>✓ Վարկային Կոմիտեի որոշմամբ կարող են նախատեսվել նաև այլ ապահովման միջոցներ, այդ թվում գյուղտեխնիկա:</li> </ul>			
Ավտոմեքենա*	Ավտոտրանսպորտային միջոց, որի արտադրման տարեթիվը գրավադրման պահին չպետք է լինի ավելի հին, քան՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ռուսական արտադրության ավտոմեքենաների համար՝ 5 տարի,</li> <li>✓ այլ երկրների արտադրության ավտոմեքենաների համար՝ 10 տարի:</li> </ul>									

! Ավտոմեքենան ենթակա է պարտադիր «Կասկո» (ֆիզիկական վնաս և առևանգում) ապահովագրության հոգուտ Կազմակերպության՝ առնվազն վարկի գումարի չափով և վարկի գործողության ամբողջ ընթացքում յուրաքանչյուր տարի ապահովագրական պայմանագրի վերակնքման պայմանով:

<b>Գրավի գնահատում</b>	Գրավը ենթակա է գնահատման Ֆասթ Բանկ ՓԲԸ-ի հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության և/կամ Կազմակերպության աշխատակցի կողմից՝ կախված վարկի գումարի չափից: Կազմակերպության աշխատակցի կողմից գնահատումն իրականացվում է անվճար:	
<b>Ժամկետանց մայր գումարի տոյժ/օրական/</b>	0.1% օրական	
<b>Ժամկետանց տոկոսի տոյժ/օրական/</b>	0.13% օրական	
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարում *</b>	Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 3%-ը, սակայն միանվագ կամ հանրագումարային պայմանագրային գումարի մինչև 20%-ի չափով վաղաժամկետ մարման դեպքում չի կիրառվում:	
<b>* Կիրառելի է 100.000.000-ից կամ համարժեք արտարժույթից ավելի պայմանագրային գումարով վարկերի դեպքում</b>		
<b>Երաշխավորություն</b>	500.000-3.000.000 ՀՀ դրամ 1.000-7.000 ԱՄՆ դոլար	3.000.001-5.000.000 ՀՀ դրամ 7.000-11.000 ԱՄՆ դոլար
	✓ Առնվազն 1 ֆիզիկական անձի (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություն, ով չունի գործող ժամկետանց պարտավորություններ	✓ Առնվազն 2 ֆիզիկական անձանց (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություններ, ովքեր չունեն գործող ժամկետանց պարտավորություններ:
	✓ Երաշխավորներից յուրաքանչյուրի վերջին մեկ տարում ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: ✓ Երաշխավորներից առնվազն մեկը պետք է հանդիսանա անշարժ գույքի սեփականատեր կամ ապահովված լինի գրանցված աշխատավարձով:	
<b>Վարկառու</b>	<b>18-65 տարեկան գյուղատնտեսությամբ զբաղվող ֆիզիկական անձ, իրավաբանական անձ</b>	
<b>Մարման եղանակ</b>	✓ Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/ ✓ Դիֆերենցված/ Մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ և տոկոսագումարի ամենամսյա վճարում/ ✓ Անհատական վճարումների ժամանակացույց <b>Մարման եղանակը՝ ըստ հաճախորդի ընտրության</b>	

✓ **Վճարային տերմինալ ձեռք բերելու նպատակով**

- Վարկի առավելագույն գումարի չափը սահմանել 1.000.000 ՀՀ դրամ,
- Վարկի տոկոսադրույքը սահմանել 18%:
- Վարկի ժամկետ սահմանել 36 ամիս:
- Ֆինանսատնտեսական վերլուծությունը իրականացվում է առանց բիզնեսի վայր այցելության՝ հիմք ընդունելով հաճախորդի կողմից տրված բանավոր տեղեկատվությունը (Հավելված 4.1):
- Որպես վարկի ապահովվածություն գրավ վերցնել վճարային տերմինալը՝ կնքելով կոշտ գրավի պայմանգիր, ինչպես նաև վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է պահանջվել 1 ֆիզիկական անձի (18-65 տարեկան) երաշխավորություն, ով չունի գործող ժամկետանց պարտավորություններ: Վարկի գումար գրավի ձեռքբերման արժեք հարաբերակցությունը սահմանել առավելագույնը՝ 80%:

- Երաշխավորի վերջին մեկ տարում ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
- Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը սահմանվում է Հավելված 1/2-ով:

## Ծանոթություն

1. Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունները և դրանց վճարներն են.

1.1 Անշարժ գույքի՝ այդ թվում հողամասի, գրավադրման դեպքում.

- ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 16,000-20,000 ՀՀ դրամ:
- ✓ Գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:

1.2 Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում.

- ✓ Ավտոտրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների մասին տեղեկանք՝ 3,000-4,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 2,000-3,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Գրավի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի 2.5%-ի չափով,
- ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 11,000-12,000 ՀՀ դրամ
- ✓ Գույքի գնահատման վճար՝ սկսած 5,000-20,000 ՀՀ դրամ:

2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:

3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:

4. Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:

5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Կազմակերպության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Հավելվածներով:

6. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Եղեգնաձոր», «Կապան» մասնաճյուղերում:

7. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

- ✓ Վարկառուի և Գրավի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:

- ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 60 օրը:
- 8. Վարկի մերժման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
- 9. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, Վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 10. Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 11. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
- 12. Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի վրա:
- 13. Արտարժույթով տրամադրված վարկերի տոկոսագումարների (առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարը, տույժերը, տուգանքները) գանձման, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված տվյալ օրվա հաշվարկային փոխարժեքը:
- 14. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
- 15. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ [www.fastbank.am](http://www.fastbank.am), ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
- 16. **ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒԱԳԱՆՁՎԵԼ:**
- 17. **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՈՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՂ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՍԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:**
- 18. **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ ([www.fastbank.am](http://www.fastbank.am)):**
- 19. **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԳՅՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ**

ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ԶԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

- 20. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԶԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ԶԵՁ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:
- 21. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:

**ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ**

<b>Վարկի նպատակը</b>	<b>Ձեռնարկատիրական գործունեության, գյուղատնտեսության զարգացում</b>									
<b>Վարկի արժույթ</b>	<b>ՀՀ դրամ</b>					<b>ԱՄՆ դոլար</b>				
<b>Վարկի ժամկետ</b>	<b>24-60 ամիս</b>	<b>24-60 ամիս</b>			<b>61-84 ամիս</b>		<b>24-60 ամիս</b>	<b>24-84 ամիս</b>		<b>85- 120 ամիս</b>
<b>Արտոնյալ ժամկետ</b>	0-6 ամիս									
<b>Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք</b>	<b>18%</b>	<b>16%</b>	<b>15%</b>	<b>17%</b>	<b>16%</b>	<b>14%</b>	<b>12%</b>	<b>11%</b>	<b>13%</b>	<b>12%</b>
	500,000-5.000.000 ՀՀ դրամ	3.000.001-20,000,000 ՀՀ դրամ	20,000,001-250,000,000 ՀՀ դրամ	3.000,001-20,000,000 ՀՀ դրամ	20,000,001-250,000,000 ՀՀ դրամ	1.000-11.000 ԱՄՆ դոլար	7.001-50.000 ԱՄՆ դոլար	50.001-500.000 ԱՄՆ դոլար	7.001-50.000 ԱՄՆ դոլար	50.001-500.000 ԱՄՆ դոլար
<b>Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք</b>	<b>19.61 %</b>	<b>17.35%-19.61%</b>	<b>16.06%-16.37%</b>	<b>18.48%-20.07%</b>	<b>17.21%-17.36%</b>	<b>15.01%</b>	<b>12.76%-15.04%</b>	<b>11.56%-11.85%</b>	<b>13.86%-15.22%</b>	<b>12.67%-12.77%</b>
<b>Վարկի գումար</b>	<b>500,000 – 250 մլն ՀՀ դրամ</b>					<b>1,000-500,000 ԱՄՆ դոլար</b>				
<b>Վարկի տրամադրման միանվագ վճար</b>	<b>Չի սահմանվում</b>									
<b>Վարկի սպասարկման ամսական վճար</b>										
<b>Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք</b>	Գրավի գնահատված արժեքի առավելագույնը <b>70%</b> -ի չափով									



Ապահովման միջոց	Երաշխավորություն/ներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Անշարժ գույք և/կամ տրանսպորտային միջոց*,</li> <li>✓ Վարկային Կոմիտեի որոշմամբ կարող են նախատեսվել նաև այլ ապահովման միջոցներ, այդ թվում գյուղտեխնիկա:</li> </ul>	Երաշխավորություն/ներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Անշարժ գույք և/կամ տրանսպորտային միջոց*(Հիփոթեքի պայմանագիրը վավերացվում է նոտարական կարգով),</li> <li>✓ Վարկային Կոմիտեի որոշմամբ կարող են նախատեսվել նաև այլ ապահովման միջոցներ, այդ թվում գյուղտեխնիկա:</li> </ul>
Ավտոմեքենա*	Ավտոտրանսպորտային միջոց, որի արտադրման տարեթիվը գրավադրման պահին չպետք է լինի ավելի հին, քան՝ <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ռուսական արտադրության ավտոմեքենաների համար՝ 5 տարի,</li> <li>✓ այլ երկրների արտադրության ավտոմեքենաների համար՝ 10 տարի:</li> </ul>			
! Ավտոմեքենան ենթակա է պարտադիր «Կասկո» (ֆիզիկական վնաս և առևանգում) ապահովագրության հոգուտ Կազմակերպության՝ առնվազն վարկի գումարի չափով և վարկի գործողության ամբողջ ընթացքում յուրաքանչյուր տարի ապահովագրական պայմանագրի վերականգնման պայմանով:				
Գրավի գնահատում	Գրավը ենթակա է գնահատման Ֆասթ Բանկ ՓԲԸ-ի հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության և/կամ Կազմակերպության աշխատակցի կողմից՝ կախված վարկի գումարի չափից: Կազմակերպության աշխատակցի կողմից գնահատումն իրականացվում է անվճար:			
Ժամկետանց մայր գումարի փոյժ/օրական/	0.1% օրական			
Ժամկետանց փոկոսի փոյժ/օրական/	0.13% օրական			
Վարկի վաղաժամկետ մարում	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուրջ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում</li> <li>✓ Վաղաժամկետ մարման փոյժ <b>Չի կիրառվում</b></li> </ul>			
Երաշխավորություն	500.000-3.000.000 ՀՀ դրամ 1.000-7.000 ԱՄՆ դոլար		3.000.001-5.000.000 ՀՀ դրամ 7.000-11.000 ԱՄՆ դոլար	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Առնվազն 1 ֆիզիկական անձի (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություն, ով չունի գործող ժամկետանց պարտավորություններ</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Առնվազն 2 ֆիզիկական անձանց (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություններ, ովքեր չունեն գործող ժամկետանց պարտավորություններ:</li> </ul>	



	<p>✓ Երաշխավորներից յուրաքանչյուրի <b>վերջին մեկ տարում</b> ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:</p> <p>✓ Երաշխավորներից <b>առնվազն մեկը</b> պետք է հանդիսանա անշարժ գույքի սեփականատեր կամ ապահովված լինի գրանցված աշխատավարձով:</p>
<p><b>Վարկառու</b></p>	<p><b>18-65 տարեկան գյուղատնտեսությամբ զբաղվող ֆիզիկական անձ, ԱԶ, իրավաբանական անձ</b></p>
<p><b>Մարման եղանակ</b></p>	<p>✓ Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/          ✓ Դիֆերենցված/ Մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ և տոկոսագումարի ամենամսյա վճարում/          ✓ Անհատական վճարումների ժամանակացույց</p> <p><i>Մարման եղանակը՝ ըստ հաճախորդի ընտրության</i></p>

✓ **Վճարային տերմինալ ձեռք բերելու նպատակով**

- Վարկի առավելագույն գումարի չափը սահմանել 1.000.000 ՀՀ դրամ,
- Վարկի տոկոսադրույքը սահմանել 18%:
- Վարկի ժամկետ սահմանել 36 ամիս:
- Ֆինանսատնտեսական վերլուծությունը իրականացվում է առանց բիզնեսի վայր այցելության՝ հիմք ընդունելով հաճախորդի կողմից տրված բանավոր տեղեկատվությունը (Հավելված 4.1):
- Որպես վարկի ապահովվածություն գրավ վերցնել վճարային տերմինալը՝ կնքելով կոշտ գրավի պայմանգիր, ինչպես նաև վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է պահանջվել 1 ֆիզիկական անձի (18-65 տարեկան) երաշխավորություն, ով չունի գործող ժամկետանց պարտավորություններ: Վարկի գումար գրավի ձեռքբերման արժեք հարաբերակցությունը սահմանել առավելագույնը՝ 80%:
- Երաշխավորի վերջին մեկ տարում ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
- Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը սահմանվում է Հավելված 1/2-ով:

## Ծանոթություն

1. Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունները և դրանց վճարներն են.
  - 1.1 Անշարժ գույքի՝ այդ թվում հողամասի, գրավադրման դեպքում.
    - ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
    - ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 ՀՀ դրամ,
    - ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 16,000-20,000 ՀՀ դրամ:
  - 1.2 Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում.
    - ✓ Ավտոտրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների մասին տեղեկանք՝ 3,000-4,000 ՀՀ դրամ,
    - ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 2,000-3,000 ՀՀ դրամ,
    - ✓ Գրավի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի 2.5%-ի չափով,
    - ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 11,000-12,000 ՀՀ դրամ
2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:
3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:
4. Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:
5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը սահմանվում է առանձին Հավելվածով:
6. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Եղեգնաձոր», «Կապան» մասնաճյուղերում:
7. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի և Գրավի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
  - ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 60 օրը:
8. Վարկի մերժման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
9. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, Վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
10. Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

11. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
12. Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի վրա:
13. Արտարժույթով տրամադրված վարկերի տոկոսագումարների (առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարը, տույժերը, տուգանքները) գանձման, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված տվյալ օրվա հաշվարկային փոխարժեքը:
14. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
15. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ [www.fastbank.am](http://www.fastbank.am), ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
16. **ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒԱԳԱՆՁՎԵԼ:**
17. **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՈՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՍԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:**
18. **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ ([www.fastbank.am](http://www.fastbank.am)):**
19. **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԳՅՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:**
20. **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐՔԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:**
21. **ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:**

## ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

Վարկի նպատակը	Ձեռնարկատիրական գործունեության, գյուղատնտեսության զարգացում									
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ					ԱՄՆ դոլար				
Վարկի ժամկետ	24-60 ամիս	24-60 ամիս		61-84 ամիս		24-60 ամիս	24-84 ամիս		85- 120 ամիս	
Արտոնյալ ժամկետ	0-6 ամիս									
	18%	16%	15%	17%	16%	14%	12%	11%	13%	12%
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք	500,0 00- 3.000 .000 ՀՀ դրամ	3.000.0 01- 20,000, 000 ՀՀ դրամ	20,000,0 01- 250,000, 000 ՀՀ դրամ	3,000,0 01- 20,000, 000 ՀՀ դրամ	20,000,0 01- 250,000, 000 ՀՀ դրամ	1.000- 7.000 ԱՄՆ դոլար	7001- 50.000 ԱՄՆ դոլար	50.00 1- 500.0 00 ԱՄՆ դոլար	7.001- 50.00 0 ԱՄՆ դոլար	50.00 1- 500.0 00 ԱՄՆ դոլար

Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	19.52 %	17.35%- 19.61%	16.06%- 16.37%	18.48%- 20.07%	17.21%- 17.36%	14.90 %	12.76%- 15.04%	11.56%- 11.85%	13.86%- 15.22%	12.67%- 12.77%
Վարկի գումար	500,000 – 250 մլն ՀՀ դրամ					1,000-500,000 ԱՄՆ դոլար				
Վարկի տրամադրման միանվագ վճար	<b>Չի սահմանվում</b>									
Վարկի սպասարկման ամսական վճար										
Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	Գրավի գնահատված արժեքի առավելագույնը <b>70%</b> -ի չափով									
Ապահովման միջոց	Երաշխաս վորություն/ներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Անշարժ գույք և/կամ տրանսպորտային միջոց*,</li> <li>✓ Վարկային Կոմիտեի որոշմամբ կարող են նախատեսվել նաև այլ ապահովման միջոցներ, այդ թվում գյուղտեխնիկա:</li> </ul>				Երաշխաս վորություն/ներ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Անշարժ գույք և/կամ տրանսպորտային միջոց* (Հիփոթեքի պայմանագիրը վավերացվում է նոտարական կարգով),</li> <li>✓ Վարկային Կոմիտեի որոշմամբ կարող են նախատեսվել նաև այլ ապահովման միջոցներ, այդ թվում գյուղտեխնիկա:</li> </ul>			
Ավտոմեքենա*	<p>Ավտոտրանսպորտային միջոց, որի արտադրման տարեթիվը գրավադրման պահին չպետք է լինի ավելի հին, քան՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ուսական արտադրության ավտոմեքենաների համար՝ 5 տարի,</li> <li>✓ այլ երկրների արտադրության ավտոմեքենաների համար՝ 10 տարի:</li> </ul>									

! Ավտոմեքենան ենթակա է պարտադիր «Կասկո» (ֆիզիկական վնաս և առևանգում) ապահովագրության հոգուտ Կազմակերպության՝ առնվազն վարկի գումարի չափով և վարկի գործողության ամբողջ ընթացքում յուրաքանչյուր տարի ապահովագրական պայմանագրի վերակնքման պայմանով:

<b>Գրավի գնահատում</b>	Գրավը ենթակա է գնահատման Ֆասթ Բանկ ՓԲԸ-ի հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության և/կամ Կազմակերպության աշխատակցի կողմից՝ կախված վարկի գումարի չափից: Կազմակերպության աշխատակցի կողմից գնահատումն իրականացվում է անվճար:	
<b>Ժամկետանց մայր գումարի տոյժ/օրական/</b>	<p style="text-align: center;"><i>0.1% օրական</i></p>	
<b>Ժամկետանց տոկոսի</b>	<p style="text-align: center;"><i>0.13% օրական</i></p>	
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարում</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուրջ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում</li> <li>✓ Վաղաժամկետ մարման տոյժ <b>Չի կիրառվում</b></li> </ul>	
<b>Երաշխավորություն</b>	<p style="text-align: center;">500.000-1.500.000 ՀՀ դրամ 1.000-3.500 ԱՄՆ դոլար</p>	<p style="text-align: center;">1.500.001-3.000.000 ՀՀ դրամ 3.500-7.000 ԱՄՆ դոլար</p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Առնվազն 1 ֆիզիկական անձի (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություն, ով չունի գործող ժամկետանց պարտավորություններ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Առնվազն 2 ֆիզիկական անձանց (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություններ, ովքեր չունեն գործող ժամկետանց պարտավորություններ:</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Երաշխավորներից յուրաքանչյուրի <b>վերջին մեկ տարում</b> ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:</li> <li>✓ Երաշխավորներից <b>առնվազն մեկը</b> պետք է հանդիսանա անշարժ գույքի սեփականատեր կամ ապահովված լինի գրանցված աշխատավարձով:</li> </ul>	

Վարկառու	18-65 տարեկան գյուղատնտեսությամբ զբաղվող ֆիզիկական անձ, ԱԶ, իրավաբանական անձ
Մարման եղանակ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/</li> <li>✓ Դիֆերենցված/ Մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ և տոկոսագումարի ամենամսյա վճարում/</li> <li>✓ Անհատական վճարումների ժամանակացույց</li> </ul> <p style="text-align: center;"><i>Մարման եղանակը՝ ըստ հաճախորդի ընտրության</i></p>

✓ **Վճարային տերմինալ ձեռք բերելու նպատակով**

- Վարկի առավելագույն գումարի չափը սահմանել 1,000,000 ՀՀ դրամ,
- Վարկի տոկոսադրույքը սահմանել 18%:
- Վարկի ժամկետ սահմանել 36 ամիս:
- Ֆինանսատնտեսական վերլուծությունը իրականացվում է առանց բիզնեսի վայր այցելության՝ հիմք ընդունելով հաճախորդի կողմից տրված բանավոր տեղեկատվությունը (Հավելված 4.1):
- Որպես վարկի ապահովվածություն գրավ վերցնել վճարային տերմինալը՝ կնքելով կոշտ գրավի պայմանագիր, ինչպես նաև վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է պահանջվել 1 ֆիզիկական անձի (18-65 տարեկան) երաշխավորություն, ով չունի գործող ժամկետանց պարտավորություններ: Վարկի գումար գրավի ձեռքբերման արժեք հարաբերակցությունը սահմանել առավելագույնը՝ 80%:
- Երաշխավորի վերջին մեկ տարում ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
- Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը սահմանվում է Հավելված 1/2-ով:

## Ծանոթություն

1. Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունները և դրանց վճարներն են.

1.1 Անշարժ գույքի՝ այդ թվում հողամասի, գրավադրման դեպքում.

- ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 16,000-20,000 ՀՀ դրամ:

1.2 Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում.

- ✓ Ավտոտրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների մասին տեղեկանք՝ 3,000-4,000 ՀՀ դրամ,
- ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 2,000-3,000 ՀՀ դրամ,

- ✓ Գրավի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի 2.5%-ի չափով,
- ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 11,000-12,000 ՀՀ դրամ:

2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:
3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:
4. Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:
5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը սահմանվում է առանձին Հավելվածով:
6. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Եղեգնաձոր», «Կապան» մասնաճյուղերում:
7. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի և Գրավի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
  - ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 60 օրը:
8. Վարկի մերժման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
9. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, Վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
10. Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
11. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
12. Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի վրա:
13. Արտարժույթով տրամադրված վարկերի տոկոսագումարների (առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարը, տույժերը, տուգանքները) գանձման, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված տվյալ օրվա հաշվարկային փոխարժեքը:
14. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:



15. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում [www.fastbank.am](http://www.fastbank.am), ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
16. ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:
17. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՈՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՉ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:
18. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ ([www.fastbank.am](http://www.fastbank.am)):
19. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՈՒՇԺՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:
20. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՉ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԳՅՈՒՆՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:
21. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:



**Հավելված 1 (ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ)**

FC0004DEC#22/09/20-01/02

INTERNAL

23/09/2022

**ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ**

Վարկի նպատակը	Ձեռնարկատիրական գործունեության, գյուղատնտեսության զարգացում									
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ					ԱՄՆ դոլար				
Վարկի ժամկետ	24-60* ամիս	24-60* ամիս	61-84* ամիս	24-60 ամիս	24-84 ամիս*	85- 120* ամիս				
	<i>*Վարկային կոմիտեի որոշմամբ վարկը կարող է հաստատվել նշված նվազագույն ժամկետից ավելի կարճ ժամկետով</i>									
Արտոնյալ ժամկետ	0-6 ամիս									
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք	18%	16%	15%	17%	16%	14%	12%	11%	13%	12%
	500,000-3.000.000 ՀՀ դրամ*	3.000.001-20,000,000 ՀՀ դրամ	20,000,001-250,000,000 ՀՀ դրամ	2,000,001-20,000,000 ՀՀ դրամ	20,000,001-250,000,000 ՀՀ դրամ	1.000-7.000 ԱՄՆ դոլար	7001-50.000 ԱՄՆ դոլար	50.001-500.000 ԱՄՆ դոլար	4.001-50.00 ԱՄՆ դոլար	50.001-500.000 ԱՄՆ դոլար



**Հավելված 1 (ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ)**

FC0004DEC#22/09/20-01/02

INTERNAL

23/09/2022

<b>Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք</b>	19.52%	17.35%- 19.61%	16.06%- 16.37%	18.48%- 20.07%	17.21%- 17.36%	14.90 %	12.76%- 15.04%	11.56%- 11.85%	13.86%- 15.22%	12.67%- 12.77%
<b>Վարկի գումար</b>	500,000 – 250 մլն ՀՀ դրամ					1,000-500,000 ԱՄՆ դոլար				
<b>Վարկի տրամադրման միանվագ վճար</b>	Չի պահանջվում					Չի պահանջվում				
<b>Վարկի սպասարկման ամսական վճար</b>										
<b>Վարկ/ Գրավ առավելագույն</b>	Գրավի իրացվելի արժեքի առավելագույնը <b>70%</b> -ի չափով									
<b>Ապահովման միջոց</b>	Երաշխավորություն/նե	Անշարժ գույք				Երաշխավորություն	Անշարժ գույք			
<b>Գրավի</b>	Գրավը ենթակա է գնահատման Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության և/կամ Կազմակերպության աշխատակցի կողմից: <b>Կազմակերպության աշխատակցի կողմից գնահատումն իրականացվում է անվճար:</b>									
<b>Ժամկետանց մայր գումարի տույժ/օրական/</b>	0.1% օրական									
<b>Ժամկետանց տոկոսի</b>	0.13% օրական									



### Հավելված 1 (ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ)

FC0004DEC#22/09/20-01/02

INTERNAL

23/09/2022

<b>Վարկի վաղաժամկետ մարում</b>	✓ Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուտ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում ✓ Վաղաժամկետ մարման տույժ <b>Չի կիրառվում</b>	
<b>Երաշխավորություն</b>	500.000-1.500.000 ՀՀ դրամ 1.000-3.500 ԱՄՆ դոլար	1.500.001-3.000.000 ՀՀ դրամ 3.500-7.000 ԱՄՆ դոլար
	✓ Առնվազն 1 ֆիզիկական անձի (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություն, ով չունի գործող ժամկետանց պարտավորություններ	✓ Առնվազն 2 ֆիզիկական անձանց (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություններ, ովքեր չունեն գործող ժամկետանց պարտավորություններ:
	✓ Երաշխավորներից յուրաքանչյուրի <b>վերջին մեկ տարում</b> ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը: ✓ Երաշխավորներից <b>առնվազն մեկը</b> պետք է հանդիսանա անշարժ գույքի սեփականատեր կամ ապահովված լինի գրանցված աշխատավարձով:	
<b>Վարկառու</b>	<b>18-65 տարեկան գյուղատնտեսությամբ զբաղվող ֆիզիկական անձ, ԱԶ, իրավաբանական անձ</b>	
<b>Մարման եղանակ</b>	✓ <b>Անուկտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/</b> ✓ <b>Դիֆերենցված/ Մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ և տոկոսագումարի ամենամսյա վճարում/</b> ✓ <b>Անհատական վճարումների ժամանակացույց</b>	

**\* Վճարային տերմինայ ձեռք բերելու նպատակով**

- Վարկի առավելագույն գումարի չափը սահմանել 1.000.000 ՀՀ դրամ,
- Ֆինանսատնտեսական վերլուծությունը իրականացվում է առանց բիզնեսի վայր այցելության` հիմք ընդունելով հաճախորդի կողմից տրված բանավոր տեղեկատվությունը:
- Որպես վարկի ապահովվածություն գրավ վերցնել վճարային տերմինայլը` կնքելով կոշտ գրավի պայմանագիր, ինչպես նաև վարկային կոմիտեի որոշմամբ կարող է պահանջվել առնվազն 1 ֆիզիկական անձի (18-65 տարեկան) երաշխավորություն, ով չունի գործող ժամկետանց պարտավորություններ: Վարկ/գրավ ցուցանիշը սահմանել առավելագույնը` 80%:



## Հավելված 1 (ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ)

FC0004DEC#22/09/20-01/02

INTERNAL

23/09/2022

- Երաշխավորի վերջին մեկ տարում ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
- Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը սահմանվում է Հավելված 1-ով:

### Ծանոթություն

1. Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունները և դրանց վճարներն են.
  - ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
  - ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 ՀՀ դրամ,
  - ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 16,000-20,000 ՀՀ դրամ:
2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:
3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի աշխատող (ոչ ժամկետանց) մնացորդի նկատմամբ:
4. Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:
5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը սահմանվում է առանձին Հավելվածով:
6. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Եղեգնաձոր», «Կապան» մասնաճյուղերում:
7. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի և Գրավի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
  - ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 60 օրը:
8. Վարկի մերժման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
9. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, Վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
10. Վարկի տրամադրում պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
11. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների,



### Հավելված 1 (ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ)

FC0004DEC#22/09/20-01/02

INTERNAL

23/09/2022

տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:

- 12. Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի վրա:
- 13. Արտարժույթով տրամադրված վարկերի տոկոսագումարների (առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարը, տույժերը, տուգանքները) գանձման, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված տվյալ օրվա հաշվարկային փոխարժեքը:
- 14. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
- 15. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ [www.fastcredit.am](http://www.fastcredit.am), ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
- 16. **ԶՈՒՄԱՅՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈԻՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Ե ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՅՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՍԱՆՁՎԵԼ:**
- 17. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՍ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈԻՄ ԿԱՉՍԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԿԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅՂ ՏԿՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱԿՈՒՄ Ե ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐԿՈՒՄ Ե ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՈՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՍ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Ե ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՉ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:
- 18. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Ե ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵԼԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՅՄԱՆՎԱԾ ԺԱՍԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ԶԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՈԻՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Ե ԿԱՉՍԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ ([www.fastcredit.am](http://www.fastcredit.am)):
- 19. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱՉՍԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՑՈՎ ԿԱՍ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱԶԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Ե: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Ե 24/7 ՈՒԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Ե ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՅՈՎՈՒՄ Ե ԳԱՂՏԻՈՒԹՅՈՒՆ:
- 20. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՍՄԱՆ ԵՎ ՁԵՉ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՐԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Ե:
- 21. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՏԵՂԵԿԱՑՆՈՒՄ ԵՆՔ, ՈՐ ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿՆ ՈՒՆԻ ԲԱՐՁՐ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔ: ՈՒՍՏԻ, ՆԱԽԱՊԵՍ ԴԻՏԱՐԿԵՉ ՇՈՒԿԱՅՈՒՄ ԱՌԿԱ ՆՍԱՆԱՏԻՊ ԱՅԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏԵՔ ՎԱՐԿԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ՁԵՐ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:
- 22. ԿԱՉՍԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍՎԿՈՒՄ Ե ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:

## ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

Վարկի նպատակը	Ձեռնարկատիրական գործունեության, գյուղատնտեսության զարգացում									
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ					ԱՄՆ դոլար				
Վարկի ժամկետ	24-60* ամիս	24-60* ամիս	61-84* ամիս	24-60 ամիս	24-84 ամիս*	85- 120* ամիս				
	*Վարկային կոմիտեի որոշմամբ վարկը կարող է հաստատվել նշված նվազագույն ժամկետից ավելի կարճ ժամկետով									
	Կարող է սահմանվել վարկի մինչև 6 ամիս արտոնյալ ժամկետ									
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք	18%	16%	15%	17%	16%	14%	12%	11%	13%	12%
	500,000-2,000,000 ՀՀ դրամ	2,000,001-20,000,000 ՀՀ դրամ	20,000,001-250,000,000 ՀՀ դրամ	2,000,001-20,000,000 ՀՀ դրամ	20,000,001-250,000,000 ՀՀ դրամ	1.000-4.000 ԱՄՆ դոլար	4.001-50.000 ԱՄՆ դոլար	50.001-500.000 ԱՄՆ դոլար	4.001-50.000 ԱՄՆ դոլար	50.001-500.000 ԱՄՆ դոլար
								50.00		50.00
								1-500.000 ԱՄՆ դոլար		1-500.000 ԱՄՆ դոլար

Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	19.52%	17.35%- 20.77%	16.06%- 16.37%	18.48%- 20.07%	17.21%- 17.36%	14.90 %	12.76%- 16.67%	11.56%- 11.85%	13.86%- 15.22%	12.67%- 12.77%
Վարկի գումար	500,000 – 250 մլն ՀՀ դրամ					1,000-500,000 ԱՄՆ դոլար				
Վարկի տրամադրման միանվագ վճար	Չի պահանջվում					Չի պահանջվում				
Վարկի սպասարկման ամսական վճար										
Վարկ/ Գրավ առավելագույն	Գրավի իրացվելի արժեքի առավելագույնը 70%-ի չափով									
Ապահովման միջոց	Երաշխավորություն/ներ	Անշարժ գույք				Երաշխավորություն/ներ	Անշարժ գույք			
Գրավի	Գրավը ենթակա է գնահատման Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության և/կամ Կազմակերպության աշխատակցի կողմից: <b>Կազմակերպության աշխատակցի կողմից գնահատումն իրականացվում է անվճար:</b>									
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ/օրական/	0.1% օրական									
Ժամկետանց տոկոսի	0.13% օրական									
Վարկի վաղաժամկետ մարում	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուրջ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում</li> <li>✓ Վաղաժամկետ մարման տույժ <b>Չի կիրառվում</b></li> </ul>									



<p><b>Երաշխավորություն</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Առնվազն 2 ֆիզիկական անձանց (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություններ, որոնք չունեն գործող ժամկետանց պարտավորություններ</li> <li>✓ Երաշխավորներից <b>առնվազն մեկը</b> պետք է հանդիսանա անշարժ գույքի սեփականատեր կամ ապահովված լինի գրանցված աշխատավարձով:</li> <li>✓ Երաշխավորներից յուրաքանչյուրի <b>վերջին մեկ տարում</b> ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:</li> </ul>
<p><b>Վարկառու</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>18-65 տարեկան գյուղատնտեսությամբ զբաղվող ֆիզիկական անձ, ԱԶ, իրավաբանական անձ</b></p>
<p><b>Մարման եղանակ</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ <b>Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/</b></li> <li>✓ <b>Դիֆերենցված/ Մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ և տոկոսագումարի ամենամսյա վճարում/</b></li> <li>✓ <b>Անհատական վճարումների ժամանակացույց</b></li> </ul>

**Ծանոթություն**

1. Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունները և դրանց վճարներն են.
  - ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
  - ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 ՀՀ դրամ,
  - ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 16,000-20,000 ՀՀ դրամ:
2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:
3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի աշխատող (ոչ ժամկետանց) մնացորդի նկատմամբ:
4. Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:
5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը սահմանվում է առանձին Հավելվածով:
6. Վարկը **տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում**, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Եղեգնաձոր», «Կապան» մասնաճյուղերում:
7. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի և Գրավի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:

- ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 60 օրը:
- 8.** Վարկի մերժման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
- 9.** Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, Վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 10.** Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 11.** Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
- 12.** Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի վրա:
- 13.** Արտարժույթով տրամադրված վարկերի տոկոսագումարների (առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարը, տույժերը, տուգանքները) գանձման, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված տվյալ օրվա հաշվարկային փոխարժեքը:
- 14.** Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
- 15.** Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում [www.fastcredit.am](http://www.fastcredit.am), ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
- 16.** ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:
- 17.** ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՈՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՂ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:
- 18.** ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՍԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՏՍԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ ([www.fastcredit.am](http://www.fastcredit.am)):
- 19.** ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:
- 20.** ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՂ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

21. Ուժեղացումը՝ ՏԵՂԵԿԱՑՆՈՒՄ ԵՆՔ, ՈՐ ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿՆ ՈՒՆԻ ԲԱՐՁՐ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔ: ՈՒՍՏԻ, ՆԱԽԱՊԵՍ ԴԻՏԱՐԿԵՔ ՇՈՒԿԱՅՈՒՄ ԱՌԿԱ ՆՄԱՆԱՏԻՊ ԱՅԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏԵՔ ՎԱՐԿԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ՁԵՐ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:
22. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:

**ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ**

<b>Վարկի նպատակը</b>	<b>Ձեռնարկատիրական գործունեության, գյուղատնտեսության զարգացում</b>			
<b>Վարկի արժույթ</b>	<b>ՀՀ դրամ</b>		<b>ԱՄՆ դոլար</b>	
<b>Վարկի ժամկետ</b>	<b>24-60* ամիս</b>	<b>24-60 ամիս</b>	<b>24-84 ամիս*</b>	<b>24- 120* ամիս</b>
	<i>*Վարկային կոմիտեի որոշմամբ վարկը կարող է հաստատվել նշված նվազագույն ժամկետից ավելի կարճ ժամկետով</i>			
	Կարող է սահմանվել վարկի մինչև 6 ամիս արտոնյալ ժամկետ			
<b>Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք</b>	<b>17%</b>	<b>15%</b>	<b>13%</b>	<b>12%</b>
	500,000-2,000,000 ՀՀ դրամ	2,000,001-250,000,000 ՀՀ դրամ	1.000-4.000 ԱՄՆ դոլար	4.001-100.000 ԱՄՆ դոլար
<b>Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք</b>	<b>18.42%-18.47%</b>	<b>16.11%-19.71%</b>	<b>13.78%-13.79%</b>	<b>12.70%-16.13%</b>
<b>Վարկի գումար</b>	<b>500,000 – 250 մլն ՀՀ դրամ</b>		<b>1,000-500,000 ԱՄՆ դոլար</b>	
	Մինչև ՀՀ օրենքով սահմանված մեկ փոխառուի դիսկի առավելագույն չափի նորմատիվով թույլատրելի սահմանաչափ:			
<b>Վարկի տրամադրման միանվագ վճար</b>	<b>Չի պահանջվում</b>		<b>Չի պահանջվում</b>	
<b>Վարկի սպասարկման</b>				
<b>Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք</b>	Գրավի իրացվելի արժեքի առավելագույնը <b>70%-ի</b> չափով			
<b>Ապահովման միջոց</b>	Երաշխավորություն/ներ	Անշարժ գույք	Երաշխավորություն/ներ	Անշարժ գույք

<p><b>Գրավի գնահատում</b></p>	<p>Գրավը ենթակա է գնահատման Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի հետ համագործակցող գույքի գնահատումը իրականացնող անկախ գործակալության և/կամ Կազմակերպության աշխատակցի կողմից:  <b>Կազմակերպության աշխատակցի կողմից գնահատումն իրականացվում է անվճար:</b></p>
<p><b>Ժամկետանց մայր գումարի տույժ/օրական/</b></p>	<p>0.1% օրական</p>
<p><b>Ժամկետանց տոկոսի տույժ/օրական/</b></p>	<p>0.13% օրական</p>
<p><b>Վարկի վաղաժամկետ մարում</b></p>	<p>✓ Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուտ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում          ✓ Վաղաժամկետ մարման տույժ <b>Չի կիրառվում</b></p>
<p><b>Երաշխավորություն</b></p>	<p>✓ Առնվազն 2 ֆիզիկական անձանց (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություններ, որոնք չունեն գործող ժամկետանց պարտավորություններ          ✓ Երաշխավորներից <b>առնվազն մեկը</b> պետք է հանդիսանա անշարժ գույքի սեփականատեր կամ ապահովված լինի գրանցված աշխատավարձով:          ✓ Երաշխավորներից յուրաքանչյուրի <b>վերջին մեկ տարում</b> ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:</p>
<p><b>Վարկառու</b></p>	<p><b>18-65 տարեկան գյուղատնտեսությամբ զբաղվող ֆիզիկական անձ, ԱԶ, իրավաբանական անձ</b></p>
<p><b>Մարման եղանակ</b></p>	<p>✓ Անուկտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամյա հավասարաչափ վճարում/          ✓ Դիֆերենցված/ Մայր գումարի ամենամյա հավասարաչափ և տոկոսագումարի ամենամյա վճարում/          ✓ Անհատական վճարումների ժամանակացույց</p>

**Ծանոթություն**

- Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունները և դրանց վճարներն են.
  - ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
  - ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 ՀՀ դրամ,

✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 16,000-20,000 ՀՀ դրամ:

2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:
3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի աշխատող (ոչ ժամկետանց) մնացորդի նկատմամբ:
4. Վարկը տրամադրվում է կանխիկ, անկանխիկ, միանվագ կամ փուլային եղանակով:
5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը սահմանվում է առանձին Հավելվածով:
6. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Եղեգնաձոր», «Կապան» մասնաճյուղերում:
7. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի և Գրավի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
  - ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 60 օրը:
8. Վարկի մերժման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
9. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, Վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
10. Վարկի տրամադրում պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
11. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
12. Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի վրա:
13. Արտարժույթով տրամադրված վարկերի տոկոսագումարների (առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարը, տույժերը, տուգանքները) գանձման, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված տվյալ օրվա հաշվարկային փոխարժեքը:
14. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
15. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ [www.fastcredit.am](http://www.fastcredit.am), ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
16. **ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈՒՆԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Ե ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՍԱԳԱՆՁՎԵԼ:**
17. **ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱԿՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՍ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ԿԱՉՍԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐԿԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Ե ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱԿՈՐԿՈՒՄ Ե ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ**

ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵՎ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՈՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՉ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

18. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ ([www.fastcredit.am](http://www.fastcredit.am)):
19. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՈՒՇԺՍՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:
20. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՉ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԴՐՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:
21. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՏԵՂԵԿԱՑՆՈՒՄ ԵՆՔ, ՈՐ ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿՆ ՈՒՆԻ ԲԱՐՁՐ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔ: ՈՒՍՏԻ, ՆԱԽԱՊԵՍ ԴԻՏԱՐԿԵՔ ՇՈՒԿԱՅՈՒՄ ԱՌԿԱ ՆՄԱՆԱՏԻՊ ԱՅԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏԵՔ ՎԱՐԿԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ՁԵՐ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:
22. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՅՍԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:

## ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐ

<b>Վարկի նպատակը</b>	<b>Ձեռնարկատիրական գործունեության, գյուղատնտեսության զարգացում</b>				
<b>Վարկի արժույթ</b>	<b>ՀՀ դրամ</b>		<b>ԱՄՆ դոլար</b>		
<b>Վարկի ժամկետ</b>	<b>24-60* ամիս</b>		<b>24-60 ամիս</b>	<b>24- 120* ամիս</b>	
	<i>*Վարկային կոմիտեի որոշմամբ վարկը կարող է հաստատվել նշված նվազագույն ժամկետից ավելի կարճ ժամկետով</i>				
	Կարող է սահմանվել վարկի մինչև 6 ամիս արտոնյալ ժամկետ				
<b>Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք</b>	<b>17%</b>	<b>15%</b>	<b>12%</b>	<b>11%</b>	<b>10%</b>
	500,000-2,000,000 ՀՀ դրամ	2,000,001-250,000,000 ՀՀ դրամ	1.000-4.000 ԱՄՆ դոլար	4.001-100.000 ԱՄՆ դոլար	100.001-500.000 ԱՄՆ դոլար
<b>Վարկի տարեկան փաստացի տոկոսադրույք</b>	<b>18.42%-18.47%</b>	<b>16.11%-19.71%</b>	<b>12.70%-12.74%</b>	<b>11.61%-15.5%</b>	<b>10.48%-10.65%</b>
<b>Վարկի գումար</b>	<b>500,000 – 250 մլն ՀՀ դրամ</b>		<b>1,000-500,000 ԱՄՆ դոլար</b>		
	Մինչև ՀՀ օրենքով սահմանված մեկ փոխառուի ռիսկի առավելագույն չափի նորմատիվով թույլատրելի սահմանաչափ:				
<b>Վարկի տրամադրման միանվագ վճար</b>	<b>Չի պահանջվում</b>		<b>Չի պահանջվում</b>		
<b>Վարկի սպասարկման</b>					
<b>Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք</b>	Գրավի իրացվելի արժեքի առավելագույնը <b>70%</b> -ի չափով				
<b>Ապահովման միջոց</b>	Երաշխավորություն/ներ	Անշարժ գույք	Երաշխավորություն/ներ	Անշարժ գույք	



<p><b>Գրավի գնահատում</b></p>	<p>Գրավը ենթակա է գնահատման Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ ՈւՎԿ ՓԲԸ-ի հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության և/կամ Կազմակերպության աշխատակցի կողմից:  <b>Կազմակերպության աշխատակցի կողմից գնահատումն իրականացվում է անվճար:</b></p>
<p><b>Ժամկետանց մայր գումարի տույժ/օրական/</b></p>	<p>0.1% օրական</p>
<p><b>Ժամկետանց տրոկոսի տույժ/օրական/</b></p>	<p>0.13% օրական</p>
<p><b>Վարկի վաղաժամկետ մարում</b></p>	<p>✓ Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուտ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում          ✓ Վաղաժամկետ մարման տույժ <b>Չի կիրառվում</b></p>
<p><b>Երաշխավորություն</b></p>	<p>✓ Առնվազն 2 ֆիզիկական անձանց (18-65 տարեկան) կամ ԱԶ-ների երաշխավորություններ, որոնք չունեն գործող ժամկետանց պարտավորություններ          ✓ Երաշխավորներից <b>առնվազն մեկը</b> պետք է հանդիսանա անշարժ գույքի սեփականատեր կամ ապահովված լինի գրանցված աշխատավարձով:          ✓ Երաշխավորներից յուրաքանչյուրի <b>վերջին մեկ տարում</b> ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:</p>
<p><b>Վարկառու</b></p>	<p><b>18-65 տարեկան գյուղատնտեսությամբ զբաղվող ֆիզիկական անձ, ԱԶ, իրավաբանական անձ</b></p>
<p><b>Մարման եղանակ</b></p>	<p>✓ Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/          ✓ Դիֆերենցված/ Մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ և տոկոսագումարի ամենամսյա վճարում/          ✓ Անհատական վճարումների ժամանակացույց</p>

**Ծանոթություն**

- Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունները և դրանց վճարներն են.
  - ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
  - ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 ՀՀ դրամ,

✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 16,000-20,000 ՀՀ դրամ:

2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:
3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի աշխատող (ոչ ժամկետանց) մնացորդի նկատմամբ:
4. Վարկը տրամադրվում է կանխիկ, անկանխիկ, միանվագ կամ փուլային եղանակով:
5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը սահմանվում է առանձին Հավելվածով:
6. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ» մասնաճյուղերում:
7. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի և Գրավի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
  - ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 60 օրը:
8. Վարկի մերժման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
9. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, Վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
10. Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
11. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
12. Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի վրա:
13. Արտարժույթով տրամադրված վարկերի տոկոսագումարների (առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարը, տույժերը, տուգանքները) գանձման, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված տվյալ օրվա հաշվարկային փոխարժեքը:
14. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
15. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում [www.fastcredit.am](http://www.fastcredit.am), ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
16. ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:
17. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ

ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՉ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

18. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ ([www.fastcredit.am](http://www.fastcredit.am)):
19. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՈՒԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:
20. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՉ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:
21. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՏԵՂԵԿԱՑՆՈՒՄ ԵՆՔ, ՈՐ ՎԱՐԿԱՏԵՍԱԿՆ ՈՒՆԻ ԲԱՐՁՐ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔ: ՈՒՍՏԻ, ՆԱԽԱՊԵՍ ԴԻՏԱՐԿԵՔ ՇՈՒԿԱՅՈՒՄ ԱՌԿԱ ՆՄԱՆԱՏԻՊ ԱՅԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԵՎ ԳՆԱՀԱՏԵՔ ՎԱՐԿԸ ՄԱՐԵԼՈՒ ՁԵՐ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:
22. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: