

<b>Լեռնային Ղարաբաղից բռնի տեղահանված ընտանիքների բնակարանային ապահովման պետական աջակցությամբ հիփոթեքային վարկ</b>	
<b>Քաղաքացիություն</b>	
ՀՀ քաղաքացի	
<b>Վարկի նպատակը</b>	
ՀՀ-ում բնակարան(առաջնային և երկրորդային շուկայից) կամ անհատական բնակելի տուն ձեռք բերելու կամ անհատական բնակելի տուն կառուցելու նպատակով*	
<b>Հաճախորդի նպատակային խումբ</b>	
Լեռնային Ղարաբաղի առանձին շրջաններից տեղահանված ընտանիքների համար բնակարանային պետական աջակցության ծրագրի շահառու	
<b>Վարկի արժույթ</b>	
ՀՀ դրամ	
<b>Վարկի ժամկետ</b>	Հավաստագրի չափով վարկավորման դեպքում
	Հավաստագրի գումարից ավել վարկավորելու դեպքում
120 ամիս	
120-240 ամիս	
<b>Վարկի գումար</b>	
2,000,000-55,000,000 ՀՀ դրամ	
Եթե հավաստագրի իրացման արդյունքում առաջանում է 100,000 ՀՀ դրամից ավել դրական մնացորդ, ապա այն կարող է իրացվել՝	
1) մինչև 5,000,000 ՀՀ դրամ՝ գյուղատնտեսական նշանակության հողատարածքի ձեռքբերման նպատակով,	
2) մինչև 4,000,000 ՀՀ դրամ՝ ծրագրի շրջանակում ձեռքբերված գույքի վերանորոգման նպատակով:	
<b>Աջակցության չափ</b>	
Աջակցության չափը որոշվում է ըստ շահառու ընտանիքի կողմից ընտրված բնակավայրի, մասնավորապես՝	
1) 5,000,000 ՀՀ դրամ ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի հաշվով, եթե գույքը գտնվում է փաստաթղթին կից հավելված 1-ում ներառված տարածքում,	
2) 4,000,000 ՀՀ դրամ ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի հաշվով, եթե գույքը գտնվում է փաստաթղթին կից հավելված 2-ում ներառված տարածքում,	
3) 3,000,000 ՀՀ դրամ ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի հաշվով, եթե գույքը 1-ին և 2-րդ կետերում չներառված մնացած բոլոր բնակավայրերում, բացառությամբ Երևան քաղաքի 1-ին և 2-րդ գոտում գտնվող տարածքներից	
<b>Տարեկան անվանական տոկոսադրույք(հաստատուն)</b>	
13%	
<b>Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք</b>	
13,9%-14,03%	
<b>Մարման եղանակը</b>	
Անուիտետ	
<b>Վարկի տրամադրման եղանակ</b>	
Անկանխիկ Ձեռքբերման դեպքում՝ միանվագ, Կառուցման դեպքում՝ փուլային	
<b>Հավաստագրի չափով վարկավորման դեպքում</b>	
Չի հաշվարկվում	

<b>Եկամուտների առավելագույն հարաբերակցությունը</b>	Հավաստագրի գումարից ավել վարկավորելու դեպքում	60%									
<b>Վարկի տրամադրման միջնորդավճար</b>	Առկա չէ										
<b>Վարկի սպասարկման ամսական վճար</b>	Առկա չէ										
<b>Վարկի վաղաժամկետ մարման տույժ</b>	Առկա չէ										
<b>Ապահովագրություն</b>	Առկա չէ										
<b>Ժամկետանց մայր գումարի տույժ</b>	0,1% օրական										
<b>Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ</b>	0,13% օրական										
<b>Ապահովվածություն</b>	<p>Ձեռք բերվող/կառուցվող անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունքը, անհրաժեշտության դեպքում՝ լրացուցիչ բնակելի անշարժ գույք:</p> <p>Ընդ որում ձեռք բերվող կամ կառուցվող բնակարանի կամ անհատական բնակելի տան բնակելի մակերեսը շահառու ընտանիքի յուրաքանչյուր անդամի հաշվով չպետք է պակաս լինի 9քմ-ից:</p>										
<b>Վարկ/գրավ հարաբերակցություն</b>	Հավաստագրի չափով վարկավորման դեպքում	Մինչև 100%									
		Հավաստագրի գումարից ավել վարկավորելու դեպքում	Կառուցապատողից գույքի ձեռքբերում և կառուցապատման դեպքում՝ 90%, Երևան քաղաքում երկրորդային շուկայից ձեռքբերում՝ 80% ՀՀ մարզերում գույքի ձեռքբերում՝ 70%								
<b>Կանխավճար</b>	Հավաստագրի չափով վարկավորման դեպքում	0%									
		Հավաստագրի գումարից ավել վարկավորելու դեպքում	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="794 1312 1105 1383">Կառուցապատողից</td> <td colspan="2" data-bbox="1105 1312 1554 1383">10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="794 1383 1105 1444" rowspan="2">Երկրորդային շուկա</td> <td data-bbox="1105 1383 1300 1444">Երևան</td> <td data-bbox="1300 1383 1554 1444">20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1105 1444 1300 1444">Մարզ</td> <td data-bbox="1300 1444 1554 1444">30%</td> </tr> </table>	Կառուցապատողից	10%		Երկրորդային շուկա	Երևան	20%	Մարզ	30%
Կառուցապատողից	10%										
Երկրորդային շուկա	Երևան	20%									
	Մարզ	30%									
<b>Գրավի գնահատում</b>		Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատողի կողմից									
<b>Ձեռքբերվող/կառուցապատվող գույքի առավելագույն արժեք</b>		55,000,000 ՀՀ դրամ  Անհատական բնակելի տան կառուցման դեպքում արժեքի մեջ կարող է ներառվել նաև՝ հողամասի ձեռքբերման արժեքը, բայց ոչ ավելի, քան 4 մլն դրամի չափով:									

<p><b>Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառու՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով</b></p>	<p>- սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,                  -իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 – 53,000 ՀՀ դրամ,                  -նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,                  -գրավադրվող գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:                  Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:</p>
<p><b>Երաշխավորություն</b></p>	<p>Ֆիզիկական անձի/Իրավաբանական անձի(Վարկը հաստատող լիազոր մարմնի որոշմամբ)</p>
<p><b>Վարկառուի/համավարկառուի նկատմամբ վարկային պատմության պահանջները</b></p>	<p>Վարկի տրամադրման պահին գործող վարկերը և այլ անձանց պարտավորությունների դիմաց տրամադրված երաշխավորությունները չպետք է լինեն ժամկետանց կամ դասակարգված որպես հսկվող կամ ավելի խիստ դասերով:</p>
<p><b>Անհատական բնակելի տան կառուցման դեպքում կառուցված գույքի ավարտական ակտի ներկայացման առավելագույն ժամկետ</b></p>	<p>Վարկի պայմանագրի կնքումից հետո 18 ամսվա ընթացքում</p>
<p><b>Գրավատուի նկատմամբ պահանջ</b></p>	<p>Ձեռք բերվող/կառուցապատվող գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը գրանցվում է շահառու ընտանիքի բոլոր չափահաս անդամների անունով:</p>
<p><b>Վարկառուի/համավարկառուի/գրավատուի նկատմամբ վարկային պատմության պահանջները</b></p>	<p>-Վարկի տրամադրման պահին գործող վարկերը և այլ անձանց պարտավորությունների դիմաց տրամադրված երաշխավորությունները չպետք է լինեն ժամկետանց կամ դասակարգված որպես հսկվող կամ ավելի խիստ դասերով,                  -Վերջին 12 ամիսների ընթացքում բոլոր /մարված և գործող/ վարկերի ժամկետանց օրերի ընդհանուր հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրացուցային օրը</p>

! Սույն պայմաններով չկարգավորվող դեպքերը կարգավորվում են ՀՀ կառավարության 2024 թվականի մայիսի 16-ի թիվ 710-Լ որոշմամբ / [arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=193973/](https://arlis.am/DocumentView.aspx?DocID=193973/) ,

Կառուցապատման դեպքում կառուցվող տների տիպային օրինակները <https://housing.socservice.am/> հղմամբ

\* Անհատական բնակելի տան կառուցապատումը իրականացվում է անհատական բնակելի տների կառուցման բազմակի օգտագործման օրինակելի նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի կամ լիցենզավորված կազմակերպությունների կողմից մշակված, սահմանված կարգով փորձաքննություն անցած և ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի հետ համաձայնեցված նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի հիման վրա՝ անհատական բնակելի տների կառուցման համար անհրաժեշտ լիցենզիա ունեցող քաղաքաշինական գործունեության սուբյեկտների միջոցով:  
 Գյուղ նշանակության գույքի ձեռքբերում

## Ծանոթություն

Նախքան պայմանագրի կնքումը Բանկը Ձեզ կտրամադրի վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են Ձեզ տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները

Հաճախորդին տրամադրվում է պայմանագրի առաջարկը յոթ օր առաջ և տրամադրվում է նաև յոթ օր մտածելու ժամանակ:

1.Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:

2.Գրավի և իրավունքի պայմանագրերը ենթակա են նոտարական վավերացման:

3. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Հավելվածներով:

4.Վարկը տրամադրվում է Բանկի Գլխամասային՝ գրասենյակում և Բանկի բոլոր մասնաճյուղերում բացառությամբ «Զվարթնոց» մասնաճյուղի:

5. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.  
Վարկային հայտի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:

6. Վարկի մերժման գործոններն են՝  
Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին և անբավարար եկամուտները:

7. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում և տրամադրում՝ մինչև 7 աշխատանքային օր:

8.Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Բանկի կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Բանկին Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Բանկն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:

9.Հաճախորդը իրավունք ունի կրեդիտավորման պայմանագրով ունեցած պարտավորությունը ժամկետից շուտ մարում կատարելու: Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև տրամադրման և սպասարկման վճարները:

10.Երաշխավորն իրավունք ունի.

- Ցանկացած ժամանակ վարկատուից պահանջել տեղեկատվություն վարկի մնացորդի չափի մասին:
- Վարկառուից հետ ստանալու իր կողմից վարկի համար վճարած գումարները, ինչպես նաև

վարկառուի փոխարեն կրած այլ վնասները:

- Քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները, ժամկետները և սակագները համաձայն բանկում գործող Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագների:

11. Քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների և այլ ծառայությունների տրամադրման պայմանները և սակագները հրապարակված են Բանկի պաշտոնական կայքում՝ [www.fastbank.am](http://www.fastbank.am), ինչպես նաև տեղադրված են Բանկի գործունեության վայրերում:

12. Վարկային պարտավորությունները վարկառուի կողմից չկատարվելու դեպքում Բանկն իրավունք ունի երաշխավորից պահանջել կատարելու վարկային պարտավորությունները, ինչպես նաև չկատարման հետևանքով վատանալու է երաշխավորի վարկային պատմությունը և հնարավոր է վերջինս գրկվի իր սեփական գույքից:

13. ԶԳՈՒՇԱՅՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:

ԱՅՆ ԴԵՊՔՈՒՄ, ԵՐԲ ԳՐԱՎ ԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԻՐԱՅՈՒՄԻՑ ՍՏԱՑՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԸ ՊԱԿԱՍ Է ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋԻ ԵՎ ԳՐԱՎ ԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԻՐԱՅՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐԻ ՀԱՆՐԱԳՈՒՄԱՐԻՑ, ԱՊԱ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՊԱԿԱՍ ԳՈՒՄԱՐԸ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻՑ:

14. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿԸ Յ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՅՔՈՒՄ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՂԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՂ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

15. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ՅՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԲԱՆԿԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ [www.fastbank.am](http://www.fastbank.am):

16. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՓՈՍՏՈՎ, ԿԱՄ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՅԼ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՅՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՈՒԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ և ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ԳՐԱՎՈՐ ԴԻՄԵԼ ԲԱՆԿԻՆ ՁԵՐ ԵՎ ԲԱՆԿԻ ՄԻՋԵՎ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՄԱՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՈՉ ԱՎԵԼԻ, ՔԱՆ

ՏԱՐԻՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ, ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԿԻՐԱՌՎԻ ՁԵՐ ԴԻՄՈՒՄԸ ՍՏԱՆԱԼՈՒՑ 30 ՕՐ  
ՀԵՏՈ:

17. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ  
ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՂ ՀԱՄԱՐ  
ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ  
ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

18. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԿՐԵԴԻՏԱՌՈՒՆ ԿԱՐՈՂ Է ՁՐԿՎԵԼ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ  
ԻՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻՑ, ԵԹԵ ՉԿԱՏԱՐԻ ԿԱՄ ՈՉ ՊԱՇՇԱՃ ԿԱՏԱՐԻ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ  
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՍՏԱՆՁՆԱԾ ԻՐ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ: