

### ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱԼ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

Վարկառու/լիզինգառու	ՀՀ ռեզիդենտ հանդիսացող՝ ԱԶ, Իրավաբանական անձ
Ոլորտ	Գյուղատնտեսություն, Զբոսաշրջություն, Արտադրություն
Վարկի/լիզինգի թիրախային ուղղություններ	Էներգաարդյունավետություն, Կանանց ձեռներեցության խթանում, Մարզային զարգացում, Թվայնացման և ավտոմատացման խթանում
Վարկի/լիզինգի նպատակը	Բիզնեսի զարգացման և ընդլայնման նպատակով
Վարկի/լիզինգի տեսակը	ԳՀՀ-ԵՆԲ ՎԱՐԿԵՐ/ԼԻԶԻՆԳ
Վարկի/լիզինգի արժույթ	ՀՀ դրամ
Վարկի/լիզինգի գումար	10,000,000-2,000,000,000 ՀՀ դրամ
Վարկի/լիզինգի տարեկան անվանական տոկոսադրույք	11%
Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	11.57%-12.23%
Վարկի/լիզինգի տրամադրման և սպասարկման վճար	Չի սահմանվում
Վարկի/լիզինգի ժամկետ	24-90 ամիս
Արտոնյալ ժամկետ	0-24 ամիս
Ժամկետանց մայր գումարի տոյժ	0.1% օրական
Ժամկետանց տոկոսի տոյժ	0.13% օրական
Վարկի/լիզինգի վաղաժամկետ մարման տոյժ	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Վարկառու/լիզինգառուն իրավունք ունի ժամկետից շուրջ կատարելու վարկի/լիզինգի ամբողջական կամ մասնակի մարում</li> <li>✓ Վաղաժամկետ մարման տոյժ <b>Չի կիրառվում</b></li> </ul>
<p>! Վարկերը/լիզինգները ենթակա են վերաֆինանսավորման «Եվրոպական Ներդրումային Բանկի» կողմից: Վերջինիս կողմից վարկը/լիզինգը չվերաֆինանսավորելու, ինչպես նաև վարկը/լիզինգը ոչ նպատակային օգտագործելու դեպքում վարկի/լիզինգի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել՝ սահմանվելով մինչև 24%:</p>	

<p>Մարման եղանակ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Անուիտետային /մայր գումարի և տոկոսագումարի ամենամսյա հավասարաչափ վճարում/</li> <li>✓ Դիֆերենցված/ Մայր գումարի ամենամսյա հավասարաչափ և տոկոսագումարի ամենամսյա վճարում/</li> <li>✓ Անհատական վճարումների ժամանակացույց Մարման եղանակը՝ ըստ հաճախորդի ընտրության</li> </ul>
<p>Ապահովման միջոց/Գրավի առարկա</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Անշարժ գույք (շինություն) և/կամ տրանսպորտային միջոց* (Հիփոթեքի պայմանագիրը վավերացվում է նոտարական կարգով),</li> <li>✓ Վարկային Կոմիտեի որոշմամբ կարող են նախատեսվել նաև այլ ապահովման միջոցներ, այդ թվում գյուղտնտեսական:</li> </ul>
<p>Երաշխավորություն (առկայության դեպքում)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Առնվազն 1 ֆիզիկական անձի (18-65 տարեկան) երաշխավորություն, ով չունի գործող ժամկետանց պարտավորություններ</li> <li>✓ Երաշխավորներից յուրաքանչյուրի վերջին մեկ տարում ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:</li> <li>✓ Երաշխավորը պետք է հանդիսանա անշարժ գույքի սեփականատեր կամ ապահովված լինի գրանցված աշխատավարձով:</li> </ul>
<p>*Ավտոմեքենա</p>	<p>Ավտոտրանսպորտային միջոց, որի արտադրման տարեթիվը գրավադրման պահին չպետք է լինի ավելի հին, քան՝</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ոռոսական արտադրության ավտոմեքենաների համար՝ 5 տարի,</li> <li>✓ այլ երկրների արտադրության ավտոմեքենաների համար՝ 10 տարի:</li> </ul>
<p>! Ավտոմեքենան ենթակա է պարտադիր «Կասկո» (ֆիզիկական վնաս և առևանգում) ապահովագրության հոգուտ Կազմակերպության՝ առնվազն վարկի գումարի չափով և վարկի գործողության ամբողջ ընթացքում յուրաքանչյուր տարի ապահովագրական պայմանագրի վերակնքման պայմանով:</p>	

<p><b>Վարկ/Գրավ առավելագույն արժեք</b></p>	<p>Անշարժ գույքի դեպքում Գրավի գնահատված արժեքի առավելագույնը <b>70%</b>-ի չափով:</p>
<p><b>Լիզինգի կանխավճար կամ համարժեք ավանդի գրավ**</b></p>	<p><b>Նվազագույնը՝ 15%</b></p> <p><b><u>Մարդադար ավտոմեքենաների, բեռնափարսերի, շինարարական, ճանապարհաշինական սարքավորումների, վերամբարձ կոունկների ձեռք բերման պարագայում 40 %, իսկ մնացած բոլոր սարք-սարքավորումների ձեռք բերման պարագայում 50% և ավել կանխավճար կատարելու կամ ավանդի գրավ ապահովելու դեպքում իրականացվում է պարզեցված վերլուծություն և բիզնեսի վայր այցելություն չի իրականացվում:</u></b></p>
<p><b>**Լիզինգի առարկայի արժեքը ներառում է լիզինգի առարկայի ձեռքբերման գինը, լիզինգի առարկայի Հայաստանի Հանրապետություն ներմուծման հետ կապված ծախսերը (տեղափոխում, այդ թվում՝ տեղափոխման հետ կապված այլ ծախսեր, մաքսագերծում, ավելացված արժեքի հարկ և այլն):</b></p>	
<p><b>Գրավի գնահատում</b></p>	<p>Գրավը ենթակա է գնահատման Կազմակերպության հետ համագործակցող գույքի գնահատում իրականացնող անկախ գործակալության և/կամ Կազմակերպության աշխատակցի կողմից՝ կախված վարկի/լիզինգի գումարի չափից: Կազմակերպության աշխատակցի կողմից գնահատումն իրականացվում է անվճար:</p>

## Ծանոթություն

- Երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունները և դրանց վճարներն են.

  - Անշարժ գույքի՝ այդ թվում հողամասի, գրավադրման դեպքում.
    - ✓ Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
    - ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 2,000-26,000 ՀՀ դրամ,
    - ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 1,500-20,000 ՀՀ դրամ:
  - Ավտոմեքենայի գրավադրման դեպքում.
    - ✓ Ավտոտրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների մասին տեղեկանք՝ 3,000-4,000 ՀՀ դրամ,
    - ✓ Գրավի պետական գրանցման վճար՝ 2,000-3,000 ՀՀ դրամ,
    - ✓ Գրավի ապահովագրություն՝ վարկի գումարի 2.5%-ի չափով,
    - ✓ Նոտարական վավերացման վճար՝ 11,000-12,000 ՀՀ դրամ:
- Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:

3. Վարկի/լիզինգի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի/լիզինգի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:
4. Վարկը/լիզինգը տրամադրվում է անկանխիկ եղանակով:
5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը սահմանվում է առանձին Հավելվածով:
6. Վարկը/լիզինգը տրամադրվում է Կազմակերպության «Հին Նորք», «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Մովսես Խորենացի», «Սերաստրիա», «Կոմիտաս», «Քաղրամյան», «Թումանյան», «Էրեբունի», «Հարավ-Արևմտյան», «Շենգավիթ», «Ալեք Մանուկյան», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Հրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Սևան», «Գավառ», «Անի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Վեդի», «Արթիկ», «Եղեգնաձոր», «Կապան» մասնաճյուղերում:
7. Վարկի/լիզինգի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի/լիզինգառուի, Գրավի և Երաշխավորի համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,
  - ✓ Վարկառուի/լիզինգառուի վարկի/լիզինգի տրամադրման պահին չպետք է ունենա ժամկետանց վարկային պարտավորություններ,
  - ✓ Վերջին մեկ տարում ունեցած ժամկետանց պարտավորությունների օրերի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը,
8. Վարկի/լիզինգի մերժման գործոններն են.
  - ✓ Վարկառուի/լիզինգառուի և/կամ Գրավի և/կամ Երաշխավորի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին:
9. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, Վարկառուին/լիզինգառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
10. Վարկի/լիզինգի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:
11. Վարկի/լիզինգի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Հաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային/լիզինգային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի/լիզինգի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Հաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:
12. Արտարժույթով տրամադրված վարկերի/լիզինգի տոկոսագումարների (առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարը, տույժերը, տուգանքները) գանձման, ինչպես նաև տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է հանդիսանում ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված տվյալ օրվա հաշվարկային փոխարժեքը:
13. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ <https://www.fastbank.am>, ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:
14. ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹԻ ՓՈԽԱՐԺԵՔԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՆԱԼ ԼԻԶԻՆԳԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՎՐԱ:
15. ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՓՈՓՈԽՎԵԼ՝ ԿԱԽՎԱԾ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔԷՋՈՒՄ ՀՐԱՊԱՐԱԿՎԱԾ ՓՈԽԱՐԺԵՔԻ ՄԵԾՈՒԹՅԱՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆԻՑ:

16. ԶԳՈՒՇԱՑՈՒՄ՝ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ/ԼԻԶԻՆԳԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ Է ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:
17. ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՎԱՐԿԻ/ԼԻԶԻՆԳԻ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ՄԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀԱՄԱՄԱՍՆՈՐԵՆ ՆՎԱԶԵՑՎՈՒՄ ԵՆ ՎԱՐԿԻ/ԼԻԶԻՆԳԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ԱՌԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՆԱԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԸ, ԵԹԵ ՎԵՐՁԻՆՍ ՀԱՇՎԵԳՐՎՈՒՄ Է ՕՐԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔՈՎ, ԻՍԿ ՅՐԴ ԱՆՁԱՆՑ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ԵՆԹԱԿԱ ՉԵՆ ՆՎԱԶԵՑՄԱՆ:
18. ԱՅՆ ԴԵՊՔՈՒՄ, ԵՐԲ ԳՐԱՎ ԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՍՏԱՑՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԸ ՊԱԿԱՍ Է ԳՐԱՎՈՎ ԱՊԱՀՈՎՎԱԾ ՊԱՀԱՆՁԻ ԵՎ ԳՐԱՎ ԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԻ ԻՐԱՑՄԱՆ ԾԱԽՍԵՐԻ ՀԱՆՐԱԳՈՒՄԱՐԻՑ, ԱՊԱ ՎԱՐԿԱՏՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ՊԱԿԱՍ ԳՈՒՄԱՐԸ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻՑ:
19. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ Յ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕՐՎԱ ԸՆԹԱՑՔՈՒՄ ԱՅԴ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՒՂԱՐԿՈՒՄ Է ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈ, ՈՐՏԵՂ ՁԵՎԱՎՈՐՎՈՒՄ Է ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵՎ ԱՆԳԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ՁԵՌՔ ԲԵՐԵԼ ՁԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ Է ԽՈՉԸՆԴՈՏԵԼ ՁԵՂ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:
20. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ/ԼԻԶԻՆԳԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ/ԼԻԶԻՆԳԸ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ Է ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՔՈՒՄ ([www.fastbank.am](http://www.fastbank.am)):
21. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԵՔ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՎԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՀԵՏ ՁԵՐ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ՝ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ: ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՑՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՆ Է: ԱՅՆ ՀԱՍԱՆԵԼԻ Է 24/7 ՌԵԺԻՄՈՎ, ՁԵՐԾ Է ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐՍՏԻ ՌԻՍԿԵՐԻՑ ԵՎ ԱՊԱՀՈՎՈՒՄ Է ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:
22. ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՁԵՐ «ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՆ» ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՆՄԱՆ, ՀԱՄԵՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ՁԵՂ ՀԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ՏԱՐՔԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԵՇՏԱՑՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ Է:
23. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀՍՎՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ:
24. ՎԱՐԿԱՅԻՆ/ԼԻԶԻՆԳԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ/ԼԻԶԻՆԳԱՌՈՒԻ ԿՈՂՄԻՑ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԲԱՆԿՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔ ՈՒՆԻ ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻՑ ՊԱՀԱՆՁԵԼ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՎԱՐԿԱՅԻՆ/ԼԻԶԻՆԳԱՅԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ, ԻՆՉՊԵՍ ՆԱԵՎ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՀԵՏԵՎԱՆՔԱՎ ՎԱՏԱՆԱԼՈՒ Է ԵՐԱՇԽԱՎՈՐԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ԶՐԿՎԻ ԻՐ ՍԵՓԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻՑ: