



**«ՖԱՍԹ ԿՐԵԴԻՏ ԿԱՊԻՏԱԼ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ**

**Ց Ա Ն Կ**

**Ֆիզիկական անձանց համար**

<b>Նախնական ուսումնասիրության համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր</b>
Վարկառուի, Երաշխավորի (առկայության դեպքում) անձնական տվյալների ստացման և մշակման համաձայնագիր
Անկախ գնահատողի Գրավի նախնական գնահատման հաշվետվություն
<b>Վարկային հայտի ուսումնասիրության համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր</b>
Վարկառուի և Երաշխավորի (առկայության դեպքում) անձը հաստատող փաստաթուղթ, հանրային ծառայությունների համարանիշ
Ամուսնության (ամուսնալուծության, մահվան) վկայական (առկայության դեպքում)
Երեխաների ծննդյան վկայականներ (առկայության դեպքում)
Տեղեկանք աշխատավայրից*
*Նշվում է Վարկառուի պաշտոնը, ստաժը, ամսական եկամտի չափը (համախառն կամ զուտ, ընդ որում զուտ եկամտի դեպքում պետք է տեղեկանքում նշում կատարվի)
Տվյալներ նախկին զբաղվածության մասին*
*Նշվում է գործատուն, զբաղեցրած պաշտոնը, յուրաքանչյուր կազմակերպությունում աշխատանքի ստաժը (պահանջվում է միայն այն դեպքում, եթե վարկառուի աշխատանքային ստաժը ընթացիկ աշխատավայրում փոքր է 12 ամսից): Բացառություն են կազմում այն դեպքերը, երբ տվյալ աշխատավայրը հանդիսանում է վարկառուի/համավարկառուի առաջին աշխատավայրը և վերջինիս աշխատանքային ստաժը փոքր է 12 ամսից:
Տվյալներ այլ եկամուտների վերաբերյալ (առկայության դեպքում)
Ամուսնու/կնոջ եկամուտների վերաբերյալ տեղեկանք(առկայության դեպքում)
Անշարժ գույքի սեփականության վկայական, սեփականության հիմքեր
Անհրաժեշտության դեպքում՝ փաստացի բնակության վայրի և ընտանիքի կազմի մասին տեղեկանք
Բնակարանի վերնորոգման/կառուցապատման դեպքում՝ Նախահաշիվ
Բնակարանի վերնորոգման/կառուցապատման դեպքում շին. թույլտվություն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով
Այլ փաստաթղթեր՝ Մասնագետի պահանջով
<b>Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում լրացուցիչ պահանջվում են</b>
Վարկառուի և նրա ամուսնու ծննդյան վկայականները
Վարկառուի և նրա ամուսնու անհատական հաշվի քաղվածքներ (վերջին մեկ տարվա, տրամադրվում է հարկային մարմնի կողմից)



Վարկառուի և նրա ամուսնու վարկային պատմության վերաբերյալ ԱԲՈԱ վարկային բյուրոյի ամբողջական գեկույցներ
Տեղեկանք ՀՀ ԱԳԿԿ-ի կողմից վարկառուին և նրա ամուսնուն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի վերաբերյալ
Վարկառուի և ամուսնու հանրային ծառայությունների համարանիշ (սոցիալական քարտ)
<b>Դրական որոշումից հետո Վարկի տրամադրման նպատակով անհրաժեշտ փաստաթղթեր</b>
Գրավի անկախ գնահատողի հաշվետվություն
Գրավի ապահովագրության վկայագիր
Վարկառուի և Համավարկառուի (առկայության դեպքում) դժբախտ դեպքերից ապահովագրության վկայագիր
Պայմանագրերի նոտարական վավերացում
Գրավի իրավունքի և սահմանափակումների գրանցման վերաբերյալ տեղեկանք
Գույքահարկի գրոյական տեղեկանք
Այլ փաստաթղթեր՝ Մասնագետի պահանջով
Տրամադրվելիք վարկի քաղվածք կամ անդորրագիր (կիրառելի է միայն Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան ծրագրի համար)

- Վարկային հայտի ուսումնասիրության փուլում կարող են ներկայացվել փաստաթղթերի պատճենները:
- Հանրային ծառայությունների համարանիշի բացակայության դեպքում անհրաժեշտ է ներկայացնել համապատասխան տեղեկանք

**Ինքնագրադված անձանց համար**

<b>Վարկային հայտի ուսումնասիրության համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր</b>
Վարկառուի հիմնադիր փաստաթղթեր (Կանոնադրություն, Գրանցման վկայական, ՀՎՀՀ)
Վարկառուի գործունեության իրականացումը թույլատրող փաստաթղթեր (լիցենզիաներ, հավաստագրեր և այլն), եթե օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեության համար անհրաժեշտ է համապատասխան մարմինների կողմից հատուկ թույլտվություն
Վերջին 1 (մեկ) տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվությունները՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից
Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները (առկայության դեպքում) Վերջին 1 տարվա եկամուտների և ծախսերի հաշվետվություններ /Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան ծրագրի դեպքում
Եկամուտների վերլուծությունը
Տեղեկանք ՏՀՏ-ից բյուջեի հանդեպ պարտավորությունների վերաբերյալ
Տեղեկանք դեբիտորական - կրեդիտորական պարտքերի վերաբերյալ(անհրաժեշտության դեպքում բացված տեսքով)

Ֆասթ Կրեդիտ Կապիտալ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ  
Ծրագրային հիփոթեքային վարկերի տրամադրման ընթացակարգ



Պոտենցիալ վարկառուի, մատակարարների (կապալառուների) և գնորդների (պատվիրատուների) փոխհարաբերությունների նկարագիր. հումքի, նյութերի և պատրաստի արտադրանքի (ծառայությունների մատուցում) մատակարարման պայմանագրեր (այդ թվում նաև օֆերտաներ և մտադրությունների մասին պայմանագրեր)
Տնօրենի և սեփականատերերի անձնագրեր
Տեղեկանքներ կամ քաղվածքներ այլ բանկերից՝ իրենց վարկունակության վերաբերյալ (առկայության դեպքում)
Տեղեկանք բաժնետերերի փայամասնակցության վերաբերյալ պետտեգիստրից կամ դեպոզիտարիայից
Այլ փաստաթղթեր՝ վարկային մասնագետի պահանջով

- Վարկային հայտի ուսումնասիրության փուլում կարող են ներկայացվել փաստաթղթերի պատճենները: