

Հաստատված է
Տնօրինության 23.04.2026թ.-ի նիստի
Թիվ DEC 12-34 արձանագրությամբ:
Ուժի մեջ է մտնում 18.05.2026թ.-ից:

Հավելված
«Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ-ի կողմից ընդունելի գրավների և վարկ/գրավադրման արժեք
հարաբերակցությունների սահմանաչափերի վերաբերյալ

Սույն հավելվածով սահմանվում է «Ֆասթ Բանկ» ՓԲԸ-ի (այսուհետ նաև՝ Բանկ) ի կողմից ընդունելի գրավների և վարկ/գրավադրման արժեք (երաշխիքի գումար/գրավադրման արժեք) հարաբերակցության սահմանաչափերի (LTV) մասին տեղեկատվություն, որոնց համապատասխանելու դեպքում վարկային հայտը կարող է դիտարկվել և համարվել Բանկի համար ընդունելի գրավ:

Այն պարագայում, երբ պրոդուկտի պայմաններում և սակագներում (տեղեկատվական ամփոփագրում) որպես վարկ/գրավադրման արժեք հարաբերակցություն սահմանված է այլ հարաբերակցություն և/կամ պայման, ապա հիմք է հանդիսանում տվյալ պրոդուկտում նշված պայմանը:

1. Վարկի և գրավադրման արժեքի որոշման գործընթացը

Աղյուսակ 1. Վարկի և Գրավադրման արժեքի հարաբերակցության առավելագույն սահմանաչափեր

	Գրավի տեսակ	Գրավադրման արժեք	Վարկ/գրավադրման արժեքի առավելագույն սահմանաչափ*	
			Վարկային պրոդուկտների դեպքում	Բանկային երաշխիքների դեպքում
1	Անշարժ գույք	Գոտի 1՝ մինչև 95% Գոտի 2՝ մինչև 50%	100%	140%
2	Մարդատար և բեռնատար (ավտոմեքենա)	Մինչև 70%	100%	125%
3	Շինարարական սարքավորումներ Հիմնական միջոց	Մինչև 60%	100%	120%
4	Ապրանքանյութական պաշարներ	Մինչև 40%	100%	150%
5	Վարկային պորտֆել	Մինչև 60%	100%	130%
6	Թանկարժեք իրերի գրավ	-	100%	100%
7	Բանկում ներդրված ժամկետային ավանդ կամ դրամական միջոցներ **	-	100%	100%
8	Պարտատոմսեր ***	-	100%	100%
9	ՀՀ Բանկերի կողմից թողարկված երաշխիք-ներ/կոնտր երաշխիքներ/պահուստային ակրեդիտիվներ	-	100%	100%

Գրավադրման արժեքը Աղյուսակ 1-ի.

- 1-3 կետերի դեպքում հաշվարկվում է անկախ գնահատողի կողմից տրամադրված գույքի գնահատման հաշվետվության համաձայն սահմանված շուկայական արժեքի նկատմամբ, որը կարող է ճշգրտվել Բանկի կողմից,
- 4-5 կետերի դեպքում հաշվարկվում է գրավի առարկա հանդիսացող գույքի արժեքի փաստացի մեծության նկատմամբ, այն է ապրանքանյութական պաշարների դեպքում ինքնարժեքը, իսկ վարկային պորտֆելի դեպքում՝ ներկա արժեքը,
- Թանկարժեք իրերի դեպքում հանդիսանում է Բանկի կողմից գնահատված արժեքը,

Հաստատված է
Տնօրինության 23.04.2026թ.-ի նիստի
Թիվ DEC 12-34 արձանագրությամբ:
Ուժի մեջ է մտնում 18.05.2026թ.-ից:

- Ժամկետային ավանդի կամ դրամական միջոցի դեպքում հանդիսանում է փաստացի գումարի մեծությունը,
- Պարտատոմսի դեպքում հանդիսանում է վերջինիս անվանական արժեքը,
- 9-րդ կետի դեպքում հանդիսանում է թողարկված գործիքի փաստացի մեծությունը:

Մարդատար և բեռնատար ավտոմեքենաների արտադրման տարեթիվը գրավադրման պահին չպետք է գերազանցի՝ 10 տարին:

**** Դրամական միջոցների կամ ժամկետային ավանդների գրավադրման պարագայում՝**

Վարկերի դեպքում.

- եթե վարկի գումարը և գրավադրվող դրամական միջոցները նույն արժույթով են և վարկի տոկոսագումարները մարվում են ամենամսյա եղանակով՝ վարկ/գրավադրման արժեք հարաբերակցությունը սահմանվում է առավելագույնը 100%, իսկ տոկոսագումարների ոչ ամենամսյա մարումների պարագայում՝ 95%:
- Տարբեր արժույթների պարագայում վարկ/գրավադրման արժեքը սահմանվում է առավելագույնը 90%:

Բանկային երաշխիքների դեպքում.

- եթե երաշխիքի գումարը և գրավադրվող դրամական միջոցները նույն արժույթով են՝ վարկ/գրավադրման արժեք հարաբերակցությունը սահմանվում է առավելագույնը 100%,
- Տարբեր արժույթների պարագայում վարկ/գրավադրման արժեքը սահմանվում է առավելագույնը 90%:

***** Բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերի պարագայում՝**

- եթե վարկի գումարը և գրավադրվող դրամական միջոցները նույն արժույթով են՝ առավելագույնը 100%:
- Տարբեր արժույթների պարագայում վարկ/գրավադրման արժեքը սահմանվում է առավելագույնը 90%:

Պետական կամ ՀՀ այլ բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերի պարագայում՝ առավելագույնը 95%: Ընդ որում, պետական կամ ՀՀ այլ բանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերի դեպքում պարտատոմսերի մարման հաշիվները ենթակա են գրավադրման՝ հոգուտ Բանկի:

2. Գրավները ըստ լիկվիդայնության դասակարգման

Հաստատված է
Տնօրինության 23.04.2026թ.-ի նիստի
Թիվ DEC 12-34 արձանագրությամբ:
Ուժի մեջ է մտնում 18.05.2026թ.-ից:

300 մլն դրամ և ավել գումարով վարկերի պարագայում գրավների համամասնությունը սահմանվում է ըստ Բանկի ներքին քաղաքականության իսկ մինչև 300 մլն դրամի դեպքում հավելվածի 3-րդ դասի գրավներով ապահովված վարկերի պարագայում առավելագույն գումարը սահմանվում է 100 մլն դրամ: 4-րդ դասի գրավները հանդիսանում են միայն լրացուցիչ գրավ, բացառությամբ Բանկի Տնօրինության կողմից հաստատված առանձին պրոդուկտների:

Աղյուսակ 2. Գրավները՝ ըստ լիկվիդայնության դասերի

Դաս	Գրավի տեսակ
1	Պետական արժեթղթեր, կազմակերպությունների ազատ շուկայում շրջանառվող արժեթղթեր, կորպորատիվ պարտատոմսեր, դրամական միջոցներ, ոսկու ստանդարտացված ծուլակտորներ, ՀՀ բանկերի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, բանկերի կողմից թողարկված երաշխիքներ/կոնսոր երաշխիքներ/պահուստային ակրեդիտիվներ
2	Թանկարժեք իրեր (ոսկի), անշարժ գույք, անշարժ գույքի գնման իրավունք, վարկային պորտֆել
3	Սերիական արտադրության սարքեր և սարքավորումներ, տրանսպորտային միջոցներ (մարդատար, բեռնատար և այլն)
4	Գույքային իրավունքներ (պահանջներ), ներառյալ՝ հողամասերի վարձակալության իրավունքներ, տարածքների վարձակալության իրավունքներ, ապրանքանշության պաշարներ, հաշվի շարժ, կրիպտոակտիվներ:

3. Անշարժ գույքերի գուրիավորում

Անշարժ գույքերի պարագայում սահմանվում է գոտիավորում, մասնավորապես Աղյուսակ 3-ում նշված բնակավայրերը համարվում են Գոտի 1, իսկ մյուս բնակավայրերը՝ Գոտի 2:

Աղյուսակ 3. Գոտի 1-ում ներառված բնակավայրեր

Հ/Հ	Մարզ	Ընդունելի բնակավայրեր / Գոտի 1 /	Հ/Հ	Մարզ	Ընդունելի բնակավայրեր / Գոտի 1 /
Բոլոր քաղաքային բնակավայրերը					
1	Կոտայք	Ակունք	1	Արարատ	Այնթապ
2		Արամուս	2		Նոր Խարբերդ
3		Բալախովիտ	3		Հայանիստ
4		Լուսակերտ	4		Արբաթ
5		Նոր Գեղի	5		Գետափնյա
6		Ջրվեժ	6		Ազատաշեն
7		Ադինջ	7		Գեղանիստ
8		Ձորաղբյուր	1	Վայոց ձոր	Արենի
9		Վերին Պտղնի	1	Արմավիր	Փարաքար
10		Քասախ	2		Սարդարապատ
11		Պողոյան	3		Նորապատ
12		Ձովունի	4		Մերձավան

Հաստատված է
Տնօրինության 23.04.2026թ.-ի նիստի
Թիվ DEC 12-34 արձանագրությամբ:
Ուժի մեջ է մտնում 18.05.2026թ.-ից:

13		Արգական	5		Պտղունք
14		Գողթ	6		Արգավանդ
15		Արգնի	1	Սյունիք	Հալիձոր
16		Գառնի	2		Տաթև
17		Բջնի	1	Լոռի	Գյուլագարակ
18		Գեղաշեն	2		Օձուն
19		Գետարգել	3		Դարպաս
20		Պտղնի(գյուղ)	1	Տավուշ	Ենդեական
21		Կոտայք			
22		Քանաքեռական			
23		Նոր գյուղ			
1	Արագածոտն	Օհանական			
2		Ուշի			
3		Ագարակ			
4		Կարբի			
5		Օշական			
6		Բյուրական			
7		Փարպի			
8		Ոսկեվազ			
9		Ուշան			
10		Սասունիկ			
11		Մուղնի			