

1. Սույն սակագների շրջանակներում տրամադրվող ծառայություններից օգտվելու նպատակով վարկառու՝ ստորև նշված երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարում է հետևյալ չափով.

- Անշարժ գույքի սահմանափակումների վերաբերյալ տեղեկանք՝ 10,000 ՀՀ դրամ,
- Իրավունքի պետական գրանցման վճար՝ 26,000 - 52,000 ՀՀ դրամ,
- Պայմանագրի նոտարական վավերացման վճար՝ 12,000-30,000 ՀՀ դրամ,
- Անշարժ գույքի ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
- Դժբախտ պատահարներից ապահովագրության վճար՝ 0.15%-0.18% վարկի մնացորդային գումարի չափով,
- Զվճարված կանխավճարի գումարի (ԶԿԳ) ապահովագրության վճար՝ 2%-3% ԶԿԳ փաստացի մնացորդային գումարի նկատմամբ/գործում է մինչև ԶԿԳ-ի ամբողջական մարումը/,
- Գրավադրվող գույքի գնահատման վճար՝ 15,000-25,000 ՀՀ դրամ:

2. Անկախ սույն պայմաններում նշված 3-րդ անձանց վճարների դրույքաչափերից, վերջիններիս կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել:

3. Վարկի տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ՝ ելնելով տարում 365 օրվա հաշվարկից:

4. Վարկը տրամադրվում է անկանխիկ, միանվագ, իսկ վերանորոգման կամ կառուցապատման կամ առաջնային շրկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռք բերման վարկերի դեպքում կարող է նաև տրամադրվել փուլային եղանակով/տրանշներով:

5. Անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկը, ինչպես նաև Կազմակերպության հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և անկախ գնահատողների ցանկը սահմանվում են առանձին Չավելվածներով:

6. Վարկը տրամադրվում է Կազմակերպության Գլխամասային գրասենյակում, «Շրջանային», «Ավան», «Դավթաշեն», «Կոմիտաս», «Էրեբունի», «Արմավիր», «Արտաշատ», «Մասիս», «Գորիս», «Գյումրի», «Վանաձոր», «Աբովյան», «Յրազդան», «Էջմիածին», «Մարտունի», «Աշտարակ», «Իջևան», «Չարավ-Արևմտյան», «Արթիկ», «Կապան», «Եղեգնաձոր» մասնաճյուղերում:

7. Վարկի տրամադրման դրական որոշման կայացման գործոններն են.

Վարկառուի, Գրավի և Երաշխավորի (առկայության դեպքում) համապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին,

Վարկառուն հայտի ներկայացման օրվա դրությամբ չպետք է ունենա ժամկետանց պարտավորություններ և պետք է դասակարգված լինեն «Ստանդարտ» դասով,

Ձեռքբերման վարկերի դեպքում վաճառողը և գնորդը միևնույն ընտանիքի անդամ չեն կարող լինել: Ընդ որում սույն պայմանների իմաստով ընտանիքի անդամ են հանդիսանում հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխաները:

Դիմելու պահին Նախորդող 12 ամիսների ընթացքում ժամկետանց պարտավորությունների հանրագումարը չպետք է գերազանցի 30 օրը:

Տնային տնտեսությունները պետք է վերանորոգման վարկերի ավելի քան 40%-ը ուղղեն էներգաարդյունավետության բարձրացման համար նախատեսված և կյութերի/պարագաների ձեռքբերմանը, այդ թվում՝ մինչև վարկի գումարի 20%-ը կարող են ուղղել էներգախնայող կենցաղային սարքավորումների ձեռքբերմանը:

8. Վարկի մերժման գործոններն են.

Վարկառուի և/կամ Գրավի անհամապատասխանությունը սույն փաստաթղթով սահմանված պահանջներին և անբավարար եկամուտները:

9. Պահանջվող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո վարկային հայտի վերաբերյալ որոշման կայացում, վարկառուին տեղեկացում մինչև 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

10. Վարկի տրամադրում՝ պահանջվող բոլոր փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո մինչև 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում:

11. Վարկի մարման նպատակով մուտքագրված ցանկացած գումար որպես կանոն Կազմակերպության կողմից ուղղվում է մուտքագրման պահին առկա՝ Զաճախորդի կողմից Կազմակերպությանը Վարկային պայմանագրի ուժով վճարման ենթակա գումարների, այդ թվում՝ տույժերի, սպասարկման վճարների, տոկոսների, Վարկի գումարի մարմանը: Կազմակերպությունն իրավունք ունի Զաճախորդի հետ կնքվող պայմանագրում վճարման ենթակա գումարների այլ հերթականություն սահմանել:

12. Զաճախորդի կողմից վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում են վարկի տոկոսագումարները, առկայության դեպքում նաև սպասարկման վճարները, եթե վերջինս հաշվեգրվում է օրական կտրվածքով, իսկ 3-րդ անձանց կատարված վճարները ենթակա չեն նվազեցման:

13. Ոչ ֆինանսական ծառայությունների սակագները, այդ թվում քաղվածքների, պայմանագրերի կրկնօրինակների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմանները հրապարակված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ fastbank.am, ինչպես նաև տեղադրված են Կազմակերպության գործունեության վայրերում:

14. ԶԳՈՒՑՈՒՄ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ, ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ, ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՎճԱՐՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԿԱՐՈՂ ԵՕՐԵՆԵՐԿ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԿ ԲՈՒՆԱԳԱՆՁՎԵԼ:

15. ՈՒՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ԶԵՐ ԿՈՐԱՄՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ ԶԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԿԱՄ ԹԵՐԻ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ 3 ԱՇԽԱՏԱՆԵԱՅԻՆ ՕՐԿՎ ԸՆԹՅՁՅՈՒՄ ԱՅՐ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ ՈՐԱՐԿՈՒՄ ԵՎ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒ, ՈՐՏԵՐ ԶԵՎՎՈՐԿՈՒՄ ԵՎ ԶԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆ: ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՄԵ ՈՒՆԵՔ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ԲՅՈՒՐՈՒՅԻՑ ՏԱՐԵԿԱՆ ՄԵԿ ԱՆՊԱՄ ԱՆՎՃԱՐ ԶԵՆՔ ԲԵՐԵԼ ԶԵՐ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ: ՈՒՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՏ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՐՈՂ ԵՎ ԽՈՂԸՆԴՈՑԵԼ ԶԵՐ՝ ԱՊԱԳԱՅՈՒՄ ՎԱՐԿ ՍՏԱՆԱԼՈՒ ԺԱՄԱՆԱԿ:

16. ՈՒՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ՎԱՐԿԻ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԶԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈՎՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ԳՆԱՆ ԿՐԱ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈՎՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ ԵՎ ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՏՈՎՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ԵՎ ԶՓԵՐՈՒԿ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՅՈՒՄ: ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՅԻ ՏՈՎՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ԶԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ԵՎ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԿԱՅՅՈՒՄ (fastbank.am):

17. ՈՒՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԴՈՒՔ ԻՐԱՎՈՒՄԵ ՈՒՆԵՔ ԶԱՂՈՐԴԱԳՅԿԵԼ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԳԵՏ ԶԵՐ ՆԱՌՆԵՐԱԾ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ԿԱՊԻ ՄԻՋՑՈՎ ԿԱՄ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԵՂԱՆԱԿՈՎ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՍՏԱՅՈՒՄԸ ԱՄԵՆԱԳՐՄԱՐԱՆՎԵՏՆ ԵՎ ԱՅՆ ԳԱՄԱՆԵԼԻ ԵՎ 24/7 ՈՒՇԺՈՒԿ ԶԵՐԻ ԵՎ ԹՂԹԱՅԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԿՈՐԱՄՑ ՌԻՍԿԵՐԻՑ և ԱՊԱՅՈՎՈՒՄ ԵՎ ԳԱՂՏՆԻՈՒԹՅՈՒՆ:

18. ՈՒՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ ԶԵՐ՝ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՏՈՒՄ՝ ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԱՆՁԱՅՑ ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՐ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՈՐՈՏՄԱՆ, ԳՆԱՄԱՏՄԱՆ ԵՎ ԶԵՐ ԳԱՄԱՐ ԱՄԵՆԱՐԳՅՈՒՆՎԵՏ ՏԱՐԵՐԱԿԻ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԳԵՏԱՅՆՈՂ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԳԱՄԱԿԱՐԳ ԵՎ:

19. ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ ՎԵՐԱԳՆԱԿՈՒՄ ԵՎ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՐԱՄՑ: