

Հաստատված է
Տնօրինության 29.07.2025թ.-ի
Թիվ DEC 12-64 արձանագրությամբ
Ուժի մեջ է 20.08.2025 թ.-ից

Առևտրային տարածքի հիփոթեքային վարկեր		
Վարկի նպատակը	Առևտրային նշանակության անշարժ գույքի ձեռքբերում, կառուցապատում, վերանորոգում կամ այլ ֆինանսական կազմակերպությունից վարկի տեղափոխում	
Ռեզիդենտություն	Ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ	
Վարկառուի/համավարկառու/երաշխավոր	18-65 տարեկան ֆիզիկական անձինք:	
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար
Վարկի ժամկետ	36-240 ամիս	
Վարկի գումար	3,000,000-200,000,000 ՀՀ դրամ	8,000-500,000 ԱՄՆ դոլար
Տարեկան անվանական տոկոսադրույք (Ճշտգրտվող հաստատուն տոկոսադրույք) տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել սկսած 37-րդ ամսվանից	13,5%*	10,75%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	14,47%	11,35-11,45%
Մարման եղանակը	Անուիտետային (մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում) Դիֆերենցված (մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում)	
Վարկի տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ Ձեռքբերում, վերաֆինանսավորում՝ միանվագ Վերանորոգում, կառուցապատում՝ միանվագ կամ փուլային	
Վարկի տրամադրման միջնորդավճար	Առկա չէ	
Վարկի սպասարկման ամսական վճար	Առկա չէ	
Վարկի վաղաժամկետ մարման տույժ	Առկա չէ	
Ապահովագրություն	Առկա չէ	
Ժամկետանց մայր գումարի տույժ	0,1% օրական	
Ժամկետանց տոկոսագումարի տույժ	0,13% օրական	

Ապահովվածություն	Ձեռքբերվող, կառուցապատվող կամ վերանորոգվող անշարժ գույք/գնման իրավունք և/կամ այլ անշարժ գույք	
Նվազագույն կանխավճար	Ձեռք բերվող գույքի վաճառքի գնի նվազագույնը	
	10%-ը՝ կառուցապատողից գույքի ձեռքբերման դեպքում, 20%-ը՝ երկրորդային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում,	30%
	Կանխավճար չի պահանջվում՝ - Լրացուցիչ գույքի գրավադրման պարագայում - Վերանորոգման, կառուցապատման և վերաֆինանսավորման վարկերի դեպքում	
Վարկ/գրավ հարաբերակցություն	Գնվող գույքի գնահատված արժեքի նվազագույնը	
	90% - Կառուցապատողից գույքի ձեռքբերման և կառուցապատման դեպքում, 80%- երկրորդային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում, 70%-վերանորոգման վարկերի դեպքում,	70%
	Ձեռքբերման վարկերի դեպքում, եթե վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցությունը կազմում է 50%, ապա եկամուտ-ծախսերի վերլուծությունը կատարվում է պարզեցված եղանակով (մինչև 30 մլն ՀՀ դրամ կամ համարժեք ԱՄՆ դոլար վարկերի դեպքում):	
Գրավի գնահատում	Առաջնային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում գույքի գնահատում չի իրականացվում. որպես գնահատված արժեք հիմք է հանդիսանում վաճառքի գնի մասին տեղեկանքում նշված արժեքը: Երկրորդային շուկայից գույքի ձեռքբերման պարագայում գրավադրվող գույքը ենթակա է գնահատման Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատողի կողմից, ընդ որում որպես գնահատված արժեք հիմք է հանդիսանում ձեռքբերման և գնահատված արժեքներից նվազագույն արժեքը:	

<p>Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառուն՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով</p>	<p>-սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ, - իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000–52,000 ՀՀ դրամ, -նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ, -գրավադրվող գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ: Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից՝ վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:</p>
<p>Եկամուտ/Պարտք առավելագույն հարաբերակցությունը (ԸՊԵ կամ ՕՏԻ)</p>	<p>ԸՊԵ ≤ 60%</p>
<p>Երաշխավորություն</p>	<p>Ֆիզիկական անձի կամ իրավաբանական անձի կողմից (Վարկը հաստատող լիազոր մարմնի որոշմամբ)</p>
<p>Վարկառուի/համավարկառուի/գրավատուի նկատմամբ վարկային պատմության պահանջները</p>	<p>-Վարկի տրամադրման պահին գործող վարկերը և այլ անձանց պարտավորությունների դիմաց տրամադրված երաշխավորությունները չպետք է լինեն ժամկետանց կամ դասակարգված որպես հսկվող կամ ավելի խիստ դասերով, -Վերջին 12 ամիսների ընթացքում բոլոր /մարված և գործող/ վարկերի ժամկետանց օրերի ընդհանուր հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրացուցային օրը</p>

*«Օրդ. Դեվելոպմենթ» կառուցապատող ընկերությունից ք. Երևան, Ն. Տիգրանյան փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 1 հասցեում և «Մլ Մայնինգ» կառուցապատող ընկերությունից ք.Երևան, Զաքարիա Քանաքեռցու 137/1 կառուցվող բազմաբնակարան շենքերից գույքի (գնման իրավունքի) ձեռքբերման դեպքում վարկի անվանական տոկոսադրույքը կազմում է 13%, տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը սկսած 13,8%-ից:

Ծանոթություն

Նախքան պայմանագրի կնքումը Բանկը վարկառուին և երաշխավորին կտրամադրի վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկը, որում ներկայացված են վարկառուին տրամադրվելիք վարկի էական պայմանները:

Հաճախորդին տրամադրվում է պայմանագրի առաջարկը յոթ օր առաջ և տրամադրվում է նաև յոթ օր մտածելու ժամանակ:

1. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365/366 օրվա հաշվարկից:

2. ՌԵՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԱՅՍ ՎԱՐԿԻ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՓՈՓՈԽՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: Տոկոսադրույքը կարող է վերանայվել տարեկան ոչ ավելի, քան երկու անգամ: **Տոկոսադրույքի բարձրացման և իջեցման առավելագույն շեմը սահմանվում է 3.5 տոկոսային կետ, որը հաշվարկվում է տրամադրված վարկի սկզբնական տոկոսադրույքի նկատմամբ:**

3. ՌԵՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԲԱՆԿԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ www.fastbank.am:

4. Գրավի և իրավունքի պայմանագրերը ենթակա են նոտարական վավերացման:

5. [Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատողների ցանկը](#) սահմանվում է առանձին Հավելվածով:

6. Վարկը տրամադրվում է Բանկի Գլխամասային գրասենյակում և Բանկի բոլոր մասնաճյուղերում՝ բացառությամբ «Չվարթնոց» մասնաճյուղի:

7. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են՝ Վարկային հայտի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:

8. Վարկի մերժման գործոններն են՝ Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին և անբավարար եկամուտները:

9. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում՝ 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում և տրամադրում՝ մինչև 7 աշխատանքային օր:

10. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար, որպես կանոն, Բանկի կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Բանկին Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Բանկն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:

11. Հաճախորդը իրավունք ունի կատարելու կրեդիտավորման պայմանագրով սահմանված պարտավորության ամբողջական կամ մասնակի ժամկետից շուտ մարում: Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկավորման ընդհանուր ծախսը՝ վարկի

տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև տրամադրման և սպասարկման վճարները կամ նվազեցվում է վարկի մարման ժամկետը՝ ամսական վճարումների չափը թողնելով անփոփոխ:

12. Երաշխավորն իրավունք ունի.

- Ցանկացած ժամանակ վարկատուից պահանջել տեղեկատվություն վարկի մնացորդի չափի մասին:
- Վարկառուից հետ ստանալու իր կողմից վարկի համար վճարած գումարները, ինչպես նաև վարկառուի փոխարեն կրած այլ վնասները:
- Բանկից ստանալ քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները, ժամկետները և սակագները՝ համաձայն Բանկում գործող Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագների:

13. Քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների և այլ ծառայությունների տրամադրման պայմանները և սակագները հրապարակվում են Բանկի պաշտոնական կայքում՝ www.fastbank.am, ինչպես նաև տեղադրված են Բանկի գործունեության վայրերում:

14. Վարկային պարտավորությունները վարկառուի կողմից չկատարվելու դեպքում Բանկն իրավունք ունի երաշխավորից պահանջել կատարելու վարկային պարտավորությունները. չկատարման հետևանքով վատանալու է երաշխավորի վարկային պատմությունը և հնարավոր է վերջինս զրկվի իր սեփական գույքից:

15. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԿՐԵԴԻՏԱՌՈՒՆ ԿԱՐՈՂ Է ԶՐԿՎԵԼ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻՑ, ԵԹԵ ԶԿԱՏԱՐԻ ԿԱՄ ՈՉ ՊԱՏՇԱՃ ԿԱՏԱՐԻ ԿՐԵԴԻՏԱՎՈՐՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՍՏԱՆՁՆԱԾ ԻՐ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ:

ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ՈՉ ԱՄԲՈՂՋՈՒԹՅԱՄԲ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:

ԱՅՆ ԴԵՊՔՈՒՄ, ԵՐԲ ԳՐԱՎ ԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՍՏԱՑՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԸ ՊԱԿԱՍ Է ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋԻ ԵՎ ԳՐԱՎ ԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԻՐԱՑՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐԻ ՀԱՆՐԱԳՈՒՄԱՐԻՑ, ԱՊԱ ՎԱՐԿԱՑՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՊԱԿԱՍ ԳՈՒՄԱՐԸ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻՑ:

16. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿԸ 3 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ԱՔՈՎ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒ և ԿԲ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ:

ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՁ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

17. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ԲԱՆԿԻ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՓՈՍՏՈՎ, ԿԱՄ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՅԼ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՅՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՅ և ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

18. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՕԳՏՎԵԼ «ՁԵՐ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» [/www.fininfo.am/](http://www.fininfo.am/) ՀԱՐԹԱԿԻՑ: ԱՅՆ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ և ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐԲԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:

19. Վարկի դիմում-հայտի ուսումնասիրության համար պահանջվող փաստաթղթեր.

- Վարկի հայտ-դիմում
- Անձը հաստատող փաստաթղթեր (բնօրինակը)
- Ձեռքբերվող/գրավադրվող գույքի սեփականության վկայականի պատճեն
- Կառուցապատման աշխատանքների նախահաշիվ
- Նախնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի գնահատման վերաբերյալ
- Տեղեկանք աշխատավարձի վերաբերյալ և/կամ եկամուտը հավաստող այլ փաստաթղթեր
- Գրավադրվող անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի բնօրինակը
- Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր

Վարկը հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր.

- Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերի պատճենները, ներկայացվում են Բանկի պահանջով
- Ձեռքբերվող/գրավադրվող գույքի սեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթեր (բնօրինակները)
- Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը
- Տեղեկանք Անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեից՝ գույքի պարտավորություններով ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ (Միասնական տեղեկանք)
- Հիմնական հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի գնահատման վերաբերյալ
- Տեղեկանք անշարժ գույքի նկատմամբ հարկային պարտավորությունների վերաբերյալ

- Անհրաժեշտության դեպքում այլ փաստաթղթեր

Ելնելով տարաբնույթ հանգամանքներից՝ կարող են պահանջվել լրացուցիչ փաստաթղթեր և տեղեկատվություն: Բանկը «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով կարող է «Ճանաչիր քո հաճախորդին» («Know your customer») սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ:

Ճշգրտվող հաստատուն տոկոսադրույքի հաշվարկման մեթոդաբանություն.

Ճշգրտվող տոկոսադրույքը կազմված է հետևյալ բաղկացուցիչներից (տարրերից).

- 1) բազային տոկոսադրույք,
- 2) հաստատուն (ֆիքսված) բաղադրիչ:

Ճշգրտվող տոկոսադրույքը Պայմանագրով սահմանված կարգով հաշվարկված անվանական տոկոսադրույք է, որը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով՝ $Y\Delta = YP + YC$, որտեղ՝

- YΔ – Ճշգրտվող տոկոսադրույք,
- YP – Բազային տոկոսադրույք,
- YC – Հաստատուն (ֆիքսված) բաղադրիչ,

որտեղ՝ **Հաստատուն (ֆիքսված) բաղադրիչը հավասար է 5.0%:**

Ճշգրտվող տոկոսադրույքի բազային տոկոսադրույքի համար հիմնական տոկոսադրույք է համարվում ՀՀ բանկային համակարգի կողմից ՀՀ դրամով ֆիզիկական անձ հանդիսացող հաճախորդներից 1 տարուց մինչ 5 տարի ժամկետայնությամբ ներգրավված ավանդների միջին կշռված տոկոսադրույքի միջին ցուցանիշն է՝ հաշվարկված որպես վերանայման օրվա դրությամբ հասանելի նախորդ ամսվա դիտարկումների՝ կլորացված ստորակետից հետո 1 տասնորդական նիշի ճշտությամբ:

Բանկային համակարգի կողմից ֆիզիկական անձ հանդիսացող հաճախորդներից ներգրավված ավանդների տոկոսադրույքներին կարող եք ծանոթանալ <https://www.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx> կայքի՝ Ֆինանսական շուկայի տոկոսադրույքներ» բաժնի՝ «Առևտրային բանկերի կողմից տնտեսությունից ներգրավված ավանդների և տրամադրված վարկերի ծավալները և տոկոսադրույքները» հրապարակման մեջ:

Որպես երկրորդային տոկոսադրույք է համարվում ՀՀ բանկային համակարգի կողմից ՀՀ դրամով ներգրավված 1 տարուց ավել ժամկետայնությամբ ժամկետային ավանդների տոկոսադրույքը հաշվարկված որպես վերանայման օրվա դրությամբ հասանելի նախորդ ամսվա դիտարկումների՝ կլորացված ստորակետից հետո 1 տասնորդական նիշի ճշտությամբ:

Բանկային համակարգի կողմից ներգրավված ավանդների տոկոսադրույքներին կարող եք ծանոթանալ <https://old.cba.am/am/SitePages/statmonetaryfinancial.aspx> կայքի՝ «Ֆինանսական շուկայի տոկոսադրույքներ» բաժնի «Առևտրային բանկերի կողմից ներգրավված ավանդների տոկոսադրույքներ (ամսական)» հրապարակման մեջ:

Ճշգրտվող տոկոսադրույքի առաջին վերանայում կարող է տեղի ունենալ Պայմանագրի կնքումից երեք տարի հետո՝ առաջիկա փետրվար կամ օգոստոս ամիսների քսաներորդ օրը: Նշված ժամկետից հետո պարբերական վերանայումները կարող են իրականացվել յուրաքանչյուր վեց ամիսը մեկ՝ փետրվար և օգոստոս ամիսների քսաներորդ օրը:

Տոկոսադրույքի վերանայման/ճշգրտման դեպքում նոր տոկոսադրույքը կիրառվում է վերանայման/ճշգրտման ամսվան հաջորդող երկրորդ ամսվա 20-ից, սակայն ոչ շուտ, քան Վարկառուին այդ մասին ծանուցելը: Բանկը պարտավորվում է Վարկառուին ծանուցել՝ փոփոխությունը ուժի մեջ մտնելուց առնվազն 1 /մեկ/ ամիս առաջ:

Յուրաքանչյուր վերանայման ամսաթվից մինչև հաջորդ վերանայման ամսաթիվը Բազային տոկոսադրույք է համարվում վերանայման տվյալ ամսաթվի դրությամբ գործող Բազային տոկոսադրույքը, և վարկի տոկոսավճարների հաշվեգրումն ու գանձումը կատարվում է վերանայված տոկոսադրույքով: Բազային տոկոսադրույքը հաշվելիս համապատասխան հաշվարկներն իրականացվում են ճշգրտվող տոկոսադրույքների մաթեմատիկական կլորացման կանոններով՝ տասնորդական տոկոսի ճշգրտությամբ:

Ճշգրտվող տոկոսադրույքը ենթակա է վերանայման, այն դեպքում երբ հաշվարկված տոկոսադրույքի և գործող տոկոսադրույքի տարբերությունը կազմում է 0,5 տոկոսային կետից ավելի:

Փոփոխված տոկոսադրույքը կիրառվում է վարկի մնացորդի նկատմամբ ոչ շուտ, քան Վարկառուին այդ մասին Պայմանագրով Կողմերի միջև ծանուցումների/հաղորդակցման համար սահմանված եղանակով տեղեկացնելուց 30 (երեսուն) օրացուցային օր օր հետո:

Կողմերը սույնով հավաստում են, որ տոկոսադրույքի բարձրացման և իջեցման առավելագույն շեմը սահմանվում է 3,5 տոկոսային կետ, որը հաշվարկվում է տրամադրված վարկի սկզբնական տոկոսադրույքի նկատմամբ:

Օրինակ՝

Եթե գործող դրամային վարկի տոկոսադրույքը 13.5% է և ենթադրենք վարկի տրամադրումից անցել է 3 տարի և Բազային տոկոսադրույքն այդ պահին 8% է: Հաշվարկվող նոր Ճշգրտվող տոկոսադրույքը կստացվի $8\% + 5\% = 13\%$:

ԱՄՆ դոլարով վարկերի ճշգրտվող տոկոսադրույքի բազային տոկոսադրույքի համար հիմնական տոկոսադրույք է համարվում՝ 6 ամիս ժամկետայնությամբ ժամկետային ապահովված օվերնայթ

Ֆոնդային տոկոսադրույքը (CME Term SOFR USD 6 Month) Տոկոսադրույքին կարող եք ծանոթանալ՝ <https://www.newyorkfed.org/markets/reference-rates/sofr> կայքէջում:

Որպես երկրորդային տոկոսադրույք է համարվում՝ 6 ամիս ժամկետայնությամբ ԱՄՆ գանձապետական պարտատոմսերի եկամտաբերության կորի եկամտաբերությունը, որի վերաբերյալ տեղեկատվություն կարող եք ստանալ <https://www.federalreserve.gov/releases/h15/> կայքէջում:)