

Հիփոթեքային վարկեր «Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարաններ» ծրագրի շրջանակներում

	Առաջնային շուկա	Երկրորդային շուկա
Վարկառու	ՀՀ քաղաքացի կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող անձ, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ	
Վարկի նպատակը	Գոյություն ունեցող կամ կառուցապատման ընթացքում գտնվող բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում մշտական բնակության նպատակով	Գոյություն ունեցող (80% և ավել ավարտվածություն ունեցող) բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում մշտական բնակության նպատակով
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	
Վարկի ժամկետ	120 -240 ամիս	
Վարկի գումար	1 – 27,75 մլն ՀՀ դրամ* *Ձեռք բերման և գնահատված շուկայական արժեքները չեն կարող գերազանցել համապատասխանաբար 30 մլն և 31 մլն ՀՀ դրամը	1 – 22,5 մլն ՀՀ դրամ* *Ձեռք բերման և գնահատված շուկայական արժեքները չեն կարող գերազանցել համապատասխանաբար 25 մլն և 26 մլն ՀՀ դրամը
Վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Կազմակերպության կողմից սահմանած տոկոսադրույք՝ 7.5% /հաստատուն/ ✓ Երևանում ձեռք բերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ 2% սուբսիդավորում է պետությունը ✓ ՀՀ մարզերում ձեռք բերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ 4% սուբսիդավորում է պետությունը Երևանում՝ 5.5% /հաստատուն/ Մարզերում՝ 3.5% /հաստատուն/	
Վարկի փարեկան փաստացի տոկոսադրույք	✓ 3.56% - 6.63% (հաշվի է առնվել սուբսիդավորման դրույքաչափը)	
Վարկի տրամադրման վճար	Չի պահանջվում	
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	0.1% օրական	
Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ	0.13% օրական	
Վարկի վաղաժամկետ մարում	✓ Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուտ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում ✓ Վաղաժամկետ մարման տույժ Չի կիրառվում	

✓! Նախքան պայմանագրի կնքումը Կազմակերպությունը Ձեզ կտրամադրի հիփոթեքային վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են Ձեզ տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները:

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՌԻՎԿ ՓԲԸ

Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 28.02.2020թ-ին, ժամը 09:00-ին



! Առաջնային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկերի գծով փաստացի կատարված տոկոսադրույքների վճարումները ամբողջությամբ ենթակա են հետվերադարձման «Եկամտային հարկի մասին» օրենքով և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Ընդ որում այս դեպքում տոկոսադրույքի սուբսիդավորում տեղի չի ունենում:

Գրավի առարկա	Ձեռքբերվող անշարժ գույք, ինչպես նաև անհրաժեշտության դեպքում լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք	
Կանխավճար	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի նվազագույնը 20% ✓ Կամ նվազագույնը 7.5% եթե <ol style="list-style-type: none"> 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 20%-ի և Վարկառուի կողմից 7.5 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի նվազագույնը 30% ✓ Կամ նվազագույնը 10%, եթե <ol style="list-style-type: none"> 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով
	! Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի և ձեռքբերման գնի տարբերության դեպքում հաշվի է առնվում դրանց նվազագույն արժեքը:	
Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 80% ✓ Կամ 92.5%, եթե. <ol style="list-style-type: none"> 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում Վարկի գումարը չի կարող ավել լինել քան անշարժ գույքերի գնահատված ընդհանուր արժեքի 80%-ը կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 20%-ի և Վարկառուի կողմից 7.5 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 70% ✓ Կամ 90%, եթե <ol style="list-style-type: none"> 1. գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում Վարկի գումարը չի կարող ավել լինել քան անշարժ գույքերի գնահատված ընդհանուր արժեքի 70%-ը կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով
	Գրավը ենթակա է գնահատման Կազմակերպության հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության կողմից:	
Գրավի գնահատում	Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի սույն պայմաններով սահմանված գնահատված շուկայական արժեքների առավելագույն գումարներին:	

Երաշխավորություն	Ֆիզիկական անձ/Իրավաբանական անձ (պահանջվում է ըստ անհրաժեշտության)
Ապահովագրություն	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ապահովագրություն ✓ Վարկառուի դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն ✓ Չկատարված կանխավճարի գումարի (ՉԿԳ) ապահովագրություն (անհրաժեշտության դեպքում) ! Ապահովագրությունն իրականացվում է վարկի մնացորդի չափով հոգուտ Կազմակերպության Վարկի գործողության ողջ ընթացքում
Վարկառու	<p><< քաղաքացի կամ << քաղաքացիություն չունեցող անձ, ում ամուսինը հանդիսանում է << քաղաքացի, այդ թվում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ երիտասարդ ընտանիքները, որում ամուսինների գումարային տարիքը չի գերազանցում 70-ը, կամ ✓ երիտասարդ միայնակ ծնողը, որի տարիքը 18-35 տարեկան է
Համավարկառու	Վարկառուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը Ընտանիքի անդամ է հանդիսանում ամուսինը, ամուսինների ծնողները, եղբայրները և քույրերը
Մարման եղանակ	Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/

Ծանոթություն

1. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.
 - ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 – 52,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի նկատմամբ,
 - ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի նկատմամբ,
 - ✓ Չկատարված կանխավճարի գումարի (ՉԿԳ) ապահովագրության վճար՝ 2%-3% ՉԿԳ փաստացի մնացորդային գումարի նկատմամբ/գործում է մինչև ՉԿԳ-ի ամբողջական մարումը/
 - ✓ Գրավադրված գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:
2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:
3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի աշխատող (ոչ ժամկետանց) մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:
4. Վարկը տրամադրվում է կանխիկ, անկանխիկ, երկրորդային շուկայից ձեռքբերելու դեպքում՝ միանվագ, իսկ առաջնային շուկայից ձեռքբերելու դեպքում կարող է տրամադրվել նաև փուլային եղանակով/տրանշներով, ընդ որում փուլային վարկի վերջին փուլը պետք է տրամադրվի անշարժ գույքի 80 և ավելի տոկոս ավարտվածության աստիճան ունենալու դեպքում:

5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Կազմակերպության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Հավելվածներով:
6. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Իջևան» մասնաճյուղերում:
7. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.
 - ✓ Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (առկայության դեպքում) համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
 - ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինի «Ստանդարտ» դասով,
 - ✓ Դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
8. Վարկի մերժման գործոններն են.
 - ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի և/կամ Երաշխավորի (առկայության դեպքում) անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
 - ✓ անշարժ գույքի գնորդն ու վաճառողը միևնույն ընտանիքի անդամներ են,
 - ✓ ամուսինների և հնարավոր համավարկառուների ընդհանուր ամսական զուտ եկամտի հանրագումարը գերազանցում է 800,000 ՀՀ դրամը,
 - ✓ ամուսիններից որևէ մեկն ունի իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող այլ բնակելի անշարժ գույք, բացառությամբ, եթե տվյալ բնակարանում/բնակելի տանը հաշվառված անձանց 1 շնչի հաշվով բաժին է ընկնում 18.0 քառ.մ.-ից պակաս բնակության համար օգտագործվող տարածք,
 - ✓ ամուսինները չեն պատրաստվում մշտական բնակության անցնել ձեռք բերվող բնակարանում կամ բնակելի տանը,
 - ✓ ամուսինները և/կամ հնարավոր համավարկառուներն ունեն ընթացիկ վարկեր, որոնք դասակարգված չեն իբրև ստանդարտ վարկեր՝ համաձայն ՀՀ ԿԲ և ՀՀ ՖԷՆ համատեղ հաստատված կարգի, կամ նշված վարկերի գծով առկա են ընթացիկ ժամկետանց պարտավորություններ,
 - ✓ ամուսինների և/կամ համավարկառուների՝ վերջին 12 ամիսների ընթացքում բոլոր գործող և մարված վարկերի գծով ուշացված օրերի ընդհանուր քանակը գերազանցում է 30 օրացույցային օրը:
 - ✓ վարկառուն նախկինում վարկավորվել է նույն ծրագրով,
 - ✓ վարկառուն տրամադրել է ոչ արժանահավատ տեղեկատվություն:
9. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
10. Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
11. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
12. Հաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:
13. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ www.fastcredit.am, ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
14. ԶԳՈՒՇԱՅՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:
15. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ԱՅՊ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 28.02.2020թ-ին, ժամը 09:00-ին

ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

16. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ (www.fastcredit.am):

17. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ և ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

18. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՁ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

19.

Հիփոթեքային վարկեր «Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարաններ» ծրագրի շրջանակներում	
Առաջնային շուկա	Երկրորդային շուկա
Վարկառու	ՀՀ քաղաքացի կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող անձ, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի
Վարկի նպատակը	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p style="text-align: center;">Գոյություն ունեցող կամ կառուցապատման ընթացքում գտնվող բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում մշտական բնակության նպատակով</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p style="text-align: center;">Գոյություն ունեցող (80% և ավել ավարտվածություն ունեցող) բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում մշտական բնակության նպատակով</p> </div> </div>
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի ժամկետ	10 -15 տարի
Վարկի անվանական տոկոսադրույք /տարեկան/	<p style="text-align: center;">Կազմակերպության կողմից սահմանած տոկոսադրույք՝ 7.5% /հաստատուն/</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Երևանում ձեռք բերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ 2% սուբսիդավորում է պետությունը ✓ ՀՀ մարզերում ձեռք բերվող անշարժ գույքի դեպքում՝ 4% սուբսիդավորում է պետությունը <p style="text-align: center;">Երևանում՝ 5.5% /հաստատուն/</p> <p style="text-align: center;">Մարզերում՝ 3.5% /հաստատուն/</p> <p>! Առաջնային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման վարկերի գծով փաստացի կատարված տոկոսադրույքների վճարումները ամբողջությամբ ենթակա են հետվերադարձման «Եկամտային հարկի մասին» օրենքով և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Ընդ որում այս դեպքում տոկոսադրույքի սուբսիդավորում տեղի չի ունենում:</p>
Վարկի գումար	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 48%;"> <p style="text-align: center;">1 – 27,75 մլն ՀՀ դրամ*</p> <p style="text-align: center;">*Ձեռք բերման և գնահատված շուկայական արժեքները չեն կարող գերազանցել համապատասխանաբար 30 մլն և 31 մլն ՀՀ դրամը</p> </div> <div style="width: 48%;"> <p style="text-align: center;">1 – 22,5 մլն ՀՀ դրամ*</p> <p style="text-align: center;">*Ձեռք բերման և գնահատված շուկայական արժեքները չեն կարող գերազանցել համապատասխանաբար 25 մլն և 26 մլն ՀՀ դրամը</p> </div> </div>
Գրավի առարկա	Ձեռքբերվող անշարժ գույք, ինչպես նաև անհրաժեշտության դեպքում լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 20.05.2019թ-ին

Կանխավճար	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի նվազագույնը 20% ✓ Կամ նվազագույնը 7.5% եթե <ol style="list-style-type: none"> 1 գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք կամ 2 առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 20%-ի և Վարկառուի կողմից 7.5 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի նվազագույնը 30% ✓ Կամ նվազագույնը 10%, եթե <ol style="list-style-type: none"> 1 գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, 2 առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով
	<p>! Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի և ձեռքբերման գնի տարբերության դեպքում հաշվի է առնվում դրանց նվազագույն արժեքը:</p>	
Վարկ/ Գրավ առավելագույն արժեք	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 80% ✓ Կամ 92.5%, եթե. <ol style="list-style-type: none"> 1 գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում Վարկի գումարը չի կարող ավել լինել քան անշարժ գույքերի գնահատված ընդհանուր արժեքի 80%-ը կամ 2. առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 20%-ի և Վարկառուի կողմից 7.5 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 70% ✓ Կամ 90%, եթե <ol style="list-style-type: none"> 1 գրավադրվում է լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք, ընդ որում Վարկի գումարը չի կարող ավել լինել քան անշարժ գույքերի գնահատված ընդհանուր արժեքի 70%-ը կամ 2 առկա է պարտավորության ապահովագրություն ձեռքբերվող բնակելի անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի 30%-ի և Վարկառուի կողմից 10 կամ ավելի տոկոսի չափով կատարված կանխավճարի տարբերության չափով
	Չի պահանջվում	
Վարկի տրամադրման վճար		
Գրավի գնահատում	Գրավը ենթակա է գնահատման Կազմակերպության հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության կողմից:	
	Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված արժեքները համեմատվում են ՀՀ Ազգային Վիճակագրական Ծառայության կողմից հրապարակվող անշարժ գույքի միջին գների հետ (վերջին հրապարակված տվյալների հետ)՝ հաշվի առնելով բնակարանի մակերեսը և գտնվելու վայրը: Մասնավորապես, բնակարանի մակերեսի և տվյալ տարածքի համար մեկ քառակուսի մետրի միջին արժեքի արտադրյալը չպետք է գերազանցի սույն պայմաններով սահմանված գնահատված շուկայական արժեքների առավելագույն գումարներին:	
Երաշխավորություն	Ֆիզիկական անձ/Իրավաբանական անձ (պահանջվում է ըստ անհրաժեշտության)	

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՌԻՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1
Ուժի մեջ է մտնում 20.05.2019թ-ին

Ապահովագրություն	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ապահովագրություն ✓ Վարկառուի դժբախտ պատահարներից ապահովագրություն ✓ Չկատարված կանխավճարի գումարի (ՉԿԳ) ապահովագրություն (անհրաժեշտության դեպքում) <p>! Ապահովագրությունն իրականացվում է վարկի մնացորդի չափով հոգուտ Կազմակերպության Վարկի գործողության ողջ ընթացքում</p>
Վարկառու	<p>ՀՀ քաղաքացի կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող անձ, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի, այդ թվում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ երիտասարդ ընտանիքները, որում ամուսինների գումարային տարիքը չի գերազանցում 70-ը, կամ ✓ երեխա ունեցող երիտասարդ միայնակ ծնողը, որի տարիքը 18-35 տարեկան է
Համավարկառու	<p>Վարկառուի ամուսինը և նրանց երկուսի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը Ընտանիքի անդամ է հանդիսանում ամուսինը, ամուսինների ծնողները, եղբայրները և քույրերը</p>
Մարման եղանակ	<p style="text-align: center;">Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/</p>
Վարկի վաղաժամկետ մարման տույժ	<p style="text-align: center;">Չի գանձվում</p> <p><i>Վարկառուն իրավունք ունի ժամկետից շուրջ կատարելու վարկի ամբողջական կամ մասնակի մարում</i></p>
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	<p style="text-align: center;">0.1% օրական</p>
Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ	<p style="text-align: center;">0.13% օրական</p>
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի չափ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 3.56% - 5.64% (առանց 3-րդ անձանց/նոտար, կադաստր, գնահատում, ապահովագրություն/ վճարների) ✓ 3.91% - 6.63% (ներառյալ 3-րդ անձանց/նոտար, կադաստր, գնահատում, ապահովագրություն/ վճարները)

Ծանոթություն

1. Կազմակերպությունը իրավաբանական կամ ֆիզիկական անձ երաշխավորի հետ (առկայության դեպքում) կնքում է երաշխավորության պայմանագիր, ով Վարկառուի հետ միասին համապարտ պատասխանատվություն է կրում Կազմակերպության հանդեպ Վարկառուի ունեցած պարտավորությունների (վարկ, հաշվեգրված տոկոսներ, միջնորդավճարներ, տույժեր, տուգանքներ և այլն) կատարման համար:
2. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.
 - ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1
Ուժի մեջ է մտնում 20.05.2019թ-ին

- ✓ Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 – 52,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,
 - ✓ Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի նկատմամբ,
 - ✓ Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի նկատմամբ,
 - ✓ Չկատարված կանխավճարի գումարի (ՉԿԳ) ապահովագրության վճար՝ 2%-3% ՉԿԳ փաստացի մնացորդային գումարի նկատմամբ/գործում է մինչև ՉԿԳ-ի ամբողջական մարումը/
 - ✓ Գրավադրված գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:
- 3.** Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:
- 4.** Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի աշխատող (ոչ ժամկետանց) մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:
- 5.** Վարկը տրամադրվում է կանխիկ, անկանխիկ, երկրորդային շուկայից ձեռքբերելու դեպքում՝ միանվագ, իսկ առաջնային շուկայից ձեռքբերելու դեպքում կարող է տրամադրվել նաև փուլային եղանակով/տրանշներով, ընդ որում փուլային վարկի վերջին փուլը պետք է տրամադրվի անշարժ գույքի 80 և ավելի տոկոս ավարտվածության աստիճան ունենալու դեպքում:
- 6.** Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Կազմակերպության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Հավելվածներով:
- 7.** Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի» մասնաճյուղերում:
- 8.** Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.
- ✓ Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (առկայության դեպքում) համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
 - ✓ Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինի «Ստանդարտ» դասով,
 - ✓ Դիմելու պահին նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:
- 9.** Վարկի մերժման գործոններն են.
- ✓ Վարկառուի և/կամ Գրավի և/կամ Երաշխավորի (առկայության դեպքում) անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
 - ✓ անշարժ գույքի գնորդն ու վաճառողը միևնույն ընտանիքի անդամներ են,
 - ✓ ամուսինների և հնարավոր համավարկառուների ընդհանուր ամսական զուտ եկամտի հանրագումարը գերազանցում է 800,000 ՀՀ դրամը,
 - ✓ ամուսիններից որևէ մեկն ունի իրեն սեփականության իրավունքով պատկանող այլ բնակելի անշարժ գույք, բացառությամբ, եթե տվյալ բնակարանում/բնակելի տանը հաշվառված անձանց 1 շնչի հաշվով բաժին է ընկնում 18.0 քառ.մ.-ից պակաս բնակության համար օգտագործվող տարածք,
 - ✓ ամուսինները չեն պատրաստվում մշտական բնակության անցնել ձեռք բերվող բնակարանում կամ բնակելի տանը,
 - ✓ ամուսինները և/կամ հնարավոր համավարկառուներն ունեն ընթացիկ վարկեր, որոնք դասակարգված չեն իբրև ստանդարտ վարկեր՝ համաձայն ՀՀ ԿԲ և ՀՀ ՖԷՆ համատեղ հաստատված կարգի, կամ նշված վարկերի գծով առկա են ընթացիկ ժամկետանց պարտավորություններ,

«Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ



Հավելված 1

Ուժի մեջ է մտնում 20.05.2019թ-ին

- ✓ ամուսինների և/կամ համավարկառուների՝ վերջին 12 ամիսների ընթացքում բոլոր գործող և մարված վարկերի գծով ուշացված օրերի ընդհանուր քանակը գերազանցում է 30 օրացույցային օրը:
 - ✓ վարկառուն նախկինում վարկավորվել է նույն ծրագրով,
 - ✓ վարկառուն տրամադրել է ոչ արժանահավատ տեղեկատվություն:
- 10.** Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 11.** Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- 12.** Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
- 13.** ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԻՍԿ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ/ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅՈՒՄ: ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԶԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՍ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:
- 14.** ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ԶԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔԻ (www.fastcredit.am) ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԷՋՈՒՄ:
- 15.** Վարկի ամսական վճարի և տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման ներկայացուցչական օրինակ.
- Վարկի գումար՝ 10,000,000 ՀՀ դրամ
 - Տարեկան անվանական տոկոսադրույք՝ 3.5%
 - Ժամկետ՝ 180 ամիս
 - Սպասարկման վճար՝ չի սահմանվում
 - Մարման եղանակ՝ անուփոփոխային
 - Վարկի տրամադրման ամսաթիվ՝ 01.03.2019թ.
 - Վարկի մարման ամսաթիվ՝ 01.03.2034թ.
 - Ամսական մարումների չափ՝ 71,488 ՀՀ դրամ
 - Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի չափ՝ 3.56% /առանց 3-րդ անձանց վճարների/: